



Motie vreemd: Keijzer we willen door, versnel de ontwikkeling van het belastingkantoor

Datum: 2 april 2025

De Raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 2 april 2025

Constateerende dat:

- Het voormalige belastingkantoor aan de Tesselschadestraat 4 in Leeuwarden eigendom is van het Rijk en sinds het vertrek van de laatste belastingambtenaren in 2017 leegstaat;
- In 2018 een brand flinke schade binnen het gebouw heeft veroorzaakt, waardoor het sindsdien definitief ongeschikt is voor bewoning;
- Het langdurig leegstaande gebouw bijdraagt aan verloedering en een negatieve uitstraling heeft op de omgeving;
- De Tesselschadestraat een belangrijke straat is binnen de stad en verdere ontwikkeling en vernieuwing hier wenselijk zijn;
- De huidige woningnood en huisvestingsproblematiek dringend vragen om een snelle herbestemming van leegstaande panden, waaronder dit kantoorpand;
- Er al jaren overleg plaatsvindt tussen de gemeente en het Rijk over de toekomst van het gebouw, maar concrete stappen uitblijven;
- De herbestemming van het pand een uitdaging vormt door de bouwkundige toestand, de slechte staat van de installaties en de aanwezigheid van aanzienlijke hoeveelheden asbest;
- Het pand de status van gemeentelijk monument heeft, wat mogelijk extra uitdagingen met zich meebrengt bij verduurzaming en herontwikkeling;

Overwegende dat:

- Langdurige leegstand ongewenst is en een belemmering vormt voor de bredere ontwikkeling van de Tesselschadestraat;
- De woningkrapte een snelle en doordachte herontwikkeling noodzakelijk maakt;
- De gemeente een actieve en constructieve rol kan spelen bij het aanjagen van herontwikkeling;
- Het wenselijk is dat het Rijk voortvarender te werk moet gaan bij de verkoop en transformatie van het pand;
- Factoren zoals de monumentenstatus geen onnodige belemmering mogen vormen voor een toekomstbestendige invulling van het gebouw;

Verzoekt het college

- Bij het rijk aan te dringen om vaart te maken met de verkoop (tender) van het belastingkantoor met het oog op een positieve bijdrage aan de omgeving en de huisvestingsproblematiek.
- Constructief bij te dragen bij herontwikkeling/ planvorming van het belastingkantoor. Over de mogelijke plannen de Raad actief te informeren.
- Indien factoren zoals de huidige staat van het pand, de monumentale status of andere belemmeringen de toekomstige ontwikkeling of planvorming in de weg staan, de raad hierover zo snel mogelijk te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD Leeuwarden

CDA Leeuwarden

PvdA Leeuwarden

GroenLinks Leeuwarden

Marcel Visser

Wieke Goudzwaard

Dirk Visser

Wim Spoelman

Gemeentebelangen

D66 Leeuwarden

ChristenUnie

LIJST058

Martin van der Meulen

Johan Magré

Carlijn Niesink

Otto van der Galiën