

Overeenkomst proefproject kwaliteitsborging bouwen gemeente Leeuwarden.

Partijen:

1. de gemeente Leeuwarden, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. H.E Bannink, sectormanager Bouwen, Wonen en Milieu, hierna te noemen, de gemeente,
2. de heer/mevrouw, (naam, adres, woonplaats), hierna te noemen, initiatiefnemer,
3. de heer/mevrouw, gecertificeerd kwaliteitsborger bouwen, certificaat nummer, hierna te noemen, kwaliteitsborger
4. Bouwbedrijf te (woonplaats), in deze vertegenwoordigd door de heer/mevrouw, handelend in functie als, hierna te noemen, de aannemer,

Overwegende dat:

- Op 1 januari 2021 de Wet kwaliteitsborging bouwen in werking treedt en dat die wet het mogelijk maakt om bouwwerken uit gevolgklasse 1, onder kwaliteitsborging te bouwen;
- de gemeente bevoegd gezag blijft op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, maar dat zij geen bouwtechnische toets meer zal uitvoeren voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en ook geen bouwtechnisch toezicht tijdens de bouw meer zal uitoefenen;
- de bouwtechnische toets en het toezicht op de bouwplaats moet worden uitgevoerd door een voor de Beoordelingsrichtlijn (BRL) 5019 gecertificeerde kwaliteitsborger die handelt in opdracht van de initiatiefnemer;
- het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkszaken met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten een bestuursovereenkomst heeft afgesloten waarin is afgesproken dat gemeenten tot 1 januari 2020 proefprojecten zullen uitvoeren waarbij het werken met kwaliteitsboring wordt geoefend door gemeenten, kwaliteitsborgers, aannemers en initiatiefnemers;
- Partijen ervaring willen opdoen met de nieuwe door de Wet kwaliteitsborging bouwen bepaalde rolverdeling en wederzijdse informatievoorziening;

Komen het volgende overeen:

1. De bouw van op het perceel te zal als proefproject worden aangemeld bij.....
2. Het door Partijen vast te stellen projectplan zal als basis dienen voor de aanmelding.
3. De kwaliteitsborger zorgt voor aanmelding.
4. Partijen leggen voor het proefproject het volgende vast:
 - 4.1 **Doelen van het proefproject;**
Verder invullen
Het proefproject heeft betrekking op het (gehele/deel) van het bouwwerk. (ingeval van delen, hier die delen benoemen)
 - 4.2 **Taken en rollen van de diverse deelnemers met daarbij het aanspreekpunt per deelnemer voor het betreffende project;**
 - De initiatiefnemer geeft opdracht aan de kwaliteitsborger, die handelt op kosten van de initiatiefnemer.
 - De kwaliteitsborger is in dit proefproject het eerste aanspreekpunt voor de gemeente.

- Partijen handelen in dit proefproject overeenkomstig de Memo Spelregels proefprojecten gevolgklasse 1- Wkb, Versie 1.2, 6 september 2019, van de Stuurgroep Kwaliteitsborging en als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.

4.3 De wijze waarop en wanneer informatie wordt gedeeld met partijen;

- De gemeente krijgt gedurende het proefproject continu inzicht in de informatie die de kwaliteitsborger ter beschikking staat.
- De gemeente krijgt bij de gereedmelding van het proefproject het zogenoemde dossier bevoegd gezag, als bedoeld in de aangehechte Memo Spelregels proefprojecten.
- Partijen maken afspraken over het aanleveren van informatie en het aanvragen van een omgevingsvergunning voor die delen die niet deel uitmaken van het proefproject.
- *ruimte voor eventuele specifieke afspraken mbt delen informatie naar gelang het project dat nodig maakt.*

4.4 Overlegmomenten;

- *ruimte voor eventuele specifieke afspraken mbt overlegmomenten naar gelang het project dat nodig maakt.*

4.5 Escalatielader;

- De gemeente houdt tijdens het proefproject te allen tijde haar wettelijke bevoegdheid en kan handhavend optreden als het bouwproces of de staat van het bouwwerk daartoe aanleiding geeft.
- De gemeente is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, in welke vorm of hoedanigheid dan ook, voor gebreken aan het bouwwerk die tijdens de bouw ontstaan.
- De initiatiefnemer accepteert, in geval van kwaliteitsborging op delen van het bouwwerk, dat er geen certificaat door de kwaliteitsborger voor het totale bouwwerk wordt afgegeven.

4.6 De kosten en hoe deze worden verdeeld;

- De gemeente geeft als tegemoetkoming in de extra kosten voor de initiatiefnemer, een bijdrage aan de initiatiefnemer voor dit proefproject ter hoogte van 50% van de bouwleges met een maximum van € 10.000,--.
- De bijdrage van de gemeente wordt uitgekeerd als het proefproject volgens de in deze overeenkomst gemaakte afspraken is afgerond.
- De bijdrage van de gemeente in de kosten van de initiatiefnemer wordt bij een project met gedeeltelijke kwaliteitsborging verminderd na rato van het deel van het bouwwerk dat zonder kwaliteitsborging wordt gerealiseerd. In dit proefproject betekent dat een vermindering van de bijdrage van ... %.

4.7 Afspraken over het informeren van derden dan wel het communiceren over de proefprojecten op lokaal niveau;

- Monitoring en evaluatie van het proefproject gebeurt overeenkomstig de memo Spelregels proefprojecten gevolgklasse 1- Wkb, Versie 1.2, 6 september 2019.
- *ruimte voor eventuele specifieke afspraken mbt informeren derden naar gelang het project dat nodig maakt.*

Aldus overeengekomen en getekend,

Leeuwarden, op (datum)
Gemeente

.....
Mevrouw drs. H.E. Bannink
Sectormanager Bouwen, Wonen en Milieu

(Plaats, datum)
Initiatiefnemer

.....
(naam)

(Plaats, datum)
Kwaliteitsborger

.....
(naam)

(Plaats, datum)
Aannemer

.....
(naam)