

Behandelvoorstel informatieve sessie Bestemmingsplan Lidl Elzenstraat

Portefeuillehouder	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Michiel de Boer, Peter Jager en Joep Poot
Raadsadviseur	Nynke Meijer / Jellie Rijpma
Aanleiding	
Lidl heeft de gemeente Leeuwarden gevraagd medewerking te verlenen aan de realisatie van een supermarkt op het adres Elzenstraat 1/3 in Leeuwarden. Er is sprake van planologische verplaatsing; er wordt ruimte geboden voor een nieuwe supermarkt aan de Elzenstraat, terwijl gelijktijdig het vloeroppervlak voor supermarkten aan het Willem Alexanderplein en het Cambuurplein planologisch wordt beperkt. Conform het gemeentelijke beleid neemt hiermee het totale vloeroppervlak aan supermarkten binnen de gemeente niet toe. Om medewerking aan dit verzoek te kunnen verlenen is een ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Lidl Elzenstraat, Cambuurplein en Willem Alexanderplein' opgesteld en deze heeft 6 weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is er 1 zienswijze ingediend. In de reactienota wordt ingegaan op de zienswijze. De zienswijze geeft geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden. Wel is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast door het opnemen van de dienstenrichtlijnscaan. Het college stelt aan de gemeenteraad voor dit bestemmingsplan vast te stellen.	
Behandeltraject	
• Informatieve sessie op woensdag 11 september van 21:30 – 22:30 uur • Evt. debat op maandagavond 16 september • Besluitvorming op woensdag 25 september	
Stukken in iBabs	
• Raadsvoorstel • Reactie- en antwoordnota zienswijze • Bestemmingsplan	