

Gemeente Leeuwarden  
t.a.v. de heer H. de Jong  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 29 maart 2023

Betreft : verzoek medewerking nieuwbouw/ontwikkeling WTC Expo

Geachte heer De Jong,

In september van het afgelopen jaar hebben wij, samen met de projectontwikkelaar Van Wijnen, een presentatie gehouden voor een delegatie van uw gemeente over de ontwikkeling van WTC Expo op een nieuwe locatie in Leeuwarden. Desgevraagd vragen wij u hierbij schriftelijk een verzoek of de Gemeente Leeuwarden bereid is om ons hierin te ondersteunen. Dit verzoek zullen wij hieronder nader toelichten.

De ontwikkeling houdt, zoals u weet, direct verband met de ontwikkelingen op onze huidige locatie. De ontwikkelingen op de huidige locatie zien wij op de langere termijn als een bedreiging voor onze activiteiten, zoals bijvoorbeeld de nieuwe parkeersituatie in het gebied of eventuele oprukkende woningbouw in het gebied. Daarnaast dateert het huidige complex alweer uit 1996. De wereld is sindsdien ingrijpend veranderd zodat er behoefte is aan vernieuwing en verduurzaming. Verduurzaming blijkt op de huidige locatie slechts moeizaam, dan wel uitsluitend tegen (te) hoge kosten, te realiseren.

Onze activiteiten leveren een belangrijke economische bijdrage aan de regio. Deze impact is nader onderzocht door het markt bureau Response. Vooral onze meerdaagse evenementen zorgen voor vele bezoekers van buiten Leeuwarden en Friesland. Een groei van activiteiten zal direct leiden tot een groei in de economische spin-off voor de stad Leeuwarden. Groei kan op de huidige locatie beperkt plaatsvinden, mede door de beperkte hoogte van het complex alsmede het ontbreken van een nachtvergunning. Groei kan worden gezocht in bestaande markten, mede door het wegvallen van andere soortgelijke locaties (denk aan Zwolle en Assen), maar ook in nieuwe markten zoals bijvoorbeeld concerten, dance feesten en grote sportevenementen.

Een nieuwe locatie, aan de buitenrand van Leeuwarden, biedt WTC Expo de mogelijkheid om haar beurzen en evenementen verder door te ontwikkelen. Een aantal randwoorden zullen moeten worden ingevuld waaronder het verkrijgen van een nachtvergunning en het realiseren van voldoende parkeergelegenheid in eigen beheer. Dat zijn zaken die op de huidige locatie niet (of niet langer) gerealiseerd kunnen worden. Het complex moet zo multifunctioneel mogelijk zijn, zodat bij grote beurzen en evenementen het gehele complex kan worden ingezet. Voor de Gemeente Leeuwarden en Provincie een mooie mogelijkheid om zich te onderscheiden van vele andere steden, die niet beschikken over een dergelijke moderne locatie. Het mag ook duidelijk zijn dat "live communication" altijd zal blijven.

Voor een nieuw te realiseren complex moet worden gedacht aan een complex van circa 25.000m<sup>2</sup> , inclusief een concert / theaterhal ( "dome" ) van circa 5.000m<sup>2</sup>. Uiteraard met een moderne uitstraling en zoveel mogelijk duurzaam. Als locatie voor onze nieuwbouw hebben wij een sterke voorkeur voor verplaatsing in Leeuwarden naar de Zwette V. Wij denken circa 12 hectare nodig te hebben voor de ontwikkeling. Een eerste uitwerking van een ontwerp, op basis van de hiervoor genoemde globale uitgangspunten, heeft reeds plaatsgevonden (Alynia Architecten).

Graag zouden wij met de Gemeente Leeuwarden verder willen onderzoeken of de verhuizing naar een nieuwe locatie kan worden gerealiseerd. Een positieve grondhouding van de Gemeente kan een aanzet zijn om onze plannen verder uit te werken. Zaken waar de Gemeente invulling kan geven zijn bijvoorbeeld een passende locatie en de bereidheid tot het verstrekken van een nachtvergunning.


Indien we ons elders kunnen vestigen (en alleen dan) ontstaat op onze huidige locatie de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen en bijvoorbeeld aanzienlijke aantallen woningen te realiseren, op een mooie locatie vlakbij aan de rand van de binnenstad. Aldus kan het mes hier aan twee kanten snijden.

Graag vernemen wij of de gemeente Leeuwarden een positieve grondhouding heeft en bereid is om de mogelijkheden samen met ons verder te onderzoeken. Het is niet alleen een prachtige kans voor WTC Expo, maar ook voor gemeente en provincie.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

WTC Beheer B.V



Peter Ourensma  
algemeen directeur