

Amendement: Wonen in het Amelandskwartier op minimaal 65 vierkante meter

Onderwerp: Ontwikkeldkader Amelandskwartier

De raad van de gemeente Leeuwarden in vergadering bijeen op 7 juli 2021 bij de behandeling van het raadsvoorstel met het kenmerk Z233182-2021, te weten het Ontwikkeldkader Amelandskwartier.

Constateernde dat:

- Er in de raadsbrief m.b.t. Amelandskwartier ruimte wordt gegeven om woningen kleiner dan 65 m² te bouwen.
- Het afwegingskader Woningbouw (2016) het volgende aangeeft: "Er is een overaanbod aan kleine, reguliere woningen. We werken alleen mee aan woningbouwplannen voor woningen boven 65 m²."
- Het afwegingskader Woningbouw (2016) tevens aangeeft: "Wat de gemeente Leeuwarden daarbij nodig heeft, zijn toevoegingen die bijdragen aan de kwaliteit van de woningvoorraad. Er is daarom geen behoefte meer aan appartementen tot 65 m². Maar wel in de categorie 65 m²."
- Deze minimale oppervlakte van woningen wederom expliciet vermeld staat in de door de gemeenteraad vastgestelde Volkshuisvestingsvisie (2021).
- Er alleen sprake kan zijn van een uitzondering voor monumentale en/of bijzondere panden in de binnenstad, waarbij grote appartementen praktisch en/of ruimtelijk niet inpasbaar zijn.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad bij woningbouwplannen op andere locaties in de stad (bijvoorbeeld Bonkevaart) ook vasthield aan een oppervlakte van 65 m².
- Het Ontwikkeldkader Amelandskwartier als doel heeft om het gebied te revitaliseren.
- Relatief kleine woningen/studio's van 50 m² een minder diverse doelgroep aantrekt dan woningen groter dan 65 m².
- Waardoor volwaardige woningen van groter dan 65 m² meer impact zal hebben op het revitaliseren van het Amelandskwartier.

Besluit:

Het ontwerpbesluit als volgt aan te vullen:

"Met dien verstande dat de nieuwbouw binnen het Amelandskwartier niet afwijkt van de minimumomvang van 65 m² BVO, zoals vastgelegd in het Afwegingskader Woningbouw en de Volkshuisvestingsvisie 2021 en dit op te nemen in het ontwikkeldkader Amelandskwartier."

VVD

D66

CDA

ChristenUnie

Sietze Bouma

Anne Nugteren

Fokelien van der Meulen

Frits Rijpma