

	Tuin/ groenstrook achterzijde pand	Wens akkoord?	Hoe meegenomen in de uitwerking van VO
1	Tuin achter niet gebruiken door de bewoners Als middel dit te bereiken zou kadastraal splitsen een mogelijkheid zijn.	Deels: achtertuin wordt niet permanent afgesloten, maar gemeente investeert extra in voorkant/voortuin door hier de primaire buitenruimte van te maken. Daarnaast zullen over gebruik achtertuin en voorkomen overlast afspraken worden gemaakt tussen Leger des Heils en de jongeren (huisregels). Het permanent ongeschikt maken van de achtertuin als verblijfsruimte door afsluiten of het volplanten met bomen en struiken, wordt niet overgenomen door de gemeente.	Aan de voorzijde van het pand is een strook van 5 meter ingericht als een aantrekkelijke stedelijk ingerichte ontmoetings- en verblijfsruimte met groenelementen en vaste zitelementen. Het trottoir kan benut worden als openbare ruimte. Met deze inrichting is de voorzijde de belangrijkste buitenruimte voor het gebouw en haar gebruikers. De tuin is afsluitbaar en kan dus gereguleerd gebruikt worden. De inrichting van de tuin is zodanig dat gebruik gestuurd wordt en dus overlast van de omgeving beperkt. Gebruiks- en verblijfsplekken worden 'uitgespaard' in de 'groene massa'. Hierdoor ontstaan intieme en groene verblijfsplekken in het groen, zo ver mogelijk van de achterkant van de tuin af.
2	Bomen/struiken planten om geen ruimte te creëren voor bijeenkomen/zitten in de tuin	Deels: bestaande bomen worden behouden. Eventuele extra aanplant in principe akkoord als onderdeel van het te maken ontwerp (architect). Volledig onbruikbaar maken achtertuin niet akkoord.	In het PvE is de ontwerpopdracht opgenomen dat de bestaande bomen als afscheiding gehandhaafd moeten worden en dat een aanvulling op de bestaande bomen meegenomen mag worden in het ontwerp. Uitgangspunt is herinrichting tuin (PvE) om overlast zo veel als mogelijk te voorkomen. Naast bovengenoemde inrichting van het terrein wordt de bestaande massieve bomenrij in de achtertuin versterkt door aanplant van extra bomen, manshoog struweel tegen de oostelijke erfgrans en het aanbrengen en een 'groene wand' van maximaal 5 meter hoog op 2 meter afstand van de achtertuinen Elizabethstraat.
Gevels & ramen			
3	Ramen zo klein mogelijk als kan i.v.m. regelgeving	Ja, mits binnen kaders wet- en regelgeving	Opgenomen als ontwerpopdracht in PvE. De bestaande gevelindeling wordt gehandhaafd waarbij het aantal te openen ramen beperkt is.
4	Ramen zo hoog mogelijk tegen inkijk in onze tuinen	Ja, mits binnen kaders wet- en regelgeving	Opgenomen als ontwerpopdracht in PvE. Zie bovenstaand; inkijk in de tuin wordt beperkt door de aangegeven groeninrichting van de achtertuin.

5	Glas in getinte uitvoering tegen licht overlast	Deels: doel (beperken lichtoverlast) akkoord, passende middel kan anders zijn dan getint glas. Meegenomen als ontwerpopgave.	Opgenomen als ontwerpopdracht in PvE. Voor uitvoering van het glas moet in het Definitief Ontwerp, samen met gehele ontwerp waaronder de bouwfysica adviseur, nog een keuze worden gemaakt. Zoals eerder vermeld hoort bij wonen een vrij uitzicht. Van getint glas/melkglas zal dan ook geen sprake zijn. De wooneenheden worden voorzien van uniforme gordijnen waardoor lichtuitstraling beperkt kan worden.
6	Ramen niet open kunnen zetten tegen geluidsoverlast, of alleen in kiepstand.	Ja, akkoord met openen alleen in kiepstand. Volledig niet kunnen openen is niet toegestaan vanuit regelgeving.	Beperken geluidsoverlast opgenomen als ontwerpopdracht in PvE. De te openen ramen kunnen alleen in kiepstand geopend worden. Dit beperkt samen met het aanbrengen van isolatie aan onderzijde van het balkon de geluidsoverlast.
7	Galerij afsluiten, alleen toegang voor mensen die er moeten zijn (glazenwasser b.v.)	Ja	De galerij wordt afgesloten voor bewoners en is alleen bestemd voor gevelonderhoud
Steeg & hekwerk			
8	Steeg afsluiten vanaf 2 kanten, met sleutel te openen door de bewoners	Ja	Akkoord voor zover de gemeente zeggenschap heeft over de toegangen: 1 toegang ligt onder pand van een particuliere eigenaar.
9	Hekwerk vernieuwen	Ja	Opgenomen als ontwerpopdracht in PvE. Het bestaande hekwerk wordt vernieuwd; de groene achtertuin van het gebouw wordt volledig afgesloten van het openbaar gebied met een 2 meter hoog, begroeid hekwerk en is alleen toegankelijk voor bewoners en medewerkers van Skills. Betreft hier de afscheiding tussen perceel JC3 en steeg; deze zullen wij vernieuwen, herstellen en daar waar mogelijk/noodzakelijk is uitvoeren als een groene geluidsabsorberende afscheiding.
10	Wat is er bekend over het belichtingsplan rondom het pand en op het terrein? (beveiligings)verlichting moet niet gericht zijn op de Elizabethstraat, dat leidt tot hinder.	Akkoord met zoeken naar passend belichtingsplan: balans tussen veiligheid en lichtoverlast.	Opgenomen als ontwerpopdracht in PvE. De wens voor een passend belichtingsplan wordt meegenomen bij uitwerking naar het definitief ontwerp.

11	Wateroverlast in de steeg oplossen (er blijft bij hevige waterval regen in de steeg staan, de steeg is lager dan de tuinen Elizabethstraat en de groenstrook JC 3)		Bekijken of dit opgelost kan worden in combinatie met herstel/vernieuwen hekwerk en herinrichting tuin. We constateren dat veel berging en uitbouwen van de bewoners direct lozen op de steeg. Hier ligt dus ook een verantwoordelijkheid voor de bewoners.
	Inrichting binnen		
12	Bovenverdiepingen: de kantoren situeren aan de zijde Elizabeth straat niet de woonkamers	Grotendeels fysiek niet mogelijk: niet alle 48 wooneenheden kunnen aan de voorkant, dus er komen er ook aan de achterkant. Bij indeling overige ruimtes en bijvoorbeeld de kamers van de goede burens wordt hier zo veel mogelijk rekening mee gehouden.	Met de realisatie van 48 wooneenheden is bewoning aan de achterzijde niet te voorkomen. In het ontwerp is bij de indeling de functies 'anders dan wonen' zo veel als mogelijk aan de achterzijde gesitueerd. Ook zorgt de inrichting van de achtertuin dat inkijk zoveel als mogelijk wordt gereduceerd.
	Klankkast JC plein en TS		
13	Green Wall: Zie Stadionplein (positieve geluiden over het doek in de greenwall) -> ook gebruiken als geluidsdemping tegen klankkast effect richting Elizabethstraat en Fonteinstraat (1e huizen)	Akkoord met streven naar geluidsdemping. Gezien specifieke situatie waarin onder andere akoestische kennis nodig is om dit goed te beoordelen, is dit opgenomen als ontwerpopdracht in het PvE voor de architect.	Opgenomen als ontwerpopdracht in PvE. Verwerkt in de terrein/tuininrichting.
14	Bomen die er nu staan niet weg halen. Zeker de hoge populier niet (deze is gezond); voor geluid en koelte. Wens dat er meer bomen gepland worden. Belangrijk dat de bestaande bomen onderhoud krijgen, zijn ze gezond?	Ja	Opgenomen als ontwerpopdracht in PvE. Verwerkt in de terrein/tuininrichting.
	Voorzijde pand		
15	Tuin aan de voorzijde van het gebouw maken	Ja	Opgenomen als ontwerpopdracht in PvE. Verwerkt in de terrein/tuininrichting.

16	Entrees van het kantoor aan de voorzijde, niet aan de zijkant (risico op roken door de bewoners). Voorstel om een aanbouw te maken met een voordeur aan het Catsplein.	Ja	Opgenomen als ontwerpopdracht in PvE. Alle entrees zijn in het ontwerp aan de voorzijde gesitueerd. De overkapping voor rokers is daarbij tevens zo veel mogelijk aan de voorzijde ingetekend.
	Dak/ op het pand		
17	Kies voor installaties die geen geluid produceren. Denk hierbij aan de airco's, klimaatbeheersing, etc. Deze niet aan de achtergevel hangen.	Ja, mits binnen kaders wet- en regelgeving	Nu opgenomen in ontwerpopdracht bij uitwerking naar Definitief Ontwerp. Uitwerking installaties dient wel te passen binnen kaders van wet- en regelgeving.
18	Installaties niet aan de achtergevel hangen, maar aan voorzijde pand (i.v.m. geluidsoverlast Elizabethstraat)	Ja, mits binnen kaders wet- en regelgeving	Zie bovenstaand. Opgenomen als ontwerpopdracht in PvE.
19	Niet hoger bouwen (met installaties) dan nu	Ja	Toegezegd dat dit akkoord is.
	Bouwperiode		
20	Hoe worden onze woningen beschermd tegen trillingen van zwaar materieel etc. tijdens de verbouw?	Reguliere normen en regelgeving van toepassing	n.t.b.
21	Moet er ook een nulmeting komen van de staat van onze woningen?		Toelichting: meting gericht op schade door bouw. Hier kan een nulmeting noodzakelijk zijn vanuit verzekering. Dit wordt in fase uitvoering afgestemd/opgenomen met aannemer.
22	Het gebouw wordt totaal gestript. Hoe zit het met stof overlast (denk ook aan asbest)		Besproken. Doordat het geen sloop betreft, wordt overlast door stof beperkt geacht. Asbestsanering conform wet- & regelgeving.
23	Geluidsoverlast: Hoe laat beginnen de bouwvakkers	Reguliere tijden gelden. Let wel: eventueel later beginnen/eerder stoppen leidt tot langere bouwtijd.	Besproken, toegezegd dat er niet voor 7.00 uur in de ochtend wordt gewerkt.

	en de toeleveranciers (opbouwen kranen)		
24	Is een trillingregistrator een optie?		N.t.b.
	Diversen		
25	Graag de laatste tekeningen van de plannen zoals die er nu liggen.		Conceptontwerp is gepresenteerd in juli. Reactie klankbordgroep opgehaald; Voorlopig ontwerp is door de architect gepresenteerd in sept.
26	Inzage in de aanvraag Omgevingsvergunning en nieuwe omschrijving bestemming, de klankbordgroep hierover informeren voordat de aanvraag ingediend wordt.		Toegezegd.
27	Waardevermindering van de huizen onderzoeken	Procedure besproken in klankbordgroep	Info nadeelcompensatie gedeeld.
28	Camera toezicht (en wie krijgt toegang tot de beelden?)	Procedure besproken in klankbordgroep	Toelichting gegeven door LdH.
29	Afspraken over bv. het tuingebruik vastleggen in contracten voor de toekomst (en voor ev. nieuwe partijen die er in komen)	Nee	In het huurcontact met LdH of toekomstige partijen is/wordt niet op voorhand het gebruik van de tuin contractueel begrensd.
30	Duidelijkheid geven over het "Buurthuis"	Ja	Plannen Startplek toegelicht.
31	Hoe gaat de communicatie straks verder?	Ja	Besproken en blijft onderwerp klankbordgroep