

Actualiteitsvragen: Kom van dat dak af: warmtepomp op dak leidt tot hoofdbrekens bij VVD

Woensdag 26 februari 2025

In de Leeuwarder Courant¹ van dinsdag 18 februari hebben we kunnen lezen dat er een impasse is ontstaan tussen 70 woningeigenaren in buurtschap De Klamp en bouwbedrijf Lont. De buitenunits van de warmtepomp zijn in deze wijk geplaatst op het schuine dak in de vorm van een schoorsteen. Esthetisch is het een mooie oplossing, maar praktisch lopen de bewoners tegen bezwaren aan. De warmtepomp is zonder hoogwerker niet te bereiken en installatie- en onderhoudsbedrijven weigeren onderhoud te plegen aan de warmtepompen op deze hoogte. Met aannemer Lont komen de bewoners er, vooralsnog, niet uit.

Inwoners geven aan dat deze constructie niet conform het bouwbesluit is. Lont geeft aan dat het wel voldoet aan het bouwbesluit. Kortom: een impasse. Toezicht en handhaving op het bouwbesluit is in Nederland belegd bij de decentrale overheden, de gemeente dus. Als VVD Leeuwarden onderkennen we het belang van duurzaam en toekomstbestendig bouwen, maar we moeten wel oog houden voor de praktische uitvoering (waaronder meerjarig onderhoud). Indien regels uit het bouwbesluit niet worden nageleefd, verwachten we ook een actieve en handhavende rol van de gemeente. Daarom stellen we als fractie van VVD Leeuwarden de volgende mondelinge vragen aan het college van B&W:

1. Voldoen de betreffende woningen aan het bouwbesluit?
2. Indien dit niet geval is: in hoeverre en op welke termijn gaat de gemeente handhavend optreden?
3. Heeft de gemeente, los van het artikel in de LC, signalen ontvangen van bewoners uit De Klamp over de warmtepomp? Zo ja, welke acties zijn hierop genomen?
4. Is de gemeente bereid om een bemiddelende rol te spelen om de impasse tussen inwoners en Lont te doorbreken?
5. Welke oplossing voorziet de gemeente Leeuwarden?

¹ <https://lc.nl/friesland/leeuwarden/Warmtepomp-vermombd-als-schoorsteen-is-mooi-maar-wie-wil-het-onderhouden-45517278.html>