

Zaaknummer: 2026-021097

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 27 januari 2026. De vragen zijn afkomstig van de FNP en gaan over de bouw van appartementen aan het Marowijneplein in Leeuwarden.

## Vragen

1. Wat is de reden dat er, zoals gepland door de gemeente, in 2024 niet is begonnen met de sloop van het winkelcentrum?
2. Wat is er in het gehele traject aan communicatie gedaan door de gemeente om de omwonenden van het project op de hoogte te houden van alles wat er WEL en NIET gedaan is.
3. Wie is verantwoordelijk voor de vertragingen van dit project en brengt dit ook extra kosten met zich mee?

## Antwoorden

Het is het college niet bekend dat gemeente uitspraken heeft gedaan over de planning van de sloopwerkzaamheden. De gemeente heeft hierover ook geen zeggenschap; dit is de verantwoordelijkheid van de eigenaar/ontwikkelaar.

De communicatie en participatie in dit traject is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Deze heeft de volgende stappen ondernomen om het wijkpanel en de omwonenden te informeren:

- Het ontwerp is vroegtijdig en diverse malen met de omwonenden en het wijkpanel gedeeld. Er is eerst een brede bijeenkomst gehouden voor alle omwonenden en het wijkpanel. Alle vragen en opmerkingen van omwonenden zijn toen schriftelijk beantwoord.
- Daarna heeft er nog overleg plaatsgevonden met bewoners van de Marowijnestraat en op een later moment is ook nog gesproken met een vertegenwoordiging van de bewoners van de Antillenflat.
- Voorafgaand aan het indienen van de aanvraag is nogmaals een buurtbijeenkomst georganiseerd om het definitieve ontwerp met de buurt te delen. Ook zijn afgelopen periode diverse vragen van omwonenden en van het wijkpanel door de gemeente beantwoord.
- Tot slot zijn de bewoners die eerder een reactie hebben ingediend tijdig geïnformeerd over het opstarten van de formele afwijkingsprocedure.

Het is onduidelijk wat bedoeld wordt met 'vertraging'. Het is een complex project waarvoor veel onderzoek is vereist. De formele procedure kan pas worden opgestart wanneer de aanvraag en het ontwerp technisch en ruimtelijk aan de (wettelijke) vereisten voldoet en alle onderzoeksrapporten de onderbouwing/etfal (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) de toets der kritiek kunnen doorstaan. Dit heeft veel tijd gevraagd, maar dat is bij dit soort plannen niet ongebruikelijk.

4. Wat is op dit moment de status van dit plan? En wijkt dit ook af van de afgesproken procedures?

De ontwerpvergunning met bijlagen hebben tot en met 17 februari jl. ter visie gelegen in het kader van de buitenplanse omgevingsplan activiteit, uitgebreide procedure. De bewoners zijn geïnformeerd dat deze procedure doorlopen moet worden.

5. Is het college bereid om op korte termijn actie te ondernemen om met betrokkenen, omwonenden en het wijkpanel een avond te organiseren die er zal toe leiden de zorgen en onrust weg te nemen over de ontstane situatie?

Hiervoor is reeds vermeld dat de burens diverse malen zijn geïnformeerd over het plan en de voortgang. Het is het college niet bekend dat er onrust bestaat over de huidige situatie. Deze vragen hebben de gemeente niet bereikt. Het winkelcentrum zal pas worden gesloopt op het moment dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is. Er is dan ook geen meerwaarde om hierover een informatiebijeenkomst te houden.

6. Kan er iets worden gedaan aan de trieste aanblik en veiligheid in en rondom het complex wat tot nu toe leidt tot verpaupering en onveiligheid van een groot gedeelte van de buurt?

De initiatiefnemer heeft het pand uit veiligheidsoverwegingen dichtgetimmerd. Verder is het gebouw in overleg met de gemeente voorzien van graffiti. Er wordt niet meer in het pand geïnvesteerd, aangezien dit binnen afzienbare termijn wordt gesloopt. Voorwaarde daarbij is wel dat er geen beroep wordt aangetekend tegen de verleende vergunning.

Leeuwarden, 24 maart 2026,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.