

Bijlage 1

Reactie- en antwoordnota inspraak 'Ontwikkelkader met welstandsrichtlijnen voor de ontwikkeling van de NDC locatie (Sixmastraat 15 te Leeuwarden) tot een Media- en innovatiecampus'

Het ontwikkelkader met welstandsrichtlijnen voor de ontwikkeling van de NDC locatie (Sixmastraat 15 te Leeuwarden) tot een Media- en innovatiecampus heeft in de periode vanaf 21 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één inspraakreactie ontvangen.

Inspraakreactie 1 ProRail

A. ProRail verzoekt u voor het aspect Externe Veiligheid in relatie tot Railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens (Basisnet).

Reactie:

Externe Veiligheid is een omgevingsaspect dat zal worden behandeld bij het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan. Een conceptontwerpbestemmingsplan zal ter consultatie aan ProRail worden voorgelegd, alvorens een ontwerpbestemmingsplan terinzage wordt gelegd. Een conceptontwerpbestemmingsplan zal worden opgesteld, indien de gemeenteraad van Leeuwarden instemt met het ontwikkelkader.

B. ProRail verzoekt u voor het aspect Geluid in relatie tot Railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens (Geluidproductieplafonds). Meer informatie hierover vindt u op: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/wet-milieubeheer/rijkswegen-0/>.

Reactie:

Geluid is een omgevingsaspect dat zal worden behandeld bij het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan. Voor het overige zie de reactie bij inspraakreactie 1A.

C. ProRail beoogt niet alleen voor gemeenten en provincies die plannen maken in de spooromgeving, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Indien het Ontwikkelkader en alle in de toekomst daarop gebaseerde ruimtelijke plannen, bebouwing dichtbij het spoor mogelijk maken, kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. In het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten raadt ProRail u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/trill/>.

Reactie:

Trillingen is een omgevingsaspect dat zal worden behandeld bij het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan. Voor het overige zie de reactie bij inspraakreactie 1A.

Conclusie:

De inspraakreactie heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het Ontwikkelkader met welstandsrichtlijnen.