

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Locatieonderzoek IKC Lekkum
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2023 - 116629
Dienst	Fysiek Domein
Sector	DOK
Contact	P. Jager 058 - 233 85 77
Bijlagen	3
Datum	6 juni 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

De Professor Wassenberghskoalle in Lekkum kampt al jaren met ruimtetekort. Het huidige schoolgebouw aan het Ieborchpaed in Lekkum is te klein en gedateerd. Met het oog hierop en conform het gemeentelijke beleid zijn er plannen voor een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) in Lekkum. Het gaat daarbij om een school met maximaal 250 leerlingen in combinatie met een kinderopvang. Voor een nieuwe IKC is de huidige schoollocatie niet geschikt. Het perceel te klein en bovendien ongelukkig gesitueerd, met rondom woningbouw. Ook elders binnen de bebouwde kom van Lekkum is geen ruimte voor het nieuwe IKC. Met het oog hierop heeft er een locatieonderzoek. Dit onderzoek is in opdracht van de gemeente Leeuwarden uitgevoerd door ICS Adviseurs, samen met Proloog en de gemeente Leeuwarden. Dorpsbelang en de dorpsbewoners zijn in dit proces meegenomen.

Locaties

In het onderzoek zijn onderstaande locaties op geschiktheid getoetst.



De locaties zijn o.a. getoetst op de aspecten ruimtelijke inpassing, cultuurhistorie, verkeer, financiën, archeologie, ecologie en maatschappelijke aanvaardbaarheid.

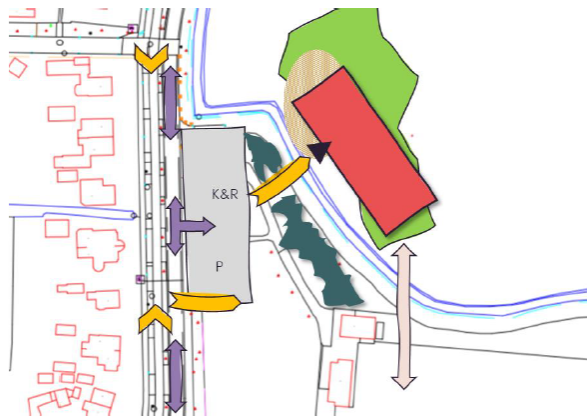
Proces

De dorpsbewoners zijn nadrukkelijk betrokken bij het locatieonderzoek. Er zijn twee bijeenkomsten gehouden waarbij de dorpsbewoners en dorpsbelang input hebben (kunnen) gegeven over de verschillende locaties. Ook de leden van de gemeenteraad zijn voor deze bijeenkomsten uitgenodigd. Verder is het eindrapport in het dorp aan de bewoners gepresenteerd. De bewoners hebben de gelegenheid gekregen om binnen twee weken na deze presentatie een schriftelijke reactie te geven op het rapport. Er zijn uiteindelijk 17 reacties ingediend.

Beoordeling locaties

De locaties westelijk van het dorp bleken als snel niet te passen in verband met verkeerskundige, ruimtelijke en cultuurhistorische bezwaren. De locaties ten zuiden van Lekkum stuitte op grote landschappelijke en cultuurhistorische belemmeringen; het agrarisch gebied, de bufferzone tussen het dorp en Leeuwarden moet onbebouwd blijven. Ook de locaties ten noorden van het dorp bleken lastig inpasbaar.

Uiteindelijk zijn de twee locaties 4c en 5b als het meest kansrijk aangemerkt.



Locatie 4c



Locatie 5b

Allesoverwegende wordt locatie 4c het meest geschikt geacht voor de bouw van een nieuw IKC. Dit o.a. vanwege de afstand tot woningen, de groene buffer tussen de woningen en de bouwlocatie en het behoud van de maatschappelijke functies, zoals het kermis- en kaatsterrein. Het gaat om particulier terrein. De gesprekken over de aankoop van deze gronden verlopen voorspoedig; er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de aankoop van de grond een beletsel zal vormen. Ook de provincie kan zich vinden in deze voorkeurslocatie, mits het IKC op een verantwoorde wijze in het landschap wordt ingepast. Bij de nadere uitwerking van de plannen zal de provincie, maar ook de omwonenden worden betrokken.

Planologische situatie

De bouw van een IKC op de voorgestelde locatie is in strijd met het bestemmingsplan. De gemeente kan medewerking verlenen door middel van een uitgebreide afwijkingsprocedure. In deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Aangezien de gemeenteraad een rol heeft in de planologische procedure, is het van belang dat u zich kunt vinden in de uitkomst van het locatieonderzoek. Bijgaand doen wij u het locatieonderzoek, de reacties uit de dorpsraad en de reactie- en antwoordnota toekomen.

Indien gewenst kunt u het locatieonderzoek ter bespreking agenderen voor de gemeenteraad.

Leeuwarden,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*