

OPTIEOVEREENKOMST Bedrijventerreinen

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Leeuwarden**, gevestigd te Leeuwarden, Oldehoofsterkerkhof 2, te dezen vertegenwoordigd door drs. H.S. de Jong, directeur Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling van de gemeente Leeuwarden, ingevolge het laatstelijk vastgestelde Mandaatstatuut bevoegd tot het aangaan en ondertekenen van deze overeenkomst;

hierna te noemen "gemeente"

en

2. naam bedrijf en adres etc.

hierna te noemen "de optant",

verklaren het navolgende overeen te komen:

Artikel 1.

De gemeente verleent aan optant een optie tot koop van een perceel bouwgrond, kavel .. gelegen op bedrijventerrein **Frisia/De Zwette IV/De Zwette V te Grou/Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente, sectie, nummer, ongeveer groot m²**, zoals met streeparcering aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte tekening, kenmerk G.. d.d..... ;

Artikel 2.

De koopsom van het perceel bouwgrond bedraagt € 000.000,-- exclusief BTW, kosten koper;

Artikel 3.

De optieovereenkomst op dit perceel wordt aangegaan voor de periode van 1 tot 1 2023. De optant is aan de gemeente een optievergoeding verschuldigd;

Artikel 4.

De uitkomst van de kadastrale opmeting treedt in de plaats van de eerder gegeven omschrijving / aanduiding van het verkochte en is bepalend voor wat wordt geleverd. Over- of ondermaat heeft wijziging van de koopsom tot gevolg;

Artikel 5.

De in artikel 3 genoemde optievergoeding bedraagt 1% van de koopsom met een minimum van € 1.500,--, exclusief BTW. De door de optant betaalde optievergoeding wordt via de notaris op de koopsom van het perceel in mindering gebracht;

Artikel 6.

Slechts in uiterste noodzaak – ter beoordeling van de gemeente Leeuwarden – heeft optant de mogelijkheid de optie eenmaal te verlengen met een periode van nogmaals 3 maanden.

Artikel 7.

Indien optant gebruik maakt van een door de gemeente Leeuwarden geboden mogelijkheid tot verlenging van de optieovereenkomst, is de optant hiervoor nogmaals de in artikel 5 genoemde optievergoeding verschuldigd. Ook deze optievergoeding wordt via de notaris op de koopsom van het perceel in mindering gebracht;

Artikel 8.

De optant ontvangt een factuur van de gemeente met het bedrag van de optievergoeding. De optant dient deze factuur voor de vervaldatum te betalen;

Artikel 9.

De optieovereenkomst vervalt indien:

- a. de optievergoeding niet tijdig wordt voldaan;
- b. de gemeente de door de optant getekende koopovereenkomst met betrekking tot de in deze optieovereenkomst begrepen (bouw)grond heeft ontvangen;
- c. de optant schriftelijk aan de gemeente verklaart de optieovereenkomst te beëindigen en afziet van grondaankoop (de door optant betaalde optievergoeding zal in dit geval niet door de gemeente worden terugbetaald);
- d. de termijn zoals bedoeld in artikel 3 is verstreken, of indien de termijn bij verlenging als bepaald in artikel 6 is verstreken (de door de optant betaalde optievergoeding(en) wordt in dit geval niet door de gemeente terugbetaald).

Door de gemeente is uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Hoge Raad in het zogenaamde 'Didam'-arrest. Daaruit blijkt dat na publicatie over het voornemen tot verkoop van de bouwgrond er zich geen meerdere geïnteresseerden hebben gemeld.

ALDUS IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND:

dd.

namens de gemeente

dd.

optant

drs. H.S. de Jong
Directeur Ruimtelijke en
Economische Ontwikkeling

naam

Bijlage: tekening G d.d.