

(Concept v20190418)

## OVEREENKOMST AFSTAND KWALITATIEVE VERPLICHTING

**De ondergetekenden:**

### MARREKRITE

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon ingesteld op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen: **Recreatieschap voor het Friese water en land de “Marrekrite”**, kantoorhoudend te 8921 AH Leeuwarden, Emmakade 87A, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51367033, te dezen rechtsgeldig, op grond van het bepaalde in artikel 16 lid 3 van de Gemeenschappelijke Regeling Marrekrite vertegenwoordigd door zijn voorzitter, zulks ter uitvoering van het overeenkomstig artikel 15 lid 1 sub e van de Gemeenschappelijke Regeling Marrekrite genomen besluit van het dagelijks bestuur van \*\*\* tweeduizend negentien;

### GEMEENTE LEEUWARDEN

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Leeuwarden**, kantoorhoudende te 8911 DH Leeuwarden, Oldehoofsterkerkhof 2 (Postadres: Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), te dezen rechtsgeldig, op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, zulks ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente van \*\*\* tweeduizend negentien,

**nemen het volgende in aanmerking:**

1. Marrekrite is eigenaar van **het registergoed deel uitmakend van de Suderburd nabij Grou, bestaande uit percelen (cultuur/natuur)grond met water, oeverstroken en (aanleg)voorzieningen voor openbaar recreatief gebruik (“Registergoed”)**. Het Registergoed is **kadastraal bekend gemeente Grouw sectie E nummers 503 en 502**. Marrekrite heeft de eigendom van het Registergoed – destijds kadastraal bekend gemeente Grouw sectie E nummer 480 – met meer registergoederen verkregen door de inschrijving bij het Kadaster (voormalige bewaring Leeuwarden) op negen juni tweeduizend vier in register hypotheek 4 deel 11045 nummer 135 van een akte van levering verleden op acht juni tweeduizend vier voor mr. H.L.A.M. Lohman, notaris te Rotterdam. Het Registergoed maakte ten tijde van de verkrijging door Marrekrite deel uit van het perceel destijds kadastraal bekend gemeente Grouw sectie E nummer 452, 60 en 61, al welke percelen zijn opgegaan in het kadasternummer 480, waaruit de huidige kadasternummers 503 en 502 afkomstig zijn.
2. In de hiervoor onder 1 genoemde akte van eigendomsverkrijging wordt verwezen naar de Kwalitatieve Verplichting die is gevestigd blijkens de akte houdende vestiging van een kwalitatieve verplichting verleden op achttien maart negentienhonderd zevenennegentig voor mr. A.S. de Boer, destijds notaris te Akkrum, bij afschrift ingeschreven bij het Kadaster (voormalige bewaring Leeuwarden) op negentien maart negentienhonderd zevenennegentig in register hypotheek 4 deel 8663 nummer 22. De Kwalitatieve verplichting is bij die akte gevestigd ten laste van de toenmalige eigenaar (It Fryske Gea) en ten behoeve van de Gemeente. Die akte omvat drie hoofdstukken, waarvan de inhoud, voor zover van belang voor de Akte, luidt als volgt:

(begin citaat):

**I. INLEIDING**

*Enzovoort.*

3. *De gemeente wenst het registergoed in eigendom te verwerven.*
4. *Vooruitlopend op deze eigendomsverwerving en zulks in verband met een door de provincie Friesland aan de gemeente te verstrekken bijdrage in de ontwikkelingskosten van "De Burd", sluiten It Fryske Gea en de gemeente bij deze de hierna opgenomen overeenkomsten.*
5. *De onderhavige hierna sub II genoemde overeenkomst is een overeenkomst als bedoeld in artikel 6:252 lid 2 Burgerlijk Wetboek.*

*Enzovoort.*

**II. OVEREENKOMST EX ARTIKEL 6:252 BURGERLIJK WETBOEK.**

**1. Eigen verbintenis.**

*It Fryske Gea verbindt bij deze tegenover de gemeente tot het volgende: Het is aan It Fryske Gea als rechthebbende op het registergoed, zulks met uitzondering van een zuid-oostelijk gedeelte ter grootte van ongeveer drie en negentig are van voormeld perceel kadaster nummer 452, zonder enige beperking in tijdsduur, verboden om het registergoed anders te (doen) gebruiken en/of in te (doen) richten dan als een voor een ieder, die overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan en eventuele andere publiekrechtelijke regelingen daarvan gebruik wenst te maken, openbaar en vrij toegankelijk gebied.*

**2. Rechtsopvolger/gebruiksgerechtigden.**

*De onder 1 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het registergoed of enig deel daarvan onder algemene of bijzondere titel zullen verkrijgen, alsmede op al degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het registergoed of enig deel daarvan zullen verkrijgen.*

**3. Acceptatie.**

*De gemeente neemt al hetgeen zij van It Fryske Gea heeft bedongen bij deze uitdrukkelijk aan.*

*Enzovoort.*

**III. ONDERHOUD EN VRIJWARING.**

*Ten aanzien van het onderhoud van het registergoed zijn It Fryske Gea en de gemeente het navolgende overeengekomen:*

1. *De gemeente is verplicht om voor haar rekening te nemen het gehele onderhoud van het registergoed, waaronder begrepen het op diepte houden van het water en het onderhoud casu quo vernieuwen van thans aanwezige walbeschoeiing, steigers, oeverstroken, polderkaden en grenssloten.*
2. *De gemeente vrijwaart It Fryske Gea voor alle aanspraken en schade(n), hoe ook genaamd, voortvloeiende uit het openstellen voor een ieder van het registergoed als hiervoor sub I 1 genoemd.*

*Enzovoort."*

(einde citaat).

3. De Kwalitatieve Verplichting is gevestigd, zoals hiervoor in het citaat in de inleiding onder I.3 en I.4 vermeld, in verband met het voornemen van de Gemeente om het Registergoed in eigendom te verkrijgen. Aan dat voornemen van de Gemeente is geen uitvoering gegeven en daaraan zal in de toekomst ook geen uitvoering worden gegeven.

4. Marrekrite is een publiekrechtelijke persoon ingesteld op grond van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen en heeft volgens artikel 4 van de Gemeenschappelijk Regeling de volgende doelstelling:  
*“De Marrekrite heeft tot doel de gemeenschappelijke belangen van de deelnemers te behartigen op het gebied van een evenwichtige en gecoördineerde ontwikkeling van de watersport en van andere vormen van recreatie op en aan het water, zulks met inachtneming van de belangen van natuur en landschap.”*  
 Uit hoofde van die doelstelling voert Marrekrite als publiekrechtelijke rechtspersoon uit het beleid ten aanzien van gebruik, beheer, instandhouding en onderhoud van het Registergoed, waarvoor de rechtsvoorganger van de Gemeente in haar hoedanigheid van deelnemer in de Gemeenschappelijke Regeling, de Kwalitatieve Verplichting heeft gevestigd.
5. Er zijn plannen in dit gebied waardoor het Registergoed deels gebruikt gaat worden voor een ander doel dan het hiervoor omschreven vrij en openbaar toegankelijk gebied. De afwijking van dat gebruik betreft onder andere de Ligplaatsen, te weten een aan de oostkant van het Registergoed gelegen strook grond en water die zal worden bestemd ten behoeve van gebruik voor de aanleg van drie recreatiearken ter vervanging van de huidige ligplaatsen van die arken die zich bevinden in/aan gronden die deel uitmaken van het nabij gelegen uitbreidingsplan (wonen) plaatselijk bekend als Minne Finne te Grou. Deze afwijking is (mede) ingegeven door de bepalingen van de koopovereenkomst gesloten tussen de Marrekrite en Grouster Vastgoed Maatschappij B.V., gevestigd te Grou (handelsregisternummer 65270088) gedateerd 1 en 7 november 2016.  
 De Gemeente en Marrekrite verlenen, ieder voor zoveel het die partij betreft, de vereiste medewerking aan die afwijking.
6. Met uitzondering van voormschreven situatie ten aanzien van de Ligplaatsen hebben Partijen vastgesteld dat de publiekrechtelijke doestelling van de Gemeenschappelijke Regeling, uit te voeren en na te leven door Marrekrite naar de inhoud en bedoeling gelijk is aan de Kwalitatieve Verplichting van de Gemeente.
7. Ter voorkoming van onzekerheid of geschil omtrent hetgeen rechtens tussen hen geldt, hechten Partijen belang aan een uniforme regeling voor het gebruik, beheer, instandhouding en onderhoud van het Registergoed,

**komen overeen:**

Marrekrite zal in haar hoedanigheid van eigenaar van het Registergoed, en ter voldoening aan haar voormschreven publiekrechtelijke taakstelling geheel voor eigen rekening en risico zorg dragen voor het gebruik, openbare en vrije toegankelijkheid, beheer, instandhouding en onderhoud van het Registergoed, in verband waarmee de Gemeente verklaart geen belang meer te zien in haar krachtens de Kwalitatieve Verplichting toegekende mogelijkheden en bevoegdheden om te kunnen afdwingen dat de eigenaar van het Registergoed duldt dat het Registergoed voor een ieder vrij toegankelijk is en afstand wenst te doen van de Kwalitatieve Verplichting zoals zij die blijkens genoemde akte van vestiging heeft opgelegd aan de toenmalige eigenaar, de vereniging It Fryske Gea en haar rechtsopvolgers,

en waartoe de Gemeente en Marrekrite voorts nog verklaren als volgt:

1. De Gemeente heeft de Kwalitatieve Verplichting in negentienhonderd zevenennegentig gevestigd om de afdwingbaarheid van voorgenomde duldplicht te waarborgen voor de periode dat de Gemeente haar voornemen om de eigendom van het Registergoed te verwerven (nog) niet had verwezenlijkt. Daarna is, zoals

vermeld komen vast te staan dat de Gemeente dat voornemen tot verkrijging van het Registergoed ook in de toekomst niet zal verwezenlijken.

2. De Gemeente acht handhaving van genoemde duldplicht door middel van een kwalitatieve verplichting op grond van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek niet langer nodig nu de Marrekrite als eigenaar van het Registergoed een publiekrechtelijke rechtspersoon is, die krachtens haar doelstelling en met haar te beschikking staande publiekrechtelijke instrumenten hetzelfde, door de Gemeente voorgestane gebruik, te weten gronden die voor een ieder vrij en openbaar toegankelijk zijn, nastreeft, realiseert en waarborgt.
3. Het is de bedoeling dat de oeverstrook ten behoeve van de Ligplaatsen wordt onttrokken aan de vrije en openbare toegankelijkheid. De ligging van de Ligplaatsen is tussen Partijen genoegzaam bekend, zodat zij daarvan in deze akte geen nadere omschrijving verlangen.
4. Partijen bevestigen over en weer dat zij ermee bekend zijn dat delen van het Registergoed minder geschikt zijn om openbaar toegankelijk te zijn. Zij wijzen daarbij op onder meer de onbeschoeide wal op de oostkant, de drassige en gevaarlijke delen van het Registergoed en de sloten en rietkragen. Marrekrite is, gelet op haar doelstelling en taakuitoefening in het publiek belang, in haar hoedanigheid van eigenaar volledig gerechtigd om naar eigen inzicht en deskundigheid het Registergoed in te richten, in stand te houden, te onderhouden en voor het publiek vrij en openbaar toegankelijk te maken en te houden op de daarvoor door haar aan te wijzen delen.
5. Partijen stellen over en weer ter voorkoming van verwarring of onduidelijkheid over de inhoud en reikwijdte van de Kwalitatieve Verplichting vast dat de Gemeente ten gevolge van de afstand daarvan geen enkele onderhouds- of instandhoudingsplicht in welke zin dan ook heeft ter zake van het Registergoed.
6. Partijen dragen in gezamenlijk overleg zorg voor de uitvoering van deze overeenkomst in een notariële akte waarvan een afschrift dient te worden ingeschreven bij het Kadaster.

Aldus overeengekomen te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ 2019

\_\_\_\_\_  
(\*\*Gemeente)

\_\_\_\_\_  
(\*\*Marrekrite)