

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

HYPOTHEEKAKTE

Betreft: VW GSC B.V. – Gemeente Leeuwarden

Gebiedsontwikkeling WTC – Stadion SC Cambuur Leeuwarden

Heden, [♦ invoegen datum], verschenen voor mij, [♦ invoegen notaris], notaris te Leeuwarden:

KREDIETNEMER | ZEKERHEIDSGEVER

1. **VW GSC B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd in Heerenveen, kantoorhoudende aan de K.R. Poststraat 101, 8441 EN Heerenveen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 83264620, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [♦ bestuurder];

KREDIETGEVER | ZEKERHEIDSNEMER

2. [♦ invoegen medewerker TRIP], handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer mr. Sybrand van Haersma Buma, geboren te Workum op dertig juli negentienhonderdvijfenzestig, houder van een Nederlandse identiteitskaart met nummer IMD0P33F9, geldig tot twintig augustus tweeduizend vierentwintig, werkzaam en met betrekking tot het navolgende domicilie kiezende op het hierna te omschrijven kantooradres van de gemeente Leeuwarden, bij het verstrekken van de volmacht handelend in zijn hoedanigheid van burgemeester van de gemeente Leeuwarden en als zodanig de **Gemeente Leeuwarden**, kantoorhoudende te 8911 DH Leeuwarden, Oldehoofsterkerkhof 2 (postadres: Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), overeenkomstig het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende. Van de volmachtverlening is mij, Notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen personen verklaren:

I. DEFINITIES

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

1. Tenzij anders blijkt en naast de elders in de Akte opgenomen definities, hebben de volgende – vetgedrukte en met een hoofdletter geschreven - woorden de volgende betekenis:

Akte: deze onderhavige notariële akte waarin de Zekerheidsrechten worden gevestigd;

Akten van Levering: de akten van levering waarbij aan Zekerheidsgever het Plangebied is geleverd, van welke akten kopieën aan de Akte zijn gehecht als **BIJLAGE 1**;

Bijlagen: de bijlagen waarnaar in de Akte wordt verwezen en welke integraal deel uitmaken van de Akte;

BW: het Nederlands Burgerlijk Wetboek;

Cambuur: SC Cambuur-Leeuwarden B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd in Leeuwarden, kantoorhoudende aan het Cambuurplein 44a, 8921 RG Leeuwarden, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01119628;

Casco Stadiondeel: [**invoeegen zelfde omschrijving zoals opgenomen in de Huurkoopovereenkomst**], ter zake van welk Casco Stadiondeel een appartementsrecht zal worden gevormd ter gelegenheid van de Splitsing en waarop ook de Huurkoopovereenkomst betrekking heeft [**aan te hechten nadere tekeningen / demarcatie / technische omschrijving op dezelfde wijze zoals opgenomen in de Huurkoopovereenkomst**],

zulks met inbegrip van de voorzieningen die in het Casco Stadiondeel worden aangebracht ter gelegenheid van de afbouw zoals die tussen Zekerheidsgever en Cambuur zijn overeengekomen en cumulatief voor zover de betreffende voorzieningen onderdeel maken van het pakket 'speelklaar stadion' zoals tussen Cambuur en Zekerheidsgever

overeengekomen en waarvoor door [**invoeegen VW Gorredijk als aannemer en VWPB als ontwikkelaar, beide onder de Huurkoopovereenkomst garant**] aan Cambuur een daartoe strekkende

afbouwgarantie heeft afgegeven;

Complex: het in het kader van het Project op het Plangebied te realiseren commercieel stadioncomplex met daarin een voetbalgerelateerd deel,

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

diverse commerciële bedrijfsruimten en een onderwijsruimte aan het Stadionplein te Leeuwarden;

Geldlening: de tussen de Kredietgever en de Kredietnemer gesloten overeenkomst van geldlening waarbij de Kredietgever de Hoofdsom ter leen heeft verstrekt aan de Kredietnemer, zoals vastgelegd in de onderhandse akte van geldlening waarvan een kopie zonder eventuele annexen als **BIJLAGE 2** aan de Akte wordt gehecht;

Hoofdsom: het bedrag van veertien miljoen euro (€ 14.000.000,00) dat de Kredietgever uit hoofde van de Geldlening ter leen heeft verstrekt aan de Kredietnemer;

Huurkoopovereenkomst: de tussen Zekerheidsgever en Cambuur gesloten overeenkomst van huurkoop als bedoeld in artikel 7:101 e.v. BW, waarbij:

- (i). de Zekerheidsgever zich als huurverkoper jegens Cambuur als huurkoper heeft verbonden om het Casco Stadiondeel af te leveren aan Cambuur; en
- (ii). Cambuur als huurkoper zich jegens de Zekerheidsgever als huurverkoper heeft verplicht om hetgeen krachtens de huurkoopovereenkomst verschuldigd is, te betalen aan Zekerheidsgever;

een en ander overeenkomstig de daartoe opgemaakte huurkoopovereenkomst die als bijlage aan de Geldlening is gehecht;

Hypotheekrecht: het door de Zekerheidsgever ten behoeve van de Zekerheidsnemer bij de Akte gevestigde recht van hypotheek op het Registergoed;

Kadaster: de Dienst voor het kadaster en openbare registers als bedoeld in artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster;

Notaris: mr. [♦ invoegen notaris], notaris te Leeuwarden, verbonden aan TRIP Advocaten Notarissen, dan wel (al naar gelang en van tijd tot tijd van toepassing):

- (i). een waarnemer van die notaris;
- (ii). een door die notaris aangewezen toegevoegd notaris; of
- (iii). een ambtsopvolger of een protocolopvolger van die notaris;

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

Onderpand: het Registergoed en de Verpande Goederen tezamen;

Openbare Registers: de openbare registers voor registergoederen als bedoeld in artikel 3:16 BW;

Pandrecht: het door de Zekerheidsgever ten behoeve van de Zekerheidsnemer bij of krachtens de Akte gevestigde pandrecht op de Verpande Goederen;

Plangebied: het plangebied aan en nabij de Heliconweg te Leeuwarden waarop het Project is geprojecteerd, per het moment van de ondertekening van de Akte bestaande uit de kadastrale percelen zoals nader omschreven in Hoofdstuk V. van de Akte;

Partijen: de Zekerheidsnemer en de Zekerheidsgever tezamen;

Project: de ontwikkeling van het nieuwe voetbalstadion ten behoeve van Cambuur in combinatie met commerciële ruimtes in Leeuwarden, onderdeel van gebiedsontwikkeling “WTC Cambuur”;

Registergoed: het registergoed waarop door de Zekerheidsgever het Hypotheekrecht bij of krachtens de Akte is gevestigd, zijnde – met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III. sub 3 van de Akte – tot het moment van Splitsing het Plangebied en vanaf het moment waarop de Splitsing heeft plaatsgevonden, het Casco Stadiondeel;

Splitsing: de voorgenomen splitsing in appartementsrechten als bedoeld in Titel 5.9 BW waarbij het gedeelte van het Plangebied waarop het Complex wordt gerealiseerd, wordt gesplitst in appartementsrechten en waarbij (onder meer) het Casco Stadiondeel wordt gevormd;

Subsidiebeschikking: de beschikking(en) van de Zekerheidsnemer naar aanleiding van de aanvraag van Zekerheidsgever voor een subsidiebedrag van totaal vijf miljoen euro (€ 5.000.000,00) voor de bouw van het voetbalgerelateerde gedeelte van het Complex, welke subsidie in twee delen is aangevraagd, zulks onder de voorwaarden en bedingen zoals die zijn vastgelegd in de thans beschikbare subsidiebeschikking voor een bedrag van drie miljoen negenhonderdnegenenvijftigduizend euro (€ 3.959.000,00) de dato [**invoegen datum**] en waarvan een kopie als **BIJLAGE 3** aan de Akte is gehecht en de eventueel later nog te

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

nemen beschikking voor het resterende bedrag van één miljoen eenenveertigduizend euro (€ 1.041.000,00);

Verpande Goederen: de roerende zaken en/of de vermogensrechten waarop door de Zekerheidsgever het Pandrecht bij of krachtens de Akte is gevestigd;

Zekergestelde Verplichtingen: de verplichtingen uit hoofde van de Geldlening, de Subsidiebeschikking op de wijze zoals daarin verwoord en de onderhavige Akte daaronder begrepen de voldoening door Kredietnemer van de Hoofdsom of het onafgeloste gedeelte van de Hoofdsom alsmede de daarover conform de Geldlening verschuldigde rente aan Kredietgever respectievelijk de terugbetaling van verleende voorschotten uit hoofde van de Subsidiebeschikking die – op grond van het daarin bepaalde – terugbetaald moeten worden aan de Zekerheidsnemer als subsidieverlener;

Kredietnemer of Zekerheidsgever: VW GSC B.V., voornoemd;

Kredietgever of Zekerheidsnemer of Gemeente: Gemeente Leeuwarden, voornoemd;

Zekerheidsrechten: het Hypotheekrecht en de Pandrechten tezamen.

2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
3. Kopjes en nummering van de artikelen in de Akte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.
4. Het gebruik van een lidwoord voorafgaand aan een met hoofdletter geformuleerde definitie heeft geen invloed op de betekenis van de desbetreffende met een hoofdletter geschreven definitie. Definities kunnen derhalve met en zonder een (voorafgaand) lidwoord gebruikt worden.

II. INLEIDING

1. Kredietnemer is met Kredietgever de Geldlening aangegaan.
2. Blijkens de Geldlening is Zekerheidsgever jegens Zekerheidsnemer onder meer verplicht om de Zekerheidsrechten te vestigen.
3. Ter zake het aangaan van de Geldlening en/of het vestigen van de Zekerheidsrechten zijn Partijen geen ontbindende voorwaarden

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

overeengekomen die nog in vervulling kunnen gaan of opschortende voorwaarden die nog niet in vervulling zijn gegaan.

4. Voorts is door Zekerheidsnemer de Subsidiebeschikking verleend. Daarin is een verplichting opgenomen om zekerheid te stellen in de vorm van de Zekerheidsrechten voor eventuele terugbetalingsverplichtingen in het kader van bevoorschotting.
5. Partijen wensen de Zekerheidsrechten bij de Akte te vestigen, onder de in de Akte opgenomen voorwaarden en bedingen, waarbij de Zekerheidsrechten aanvankelijk worden gevestigd op het Plangebied en waarbij – nadat de Splitsing is gerealiseerd – de Zekerheidsrechten louter nog zullen zijn gevestigd op het Casco Stadiondeel.

III. OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN DE ZEKERHEIDSRECHTEN | ZEKERHEIDSRECHTEN NA REALISATIE SPLITSING

1. Partijen zijn in de Geldlening en de Subsidiebeschikking overeengekomen dat door Zekerheidsgever ten behoeve van Zekerheidsnemer het recht van hypotheek en pandrechten – eerste in rang – worden gevestigd op het Onderpand, zulks tot zekerheid voor de nakoming van de Zekergestelde Verplichtingen, dan wel komen hierbij voor zover nodig de overeenkomst tot vestiging van de Zekerheidsrechten overeen.
2. Partijen bevestigen hierbij en komen voor zover nodig overeen dat alle tot de definitie 'Registergoed' behorende registergoederen met bijbehoren – voor zover daarvoor vatbaar – dienen te worden bezwaard met de Zekerheidsrechten.
3. Nadat de Splitsing is gerealiseerd, die op initiatief van Zekerheidsgever in overleg met Cambuur en de Gemeente als Zekerheidsnemer tot stand zal worden gebracht met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk VII. sub 5 van de Akte, zullen de Zekerheidsrechten louter nog gevestigd zijn op het Casco Stadiondeel, een en ander nader vast te leggen in de akte houdende splitsing in appartementsrechten. Zekerheidsnemer verklaart reeds nu voor alsdan casu quo zegt hierbij jegens Zekerheidsgever toe, de Zekerheidsrechten op te zeggen alsmede volmacht te zullen verlenen voor royement, voor zover deze Zekerheidsrechten na de Splitsing nog gevestigd

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

zijn op de appartementsrechten in de Splitsing, niet zijnde het Casco Stadiondeel.

IV. VESTIGING ZEKERHEIDSRECHTEN | OMVANG ZEKERHEIDSRECHTEN

1. Ter uitvoering van het bepaalde in de Geldlening vestigt de Zekerheidsgever hierbij ten behoeve van de Zekerheidsnemer:
 - a. het Hypotheekrecht – **eerste in rang** – op het Registergoed; en
 - b. het Pandrecht – **eerste in rang** – op de Verpande Goederen.
2. De Zekerheidsrechten zijn gevestigd tot zekerheid voor de nakoming van de Zekergestelde Verplichtingen.
3. De Zekerheidsrechten zijn gevestigd tot een bedrag van **veertien miljoen euro (€ 14.000.000,00)**, te vermeerderen met een bedrag van vijfendertig procent (35%) van voormelde hoofdsom voor renten en kosten, derhalve tot een totaalbedrag van achttien miljoen negenhonderdduizend euro (€ 18.900.000,00).
4. Onmiddellijk na het passeren van de Akte zal de Zekerheidsgever de Akte dan wel een uittreksel daarvan bij het Kadaster in de Openbare Registers (register Hypotheken 3) inschrijven en het bewijs daarvan onmiddellijk na ontvangst aan de Zekerheidsnemer verstrekken.
5. De Zekerheidsnemer is bevoegd om deze Akte of een uittreksel van deze Akte ter registratie aan te bieden bij de Nederlandse belastingdienst of andere instellingen indien zij dit noodzakelijk of wenselijk acht ter bescherming van haar belangen.

De Zekerheidsgever verklaart zo goed mogelijk samen te werken met de Zekerheidsnemer in verband met het doen van mededelingen en/of registraties, waaronder begrepen het op verzoek van Zekerheidsnemer ondertekenen van documenten ter bewerkstelling van zulke mededelingen en/of registraties.

V. OMSCHRIJVING REGISTERGOED

1. Het Hypotheekrecht is gevestigd op het Registergoed waarvan de omschrijving luidt als volgt:

[**◆ invoegen kadastrale en feitelijke omschrijving Plangebied**].
2. Op basis van de eigendomsinformatie uit de Openbare Registers de daten heden blijkt niet van ingeschreven publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

in artikel 7:15 lid 1 BW met betrekking tot het Registergoed. Zekerheidsgever verklaart niet bekend te zijn met overige ten laste van het Registergoed bestaande publiekrechtelijke beperkingen, als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 BW. Voor zover aan Zekerheidsgever bekend bestaat er ook niet een voornemen tot het inschrijven van een dergelijke beperking dan wel is voor de inschrijving daarvan een besluit genomen die de Zekerheidsgever heeft bereikt.

3. Ten aanzien van aan Zekerheidsgever bekende bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 BW met betrekking tot het Registergoed wordt hierbij verwezen naar de Akten van Levering, aan Zekerheidsnemer genoegzaam bekend, en waarin (onder meer) staat vermeld woordelijk luidend:

(begin citaat)

[**◆ invoegen eventuele relevante omschrijvingen bijzondere bepalingen en bedingen, af te stemmen in overleg met de Gemeente, met inbegrip van de bepaling welke rechten nog van toepassing zijn en welke niet**].

(einde citaat)

Zekerheidsgever is met betrekking tot het Registergoed niet bekend met overige bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 BW.

4. Zekerheidsnemer verklaart kennis te hebben genomen van de Akten van Levering en de hier bedoelde bijzondere lasten en beperkingen en met de aard, inhoud en strekking daarvan genoegzaam bekend te zijn dan wel deze – voor zover nodig – te respecteren in de eventuele uitoefening van de Zekerheidsrechten.
5. De Zekerheidsgever verklaart dat het Onderpand niet met hypotheek, pandrechten en/of beslagen is bezwaard waarvoor ter gelegenheid van de ondertekening van de Akte geen onherroepelijke volmacht voor doorhaling dan wel verklaring van waardeloosheid is verstrekt.

VI. OMSCHRIJVING VERPANDE GOEDEREN

Het Pandrecht is gevestigd op elk van de volgende Verpande Goederen:

- alle huidige en toekomstige roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen worden om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;
- alle zaken die van het Registergoed worden afgescheiden;

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

- alle huidige en toekomstige vorderingsrechten van Zekerheidsgever uit hoofde van de Huurkoopovereenkomst. De verpanding van vorenbedoelde (toekomstige) vorderingen geschiedt met inbegrip van alle aan voormelde vorderingen verbonden zekerheden en nevenrechten waaronder begrepen de rechten uit hoofde van eventuele arbitrage- en bindend-adviesclausules, een en ander met inachtneming van de daaraan verbonden verplichtingen en op de wijze zoals hierna in Hoofdstuk IX. van de Akte verder is uitgewerkt.

De Zekerheidsnemer is bevoegd, met inachtneming van het overigens in de Hypotheekakte bepaalde, de Verpande Goederen en het Registergoed tezamen, volgens de voor het Hypotheekrecht geldende regels, te executeren, zulks krachtens het bepaalde in artikel 3:254 BW, welke bevoegdheid uitdrukkelijk door de Zekerheidsnemer is bedongen.

VII. BEVOEGDHEID ZEKERHEIDSGEVER | GEBRUIK EN VOORBELASTING | SPLITSING EN HUURKOOPOVEREENKOMST

1. De Zekerheidsgever zal het Registergoed verkrijgen door de inschrijving in de Openbare Registers van de Akte van Levering.
2. Zekerheidsgever verklaart en garandeert aan de Zekerheidsnemer dat ten tijde van het passeren van de Akte Zekerheidsgever behoudens het overigens in de Akte, de Akte van Splitsing en/of de Akte van Levering bepaalde, de volledige onbezwaarde eigendom heeft van het Onderpand en ten aanzien daarvan volledig beschikkingsbevoegd is en bevoegd en gerechtigd om de Zekerheidsrechten te vestigen op het Onderpand, zulks met inachtneming van het hierna in dit hoofdstuk onder sub 5. en volgende bepaalde.
3. Zekerheidsgever verklaart voorts dat het Onderpand met geen andere hypotheek, pandrechten en/of beslagen is bezwaard, zulks met inachtneming van het hierna in dit hoofdstuk onder sub 5. en volgende bepaalde.
4. Zekerheidsgever verklaart en staat er jegens Zekerheidsnemer voor in dat hij het Registergoed gebruikt of zal doen gebruiken overeenkomstig de daarvoor geldende bestemming, zulks ter realisering van Complex en nadat de Splitsing heeft plaatsgevonden als casco voetbalstadion met de daarbij behorende overige maatschappelijke en commerciële doeleinden, welk gebruik van het

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

Casco Stadiondeel plaatsvindt door Cambuur in het kader van de Huurkoopovereenkomst.

5. Uiterlijk op moment van start bouw van het Complex, zoals dat moment is gemarkeerd in de tot de Huurkoopovereenkomst behorende Technische Documentatie, zal de Splitsing worden gerealiseerd waarbij onder meer het Casco Stadiondeel ontstaat en waarop alsdan de Zekerheidsrechten betrekking hebben. In afwijking van de hierna vastgelegde hypotheekbedingen, verleent Zekerheidsnemer nu voor alsdan onvoorwaardelijke toestemming en medewerking aan Zekerheidsgever om de Splitsing uit te (doen) voeren, zulks onder de opschortende voorwaarde dat de Splitsing voor zowel Cambuur als de Gemeente conveniërend is en waarbij Cambuur en de Gemeente als Zekerheidsnemer tijdig voorafgaand aan de realisering of start bouw zoals hiervoor bedoeld, althans het eerste van beide momenten, in de gelegenheid moeten zijn gesteld om de inrichting, aard en omvang van de Splitsing te beoordelen en goed te keuren. Deze beoordeling en goedkeuring heeft betrekking op de rechten en verplichtingen uit hoofde van het zijn van appartementseigenaar van het Casco Stadiondeel ergo heeft betrekking op de beoordeling van de demarcatie van de verschillende onderdelen van het Complex alsook van de lasten die als gevolg van de Huurkoopovereenkomst voor rekening en risico komen van Cambuur, voor wat betreft de Gemeente uit hoofde van de in de Akte verwoorde hoedanigheid van Zekerheidsnemer.
6. Zekerheidsnemer is bekend met de Huurkoopovereenkomst en stemt er mee in dat – in afwijking van de hierna vermelde hypotheekbedingen - met betrekking tot het Casco Stadiondeel door Zekerheidsgever met Cambuur de Huurkoopovereenkomst tot stand is gekomen dan wel tot stand zal komen.

VIII. HYPOTHEEKBEDINGEN

Door de Zekerheidsgever en de Zekerheidsnemer worden uitdrukkelijk de volgende hypotheekbedingen bedongen:

1. Het recht van parate executie
 - a. De Zekerheidsnemer heeft het recht van parate executie als bedoeld in artikel 3:268 BW. In geval de Zekerheidsgever in verzuim is met de nakoming van de Zekergestelde Verplichtingen, is de

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

Zekerheidsnemer bevoegd met inachtneming van de toepasselijke wettelijke regels het Onderpand openbaar ten overstaan van een notaris te verkopen of met machtiging van de voorzieningenrechter van de Rechtbank onderhands te verkopen.

- b. Desverzocht veroordeelt de voorzieningenrechter van de Rechtbank bij de goedkeuring van een verzoek tot onderhandse verkoop tevens de Zekerheidsgever en de zijnen tot ontruiming van het Registergoed tegen een bepaald tijdstip. De ontruiming vindt niet plaats voor het moment van inschrijving, bedoeld in artikel 3:89 BW. In het kader daarvan is de Zekerheidsnemer bevoegd eventuele gegadigden het Registergoed te laten bezichtigen, het Registergoed in verschillende kavels op te delen met het oog op de verkoop, de veilingvoorwaarden vast te stellen en - indien het Registergoed in verschillende kavels wordt verkocht - zodanige erfdienstbaarheden en kwalitatieve verbintenissen aan te gaan als naar zijn oordeel met het oog op de verkoop nodig zijn. De Zekerheidsnemer is ook bevoegd de gunning bij een openbare verkoop op te houden en desgewenst tot herveiling over te gaan.

2. Huurbeding

Zekerheidsgever mag niet zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Zekerheidsnemer het Registergoed verhuren of verpachten - anders dan op de wijze zoals gebruikelijk is voor de normale exploitatie van het Registergoed als casco voetbalstadion - of op andere manieren in gebruik afstaan of gedogen dat derden het Registergoed gebruiken, een en ander als bedoeld in artikel 3:264 BW. Evenmin mag zonder toestemming van de Zekerheidsnemer vooruitbetaling van huur- of pachtsommen worden bedongen of aanvaard. Ook het recht op huur- of pachtsommen mag niet zonder toestemming van de Zekerheidsnemer worden vervreemd, verpacht of anderszins bezwaard.

De Zekerheidsnemer roept het huurbeding in voorafgaand aan de openbare verkoop van een tot bewoning bestemde onroerende zaak, een aandeel daarin of een beperkt recht daarop, tenzij er gegronde redenen zijn om aan te nemen dat:

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

- a. de instandhouding van de huurovereenkomst in het belang is van de opbrengst bij de openbare verkoop; of
- b. ook met instandhouding van de huurovereenkomst kennelijk een voldoende opbrengst zal worden verkregen om alle Zekerheidsnemers, die het beding hebben gemaakt en dit jegens de huurder kunnen invoeren, te voldoen; of
- c. er geen personen krachtens huurovereenkomst gebruik kunnen maken van het Registergoed op het moment van bekendmaking van de executoriale verkoop, bedoeld in artikel 516 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

3. Gebruik

Het Registergoed dient behoorlijk te worden gebruikt en het gebruik mag niet strijden met bij of krachtens de wet daarvoor geldende voorschriften.

4. Verandering inrichting, gedaante, aard en bestemming

De inrichting, gedaante, aard en bestemming van het Registergoed mogen niet zonder toestemming van de Zekerheidsnemer worden veranderd als bedoeld in artikel 3:265 BW, onverminderd het bepaalde in de Geldlening en de afbouw door de Zekerheidsgever dan wel de huurder van het Casco Stadiondeel zoals omschreven en overeengekomen in de Huurkoopovereenkomst.

5. Veranderingen en toevoegingen

Veranderingen en toevoegingen aan het Registergoed aangebracht en/of aan te brengen strekken mede tot onderpand voor de vorderingen, tot zekerheid waarvoor de Zekerheidsrechten zijn verleend, als bedoeld in artikel 3:266 BW. Eenmaal aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan het Registergoed mogen niet worden weggenomen zonder toestemming van de Zekerheidsnemer.

6. Onderhoud Registergoed en Verpande Goederen

Het Registergoed en de Verpande Goederen dienen in goede staat te worden onderhouden. Eventuele noodzakelijke reparaties en vernieuwingen dienen binnen redelijke termijn te worden uitgevoerd.

7. Recht op toegang tot het Registergoed ter controle

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

De Zekerheidsnemer heeft het recht om het Registergoed te inspecteren op de correcte nakoming van de verplichtingen die de Zekerheidsgever ingevolge de Akte heeft. Hij is ook bevoegd inzage te nemen in opgemaakte stukken die het Registergoed betreffen, zoals huur- en pachtovereenkomsten.

8. Bezwarend met lasten

Het Registergoed mag zonder toestemming van de Zekerheidsnemer niet met enig beperkt recht, kwalitatieve verbintenis of andere last worden bezwaard, noch mandelig worden gemaakt.

9. Beheer en ontruiming

Indien de Zekerheidsgever in zijn verplichtingen jegens de Zekerheidsnemer in ernstige mate te kort schiet is de Zekerheidsnemer bevoegd het Registergoed met machtiging van de voorzieningenrechter van de Rechtbank in beheer te nemen als bedoeld in artikel 3:267 BW. De Zekerheidsnemer is eveneens bevoegd het Registergoed onder zich te nemen, indien zulks met het oog op de executie vereist is en de voorzieningenrechter van de Rechtbank hem machtiging verleent. In dat geval zal de voorzieningenrechter van de Rechtbank de Zekerheidsgever en de zijnen tot ontruiming veroordelen. De bevoegdheden kunnen tegen eenieder die zich in het Registergoed bevindt, met uitzondering van de huurder bedoeld in artikel 3:264 leden 4 en 8 BW, worden ingeroepen. De Zekerheidsgever verklaart in dat geval alle medewerking daaraan te zullen verlenen.

De kosten die de Zekerheidsnemer maakt in verband met het beheer of het onder zich nemen van het Onderpand, komen voor rekening van de Zekerheidsgever en vallen onder de hierna onder 14. vermelde kosten.

10. Opzegging

De Zekerheidsnemer is te allen tijde bevoegd de Zekerheidsrechten geheel of gedeeltelijk op te zeggen.

11. Verzekering

De Zekerheidsgever is verplicht het Registergoed en de opstallen van het Registergoed en al hetgeen door bestemming daartoe behoort bij een solide verzekeringsmaatschappij op zijn kosten te verzekeren en

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

verzekerd te houden, zolang de Zekerheidsrechten zullen bestaan, tegen alle schade ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing, en tegen alle overige risico's, waartegen eigenaren of (beperkt) gerechtigden tot het Registergoed, mede gelet op de inrichting, aard en bestemming, zich plegen te verzekeren. De Zekerheidsnemer heeft het recht op een afschrift van de desbetreffende polissen. Indien de Zekerheidsgever in gebreke is hem die te verstrekken, heeft de Zekerheidsnemer de bevoegdheid voor rekening van de Zekerheidsgever zodanige verzekering(en) af te sluiten.

Indien een appartementsrecht of een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging tot onderpand strekt en degene die krachtens de statuten of het reglement tot verzekering verplicht is, niet of niet volledig voor verzekering overeenkomstig het sub a. bepaalde heeft zorggedragen, moeten ten aanzien van het Registergoed alsnog zodanige (aanvullende) verzekeringen worden afgesloten als zijn vereist om de belangen van de eigenaar van het Registergoed volgens de hier vermelde normen te dekken.

12. Schade en waardevermindering

In geval van schade aan het Onderpand en in geval van feiten of buitengewone omstandigheden die de waarde van het Onderpand verminderen, is de Zekerheidsgever verplicht de Zekerheidsnemer daarvan zo spoedig mogelijk mededeling te doen.

Op de verzekeringspenningen en alle overige vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het Onderpand treden, rust op grond van artikel 3:229 BW een wettelijk pandrecht tot het beloop van de hoofdsom met renten en kosten.

De Zekerheidsgever is verplicht alle medewerking te verlenen teneinde de Zekerheidsnemer in staat te stellen zijn pandrecht op grond van artikel 3:229 BW uit te oefenen jegens de schuldenaren uit hoofde van deze vorderingen. De Zekerheidsnemer wordt voor zover nodig door de Zekerheidsgever gemachtigd met de schuldenaren uit deze vorderingen en met zijn eventuele verzekeraar(s) contact op te nemen en mede namens hem schadevergoedingen en uitkeringen te regelen, waaronder

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

wordt begrepen het innen van vorderingen en het verlenen van kwijting, alsmede daarover te procederen en vaststellingsovereenkomsten te sluiten.

13. Beperking (rechts)handelingen inzake appartementsrecht

- a. De Zekerheidsgever is verplicht om de Zekerheidsnemer onmiddellijk in kennis te stellen van voornemens tot wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of van het reglement, tot opheffing en/of tot gehele of gedeeltelijke sloop van het in appartementsrechten gesplitste gebouw, evenals van een verzoek bij de kantonrechter tot machtiging voor een van deze handelingen. Mocht een besluit genomen zijn of mocht een machtiging verkregen zijn tot een van deze handelingen dan moet de Zekerheidsgever onmiddellijk de Zekerheidsnemer hiervan in kennis stellen.
- b. Onverminderd de sub c. vermelde verpanding is de Zekerheidsnemer onherroepelijk gemachtigd om namens de Zekerheidsgever de volgende bevoegdheden uit te oefenen waarbij de Zekerheidsgever niet langer bevoegd is om deze rechten zelf uit te oefenen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Zekerheidsnemer:
 - (i). alle bevoegdheden als bedoeld in de artikelen 121, 130, 140, 140a en 144 Boek 5 BW;
 - (ii). het meewerken aan de verdeling van de gemeenschap ontstaan door opheffing van de splitsing; en/of
 - (iii). het vorderen van inzage in de verzekeringspolissen.De Zekerheidsnemer is bevoegd om deze machtiging namens en voor rekening van de Zekerheidsgever aan belanghebbenden te doen betekenen.
- c. De Zekerheidsgever verleent aan de Zekerheidsnemer een onherroepelijke volmacht tot verpanding aan de Zekerheidsnemer van:
 - (i). zijn uit de collectieve opstalverzekering voortvloeiende voorwaardelijke vordering op de assuradeuren, tot inning daarvan en kwijting daarvoor, voor het geval de splitsing van het gebouw in appartementsrechten mocht worden opgeheven; en

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

- (ii). alle rechten en vorderingen die de Zekerheidsgever mocht hebben of krijgen in en/of tegen de vereniging van eigenaars, eventueel de gezamenlijke gerechtigden tot de onroerende zaak die in appartementen is gesplitst, of tegen derden, met onherroepelijke machtiging deze rechten en vorderingen voor en namens de Zekerheidsgever uit te oefenen en vast te stellen, hetzij in der minne dan wel door middel van een procedure of dading, en alles wat te vorderen is, in en buiten rechte te innen en daarvoor kwijting te geven.

De Zekerheidsnemer is bevoegd om de netto-opbrengst in mindering te brengen op hetgeen de Kredietgever te vorderen heeft uit hoofde van de Zekergestelde Verplichtingen en om te allen tijde deze onherroepelijke machtiging en verpanding namens en voor diens rekening aan belanghebbende(n) mede te delen.

14. Bewijskracht administratie Zekerheidsnemer

De door de Zekerheidsnemer bijgehouden administratie strekt tot volledig bewijs van zijn vordering op de Zekerheidsgever, behoudens tegenbewijs.

15. Kosten en dergelijke

Alle kosten die de Zekerheidsnemer moet maken en het gevolg zijn van het in verzuim zijn van de Zekerheidsgever, komen voor rekening van de Zekerheidsgever, indien dat niet dezelfde personen zijn. Zij zijn daarvoor hoofdelijk aansprakelijk. Deze kosten betreffen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die in het kader van het geldend maken van het Hypotheekrecht gemaakt worden, ook al gaat een eenmaal aangevangen executoriale verkoop niet door.

IX. VOORWAARDEN EN BEDINGEN PANDRECHT VORDERINGEN

Met betrekking tot het Pandrecht dat betrekking heeft op de vorderingsrechten ter zake het Registergoed (waartoe de bepalingen zich in dit hoofdstuk beperken en hierna ook aan te duiden als: **Vorderingen**), zijn Partijen nog de navolgende bepalingen en bedingen overeengekomen:

1. De verpanding van de (toekomstige) vorderingen geschiedt met inbegrip van alle aan de Vorderingen verbonden zekerheden en nevenrechten

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

waaronder begrepen de rechten uit hoofde van eventuele arbitrage- en bindend-adviesclausules, een en ander met inachtneming van de daaraan verbonden verplichtingen.

Onder het begrip `nevenrechten` zoals hier vermeld, worden tevens verstaan de zekerheidsrechten die door Zekerheidsgever van Cambuur zijn bedongen in het kader van de Huurkoopovereenkomst en die strekken tot zekerheid voor de nakoming van de betaalverplichtingen van Cambuur jegens Zekerheidsgever uit hoofde van de Huurkoopovereenkomst, met inbegrip van de eventueel nog te vestigen aanvullende zekerheden die strekken tot verschaffing van zekerheid voor de betaling van de huurkooppenningen een en ander krachtens het bepaalde in artikel 6.2 van de Huurkoopovereenkomst. In verband met de hier bedoelde zekerheden wordt verwezen naar het bepaalde in meergemeld artikel 6.2 van de Huurkoopovereenkomst, de akte van verpanding die deel uitmaakt van de bijlagen als bedoeld in dat artikel 6.2 alsmede de in verband daarmee door Cambuur opgemaakte exploitatiebegrotingen met inbegrip van een dekkingsplan voor de door Cambuur te plegen investeringen. Van deze `nevenrechten` worden uitgesloten de eventuele zekerheidsrechten die tussen Cambuur en Zekerheidsgever zijn of worden overeengekomen, in verband met de afbouw van het Casco Stadiondeel, de aankoop door Cambuur van het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van een commercieel gerelateerd voetbaldeel en overige verplichtingen van Cambuur jegens Zekerheidsgever in het kader van realisatie van het Project.

2. De Zekerheidsgever houdt en gebruikt de Vorderingen vanaf heden met inachtneming van het pandhouderschap van de Zekerheidsnemer en met inachtneming van het in deze Akte bepaalde.
3. Voor zover de Vorderingen betrekking hebben op toekomstige vorderingen uit hoofde van de bestaande rechtsverhoudingen, geschiedt de verpanding thans, voor zover mogelijk, bij voorbaat en zal haar verdere beslag krijgen, doordat de Zekerheidsgever vanaf het ogenblik, dat zij daartoe de bevoegdheid verkrijgt, deze vorderingen van rechtswege zal

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

gaan houden en gebruiken met inachtneming van het Pandrecht van de Zekerheidsnemer.

4. Ingeval de Kredietnemer in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Kredietgever, is de Zekerheidsgever op eerste verzoek van de Zekerheidsnemer verplicht en de Zekerheidsnemer is alsdan bevoegd, deze verpanding terstond schriftelijk mede te delen aan de debiteuren van de Vorderingen, dit eventueel onder bijvoeging van een afschrift van de Akte.
5. Voor alle bedragen die de Zekerheidsnemer uit hoofde van deze pandakte ontvangt geldt het navolgende:
 - a. mocht de Zekerheidsnemer een bedrag ontvangen op moment dat de Kredietnemer schuldenaar van de Zekerheidsnemer is, dan zal de Zekerheidsnemer het aan hem verschuldigde op dit bedrag verhalen, dit desgewenst door verrekening;
 - b. mocht de ontvangst van enig bedrag door de Zekerheidsnemer geschieden op een moment dat de Kredietnemer niets aan de Kredietgever is verschuldigd en alle tussen de Kredietgever en de Kredietnemer bestaande rechtsverhoudingen volledig zijn afgewikkeld, althans redelijkerwijze geen vorderingen voor de Kredietnemer meer zullen opleveren, dan zal de Zekerheidsnemer het bedrag aan de Zekerheidsgever doorbetalen;
 - c. mocht die ontvangst geschieden op een moment dat de Kredietnemer niets aan de Kredietgever is verschuldigd maar alle tussen de Kredietnemer en de Kredietgever bestaande rechtsverhoudingen nog niet volledig zijn afgewikkeld of althans redelijkerwijze nog vorderingen voor de Kredietgever zullen kunnen opleveren, dan zal de Zekerheidsnemer het bedrag onder zich houden, ten einde daarop (desgewenst door verrekening) te verhalen hetgeen zij na afwikkeling van die goederen van de Kredietnemer te vorderen mocht hebben respectievelijk het eventuele overschot aan de Zekerheidsgever door te betalen;
 - d. indien de Kredietgever niets (meer) van de Kredietnemer te vorderen heeft en alle tussen de Kredietnemer en de Kredietgever bestaande

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

rechtsverhoudingen zijn volledig afgewikkeld of zullen redelijkerwijze geen vorderingen voor de Kredietgever meer opleveren, dan zal de Zekerheidsnemer, terstond na een daartoe strekkend verzoek van de Kredietnemer de zich eventueel inmiddels onder haar bevindende, verpande goederen van de Zekerheidsgever aan de Zekerheidsgever retourneren en eveneens terstond na een daartoe strekkend verzoek van de Kredietnemer belanghebbende derden schriftelijk informeren over de beëindiging van het pandrecht.

X. UITOEFENING ZEKERHEIDSRECHTEN

1. Een gebeurtenis die een wanprestatie onder de Geldlening, de Subsidiebeschikking of deze Akte inhoudt, kan leiden tot een opeisingsgrond overeenkomstig en onder de voorwaarden en bedingen als in de betreffende overeenkomst overeengekomen en vastgelegd.
2. Als executiegrond heeft in de Akte en voor de uitoefening van de Zekerheidsrechten te gelden een opeisingsgrond als hiervoor bedoeld die voortduurt, mits deze tevens een verzuim vormt, in de zin van artikel 6:81 en 3:268 BW, ter zake de nakoming van de Zekergestelde Verplichtingen.
3. In geval zich een executiegrond als hiervoor bedoeld voordoet, is de Zekerheidsnemer bevoegd het Hypotheekrecht en het Pandrecht uit te winnen en het Onderpand te doen verkopen, overeenkomstig de bepalingen en bedingen in of krachtens de Akte en met inachtneming van dwingende bepalingen van Nederlands recht.
4. Onder uitoefening van een executiegrond wordt – onverminderd het overigens in de Akte bepaalde – begrepen:
 - (i). een openbare verkoop van activa waarop de Zekerheidsrechten rusten op grond van de wettelijke bepalingen van pand en hypotheek;
 - (ii). een onderhandse verkoop van dergelijke activa door een curator van de Zekerheidsgever, die de netto opbrengst vervolgens aan de Zekerheidsnemer uitkeert; of
 - (iii). een onderhandse verkoop van activa waarop de Zekerheidsrechten rusten voor zover die verkoop plaatsvindt na het ontstaan van een executiegrond en buiten de normale bedrijfsuitoefening valt van de Zekerheidsgever.

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

5. In afwijking van het bepaalde in Hoofdstuk VIII. en het hiervoor in dit hoofdstuk bepaalde, verplicht Zekerheidsnemer zich hierbij jegens Zekerheidsgever en Cambuur – voor wie Zekerheidsgever bij wijze van derdenbeding hierbij van Zekerheidsnemer aanvaardt – niet eerder van haar Zekerheidsrechten gebruik te maken dan na een afkoelingsperiode van dertig (30) dagen binnen welke periode Zekerheidsnemer in verband met de Huurkoopovereenkomst gehouden is met Cambuur en Zekerheidsgever in overleg te treden en overeenstemming te bereiken over de wijze waarop een ontstane opeisingsgrond dan wel executiegrond wordt opgeheven en – voor zover geen opheffing plaatsvindt - de rechten uit hoofde van de Huurkoopovereenkomst ter gelegenheid van een eventuele executie worden gerespecteerd ergo worden opgelegd aan de opvolgend eigenaar zodat de Huurkoopovereenkomst onverminderd voortduurt en de betreffende opvolgend eigenaar in de rechten treedt als huurverkoper uit hoofde van de Huurkoopovereenkomst.

XI. OVERIGE BEPALINGEN

1. Het niet terstond uitoefenen van enig recht van Zekerheidsnemer of Zekerheidsgever krachtens de Geldlening, Subsidiebeschikking of de Akte zal in geen geval worden geacht te zijn een afstand van recht door Zekerheidsnemer of de Zekerheidsgever.
2. Ter zake het verzuim en opeisbaarheid wordt verwezen naar hetgeen daaromtrent is overeengekomen in de Geldlening en de Subsidiebeschikking of krachtens de Geldlening of de Subsidiebeschikking heeft te gelden.
3. Wijzigingen van de Akte of aanvullingen daarop zijn slechts geldig voor zover deze door Partijen schriftelijk bij notariële akte zijn overeengekomen. De vorige volzin is niet van toepassing op gevallen waarin krachtens de formulering in de Akte uitdrukkelijk de mogelijkheid wordt gelaten tot andersluidende partijafspraken.
4. Indien een of meer bepalingen van de Akte niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal de Akte voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen die niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

5. De kosten van de Akte zijn voor rekening van Zekerheidsgever. Alle andere kosten waartoe de Geldlening en/of de Akte nu of te eniger tijd aanleiding mocht geven zijn voor rekening van Zekerheidsgever, waaronder met name ook zijn begrepen incassokosten en de kosten die voor Zekerheidsnemer opkomen in verband met het feit dat Zekerheidsgever enige verplichting welke hij bij de Geldlening op zich heeft genomen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt.
6. Elke mededeling van de ene aan de andere Partij zal uitsluitend rechtsgeldig kunnen geschieden indien deze schriftelijk geschiedt met ontvangstbewijs, daarmee gelijk te stellen digitale verzending per e-mail en/of door middel van gebruikelijke communicatie-applicaties waarbij de tekst blijvend kan worden opgeslagen, dan wel (al dan niet eveneens) een door Partijen in nader overleg vast te stellen met meer waarborgen omklede wijze van verzending of bezorging en/of bevestiging daarvan. Een digitale reactie als bedoeld in de vorige volzin, wordt geacht tevens een ontvangstbewijs te zijn als bedoeld in de vorige volzin.
7. Al hetgeen in de Akte is vastgelegd dan wel is overeengekomen, laat het bepaalde in de Geldlening en hetgeen heeft te gelden in verband met de geldleningsovereenkomst onverlet alsmede de Subsidiebeschikking, tenzij in de Akte nadrukkelijk anders is bepaald.
8. Op de Zekerheidsrechten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
9. Alle uit de Zekerheidsrechten, of uit de overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, voortvloeiende geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden.

XII. AANVAARDING

De Zekerheidsnemer aanvaardt hierbij alle bij of krachtens de Akte aan hem verleende rechten, bevoegdheden en volmachten.

XIII. WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering en de uitoefening van de Zekerheidsrechten kiezen Partijen woonplaats op het adres zoals in de comparitie bij de desbetreffende Partij vermeld.

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

Partijen kiezen ter zake van de inschrijving van een afschrift van de Akte bij het Kadaster uitdrukkelijk woonplaats op het kantoor van de bewaarder van de Akte.

XIV. VERORDENING INTERDISCIPLINAIRE SAMENWERKING

De tekst van de Akte is tussen Partijen tot stand gekomen in overleg met advocaten en (kandidaat-)notarissen van TRIP Advocaten Notarissen, gevestigd te Groningen, Hereweg 93.

Partijen verklaren er mee bekend te zijn dat in verband met de gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur waaronder begrepen de realisatie van het stadioncomplex, advocaten en/of (kandidaat-)notarissen van TRIP Advocaten Notarissen optreden als adviseur van Zekerheidsgever en de tot dat concern behorende overige vennootschappen. Onder verwijzing naar de artikelen 18 van de Verordening Beroeps- en Gedragsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en naar de Gedragsregels 1992 van de Nederlandse Orde van Advocaten stemmen Partijen hierbij uitdrukkelijk ermee in dat Zekerheidsgever ter zake van uitvoering van de Geldlening en de Akte, alsmede ter zake van alle mogelijkkerwijs daaruit voortvloeiende geschillen, is en/of zal worden bijgestaan door (kandidaat-)notarissen en/of advocaten van TRIP Advocaten Notarissen.

XV. BESLUITVORMING

Van de besluitvorming door Zekerheidsnemer en Zekerheidsgever blijkt uit besluitvorming, waarvan kopieën als **BIJLAGE 4** aan de Akte worden gehecht.

SLOT

Slotverklaring van de verschenen personen

De verschenen personen verklaarden ten slotte nog:

1. dat zij en de Partijen bij de Akte tijdig vóór het verlijden van de Akte de gelegenheid hebben gekregen om kennis te nemen van de inhoud van de Akte;
2. dat zij kennis hebben genomen van de inhoud van de Akte; en
3. dat zij instemmen met beperkte voorlezing van de Akte.

Slotverklaring van de notaris

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

De Akte is verleden te **Leeuwarden** op de datum in het hoofd van de Akte vermeld.

32002197/GM/GD

Datum versie 8 tekstueel akkoord: 11 maart 2022

Alvorens tot het verlijden van de Akte te zijn overgegaan heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de Akte medegedeeld aan de verschenen personen en heb ik, notaris, de verschenen personen een toelichting daarop gegeven. Voorts heb ik, notaris, de verschenen personen gewezen op de gevolgen die voor Partijen of één of meer van hen voortvloeien uit de inhoud van de Akte.

De gedeelten van de Akte die krachtens wet voorgelezen dienen te worden zijn door mij, notaris, voorgelezen aan de verschenen personen.

Vervolgens is de Akte onmiddellijk na die beperkte voorlezing ondertekend door de verschenen personen en onmiddellijk daarna - na opneming van het tijdstip - door mij, notaris, om [♦ invoegen tijdstip]