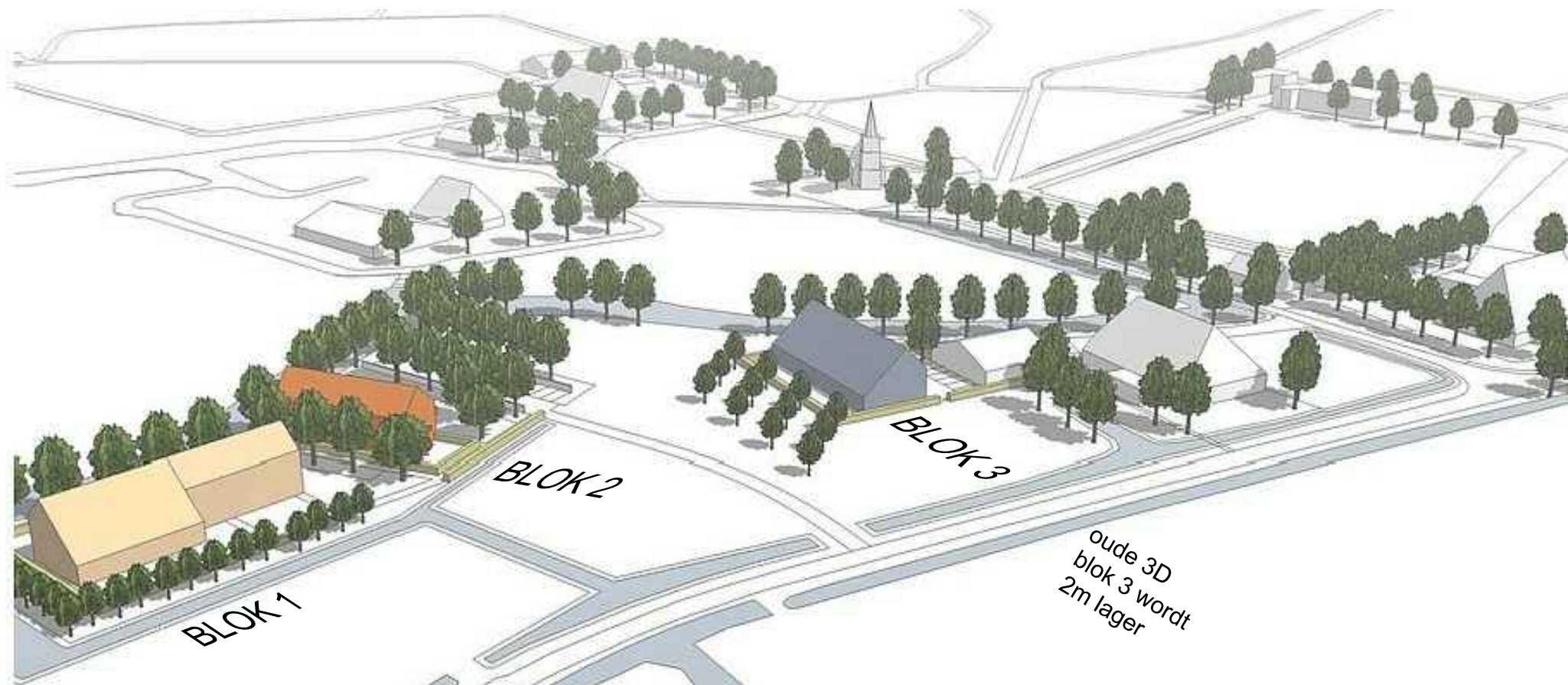




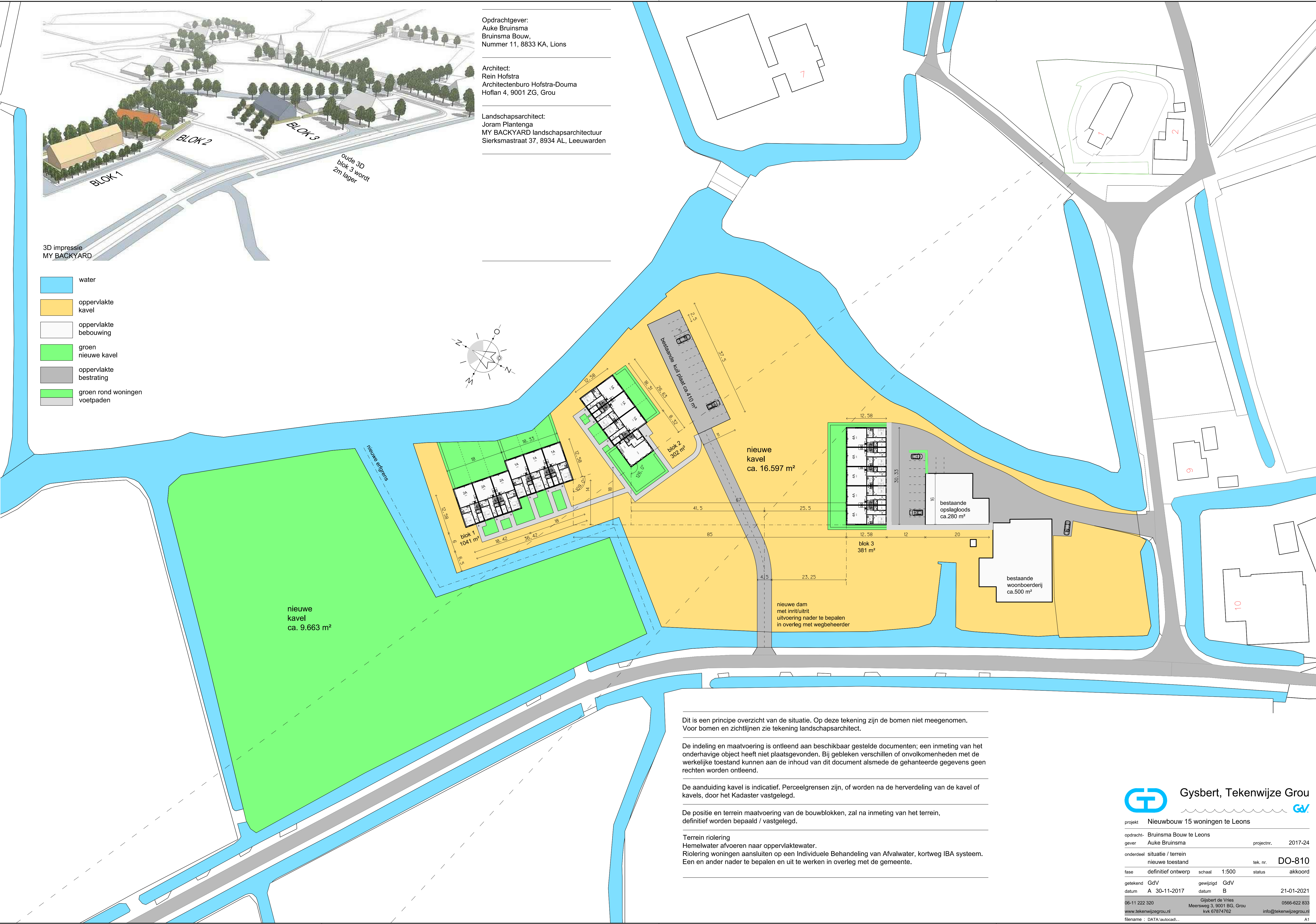
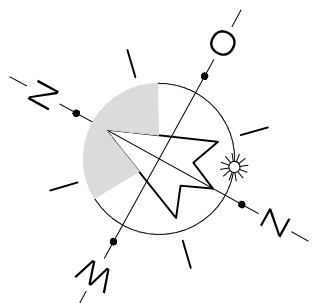
Opdrachtgever:  
Auke Bruinsma  
Bruinsma Bouw,  
Nummer 11, 8833 KA, Lions

Architect:  
Rein Hofstra  
Architectenburo Hofstra-Douma  
Hoflan 4, 9001 ZG, Grou

Landschapsarchitect:  
Joram Plantenga  
MY BACKYARD landschapsarchitectuur  
Sierksmastraat 37, 8934 AL, Leeuwarden

3D impressie  
MY BACKYARD

- water
- oppervlakte kavel
- oppervlakte bebouwing
- groen nieuwe kavel
- oppervlakte bestrating
- groen rond woningen voetpaden



Dit is een principe overzicht van de situatie. Op deze tekening zijn de bomen niet meegenomen. Voor bomen en zichtlijnen zie tekening landschapsarchitect.

De indeling en maatvoering is ontleend aan beschikbaar gestelde documenten; een inmeting van het onderhavige object heeft niet plaatsgevonden. Bij gebleken verschillen of onvolkomenheden met de werkelijke toestand kunnen aan de inhoud van dit document alsmede de gehanteerde gegevens geen rechten worden ontleend.

De aanduiding kavel is indicatief. Perceelgrenzen zijn, of worden na de herverdeling van de kavel of kavels, door het Kadaster vastgelegd.

De positie en terrein maatvoering van de bouwblokken, zal na inmeting van het terrein, definitief worden bepaald / vastgelegd.

**Terrein riolering**  
Hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater.  
Riolering woningen aansluiten op een Individuele Behandeling van Afvalwater, kortweg IBA systeem.  
Een en ander nader te bepalen en uit te werken in overleg met de gemeente.



**Gysbert, Tekenwijze Grou**  


|                       |                                         |                                                               |            |                                        |         |
|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------|
| project               | Nieuwbouw 15 woningen te Leons          |                                                               |            |                                        |         |
| opdrachtgever         | Bruinsma Bouw te Leons<br>Auke Bruinsma |                                                               | projectnr. | 2017-24                                |         |
| onderdeel             | situatie / terrein                      | tek. nr.                                                      | DO-810     |                                        |         |
| fase                  | definitief ontwerp                      | schaal                                                        | 1:500      | status                                 | akkoord |
| getekend              | GdV                                     | gewijzigd                                                     | GdV        |                                        |         |
| datum                 | A 30-11-2017                            | datum                                                         | B          | 21-01-2021                             |         |
| 06-11 222 320         |                                         | Gysbert de Vries<br>Meersweg 3, 9001 BG, Grou<br>kvk 67874762 |            | 0566-622 833<br>info@tekenwijzegrou.nl |         |
| www.tekenwijzegrou.nl |                                         | filename : DATA\autocad\...                                   |            | A1                                     |         |

De tekening blijft eigendom van Gysbert, Tekenwijze Grou. Het mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch in geheel of gedeeltes worden gebruikt.