

Uitvoering programma onderwijshuisvesting

Jaarschijf 2025



Gemeente Leeuwarden
September 2024
Zaaknummer: 2025-012118

Portefeuillehouder
Wethouder Nathalie Kramers

Ambtelijke voorbereiding:
Maaïke Zwart
Jelle Wytse de Boer

Inleiding

Jaarlijks stelt de gemeente samen met de schoolbesturen een ‘programma onderwijshuisvesting op’. Het jaarlijkse uitvoeringsprogramma is een concretisering van wat er is vastgelegd in het IHP (Integraal Huisvestingsplan) en bestaat uit additionele aanvragen die door de schoolbesturen bij de gemeente zijn ingediend. De aanvragen worden getoetst aan de verordening onderwijshuisvesting van de gemeente Leeuwarden.

Het programma moet passen binnen de middelen die de raad in de begroting beschikbaar heeft gesteld voor onderwijshuisvesting. Het college van b&w stelt het programma vast en geeft hieraan uitvoering samen met schoolbesturen. Het definitieve investeringsbedrag per project wordt door het college toegekend op basis van een projectplan als uitwerking van het programma. Het programma wordt jaarlijks behandeld tijdens het *‘Op Overeenstemming Gericht Overleg’*.

Parallel hieraan hebben wij de afgelopen periode gezamenlijk, onder begeleiding van ICS, gewerkt aan een vernieuwde voorzieningenplanning/IHP. We streven er naar om het IHP en de programma onderwijshuisvesting 2025 gelijktijdig voor besluitvorming voor te leggen aan het college van b&w. Mocht de vaststelling van het IHP vertragen, dan wordt het programma separaat op route gebracht.

Inhoud

Overzicht en programma 2025.....	3
1. Ingediende aanvragen (voor 1 februari 2024)	4
2. Opnemen in het programma (toekennen):	4
3. Opnemen in het overzicht (afwijzen):	7
4. Besluitvormingsprocedure:	8
5. Bijlage zienswijze	

Overzicht en programma 2025

1. Ingediende aanvragen (voor 1 februari 2024)

Bestuur	Locatie	voorziening	Omvang	VP	Bedrag aanvraag
Proloog	Prof. Wassenberghskoalle	Onderwijs Leerpakket 9 ^e groep		Ja	€ 20.020
	IKC Trianova	Uitbreiding kinderopvang			
	IKC de Wielen	- Uitbreiding Kinderopvang - Uitbreiding 2 lokalen			€ 1.093.455 € 500.000
	IKC de Pionier	Onderwijs Leerpakket 15 ^e groep			€ 20.020
	IKC de Twamêster	Uitbreiding kinderopvang			€ 641.800
	IKC de Vosseburcht	Permanente uitbreiding			€ 802.250
BMS	Sint Paulus	Binnenklimaat			€ 1.007.486
	IKC Sint Teresa	Onderwijs Leerpakket			€ 16.025
Gomarus	Gomarus	Bewegingsonderwijs/huur sportterrein			
Gemeente	Sporthal Middelsee	Eerste inrichting			€ 200.385
		Bijstelling budget			€ 27.500
	Prof. Wassenberghskoalle	Bijstelling budget			€
	IKC Teresa	Aankoop noodlokalen Bijstelling budget			€ 221.608 € 69.803
	Sbo Aquamarijn	Bijstelling budget			€ 13.738

2. Opnemen in het programma (toekennen):

De onderstaande voorgenomen investeringen worden opgenomen in het Programma onderwijshuisvesting 2025. Deze investeringen volgen uit het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en de ingediende aanvragen. De aanvragen zijn getoetst aan de criteria zoals vastgelegd in de Verordening onderwijshuisvesting 2018.

Stichting Proloog

Prof Wassenberghskoalle

Aanvraag : bekostiging eerste inrichting voor de 9^e groep.

Advies/motivatie : In 2021 heeft de Wassenberghskoalle een onderwijsleerpakket voor een 8^e groep ontvangen. Gezien de groei van het aantal leerlingen en daarmee het normatieve aantal groepen, heeft de Wassenberghskoalle recht op een 9^e onderwijsleerpakket. We adviseren daarom om een bedrag van € 20.010,- (115m2 x € 174) voor een 9^e onderwijsleerpakket toe te kennen.

IKC Trianova

Aanvraag : uitbreiding met ruimte voor kinderopvang en BSO

Advies/motivatie : Gemeente Leeuwarden heeft een duidelijke visie op IKC-vorming. Vanuit onderwijshuisvesting kan er op basis van voorfinanciering een krediet worden aangevraagd om kinderopvang/bsc aan een basisschool toe te voegen (Leeuwardermodel). Deze investeringen verlopen budgetneutraal voor de gemeente en hebben dus geen invloed op de investeringsruimte voor andere projecten. Wanneer een uitbreiding van kinderopvang/bsc ten koste gaat van onderwijsruimte (in pandige aanpassing), moet er vooraf om toestemming worden gevraagd. Er is echter nog geen concreet plan aangeleverd. Het advies is zodra de plannen concreet zijn de aanvraag conform het Leeuwardermodel af te handelen.

IKC de Wielen

Aanvraag : uitbreiding voor kinderopvang en uitbreiding van de school met 2 lokalen

Advies/motivatie : Voor de uitbreiding van de kinderopvang is het advies om € 1.093.455 te reserveren conform het 'Leeuwardermodel' op basis van voorfinanciering. Deze investering verloopt budgetneutraal.

IKC de Pionier

Aanvraag : bekostiging onderwijs leerpakket voor de 15^e groep

Advies/motivatie : Voor IKC de Pionier heeft het schoolbestuur voor 12 groepen een onderwijsleerpakket ontvangen. Momenteel heeft de school 14 groepen. Daarom bestaat er recht op $2 \times 115\text{m}^2 \times € 174 = € 40.020$.

IKC de Twamêster

Aanvraag : voorfinanciering van een ruimte voor dagopvang en een speelleergroep

Advies/motivatie : Voor de uitbreiding van de kinderopvang is het advies om € 641.800 te reserveren conform het 'Leeuwardermodel' op basis van voorfinanciering. Deze investering verloopt budgetneutraal.

Bisschop Möller Stichting

IKC Teresa

Aanvraag : Bekostiging eerste inrichting voor 370 leerlingen

Advies/motivatie : IKC Teresa heeft in 2023 bekostiging ontvangen voor OLP voor de 14^e en 15^e groep. Gezien de groei van het aantal leerlingen en daarmee het aantal normatieve groepen, heeft IKC Teresa recht op een 16^e onderwijsleerpakket. We adviseren daarom om een bedrag van € 20.010,- ($115\text{m}^2 \times € 174$) voor een 16^e onderwijsleerpakket toe te kennen.

Gomarus

Gomarus

Aanvraag : huur van een sportterrein voor het geven van bewegingsonderwijs

Advies/motivatie : Aan het begin van 2024 heeft Firda aangegeven de sporthal aan de Julianalaan zelf volledig te gaan benutten vanaf het schooljaar 2024 - 2025. Dit betekent dat de sporthal van Firda aan de Julianalaan niet meer kan worden ingezet voor het bewegingsonderwijs wat leidt tot een capaciteitsprobleem vanaf het schooljaar 2024 - 2025. Tegelijkertijd zien we dat er ook meer uren bewegingsonderwijs worden aangevraagd bij BV SPORT dan wat normatief onder de zorgplicht van de gemeente valt. Een goed alternatief op korte termijn is niet voor handen. We proberen extra capaciteit te creëren bij naast gelegen sportverenigingen. De gemeente, BV

SPORT en de betreffende voortgezet onderwijs scholen zijn in gesprek met elkaar.

Gemeente

Sporthal Middelsee

Aanvraag : eerste inrichting van de sporthal (drie zaaldelen) en bijstelling budget

Advies /motivatie : de sporthal wordt nu ontworpen. Volgens planning wordt de sporthal gerealiseerd in 2025 en opgeleverd in 2026. In het programma onderwijshuisvesting 2024 zijn er middelen meegenomen voor de realisatie van de sporthal. In het programma is er destijds € 27.500 te weinig meegenomen, daarom wordt dit bedrag in programma onderwijshuisvesting 2025 toegevoegd aan het budget. Bovendien zijn er in programma onderwijshuisvesting 2024 geen middelen meegenomen voor de inrichting van de sporthal. Voor de inrichting van de sporthal wordt er € 200.385 (3 zaaldelen x € 66.795 normbedrag inrichting gymzaal) meegenomen in het programma onderwijshuisvesting 2025.

IKC Professor Wassenberghskoalle

Aanvraag : Bijstelling van het beschikbare krediet IKC Professor Wassenberghskoalle

Advies/motivatie :De voorbereidingen voor de nieuwbouw van de Professor Wassenberghskoalle zijn in volle gang. In het programma van 2023 en 2024 is er in totaal 1256 m2 permante uitbreiding toegekend voor een totaal bedrag van € 4.038.504. Deze bedragen zijn toegekend op grond van het VNG. Inmiddels weten we dat uitbreiding die voldoet aan de huidige wet en regelgeving en eisen op het gebied van klimaat, niet gerealiseerd kan worden binnen het VNG normbedrag. In het proces om te komen tot een nieuw IHP voor onderwijshuisvesting wordt een nieuw normbedrag vastgesteld. Omdat bij het vaststellen van de gemeentebegroting 2025 het nieuwe normbedrag nog niet bekend is, is in de gemeentebegroting 2025 uitgegaan van het Ruimte OK normbedrag van € 3.675 per m2. Voor de nieuw te bouwen Wassenberghskoalle komt dit neer op een bijstelling van € 577.296 van het beschikbare krediet. Ook de grootte van de school wordt iets naar boven bijgesteld (210 leerlingen i.p.v. 200). Het totaal beschikbare krediet komt dan op € 4.615.800. Dit is exclusief het krediet voor de realisatie van de kinderopvang.

Toegekend VNG norm 2023+2024	€ 4.038.504
Normbedrag	€ 4.615.800 (1256 m2x€ 3.675 m2 vergoeding)
Toekennen in programma 2025	€ 577.296

IKC Teresa

Aanvraag : aankoop noodlokalen en bijstelling budget programma 2024

Advies/motivatie : in 2023 zijn er noodlokalen toegekend. We zijn in 2023 gestart met het huren van de lokalen en we gaan in 2025 over tot aankoop van de lokalen. In het programma van 2023 en 2024 is er in totaal 257m2 permanente uitbreiding toegekend voor een totaalbedrag van € 874.672. Deze bedragen zijn toegekend op grond van het normbedrag zoals staat in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leeuwarden 2018. Inmiddels weten we dat uitbreiding die voldoet aan de huidige wet en regelgeving en eisen op het gebied van klimaat niet gerealiseerd kan worden binnen het VNG normbedrag. In het proces om te komen tot een nieuw IHP voor onderwijshuisvesting wordt een nieuw normbedrag vastgesteld. Omdat bij het vaststellen van de gemeentebegroting 2025 het nieuwe normbedrag

nog niet bekend is, is in de gemeentebegroting 2025 uitgegaan van het Ruimte OK normbedrag van € 3.675 per m2. Voor de uitbreiding van IKC Teresa komt dit neer op een verhoging van het beschikbare krediet met € 69.803,-.

Toegekend VNG norm 2023+2024	€ 874.672
Normbedrag	€ € 944.475 (257m2 x € 3.675 m2 vergoeding)
Aankoop noodlokalen	€ 268.146
Toekennen in programma 2025	€ 337.949 (€ 268.146 + € 69.803)

SBO Aquamarijn
Aanvraag

: bijstelling budget programma 2024

Advies/motivatie

: in het programma 2024 zijn er middelen toegekend voor permanente uitbreiding met twee groepen van in totaal 262m2, € 949.112,40. Inmiddels weten we dat uitbreiding die voldoet aan de huidige wet en regelgeving en eisen op het gebied van klimaat niet gerealiseerd kan worden binnen het VNG normbedrag. Daarom wordt een nieuw normbedrag vastgesteld in het nieuwe, nog vast te stellen, IHP. Omdat bij het vaststellen van de gemeentebegroting 2025 het nieuwe normbedrag nog niet bekend is, is in de gemeentebegroting 2025 uitgegaan van het Ruimte ok normbedrag van € 3.675 per m2. Voor de uitbreiding van SBO Aquamarijn komt dit neer op een verhoging van het beschikbare krediet met € 13.738. Voor Aquamarijn komt dit neer op:

Toegekend VNG norm 2023+2024	€ 949.112
Normbedrag Ruimte OK	€ 962.850 (262m2 x € 3.675)
Toekennen in programma 2025	€ 13.738

3. Opnemen in het overzicht (afwijzen):

De onderstaande aanvragen zijn getoetst op basis van de Verordening onderwijshuisvesting. Op grond van deze toetsing voldoen zij niet aan de gestelde criteria en zijn daarom afgewezen.

Bisschop Möller Stichting

Sint Paulus
Aanvraag

: bekostigen van het aanbrengen van een gebalanceerd ventilatiesysteem met 2 luchtbehandelingskasten en warmtepompen. En het aanbrengen van LED verlichting

Advies/motivatie

: de gewenste voorziening is geen voorziening in de zin van artikel 92 van de Wpo.

Proloog

IKC de Vosseburcht
Aanvraag

: semi permanenten lokalen te verwijderen en te vervangen voor permanente lokalen

Advies/motivatie

: IKC de Vosseburcht heeft een bruto vloeroppervlak van 1623 m2. Volgens de leerlingenprognose is er structureel zo'n 1200 m2 benodigd. We adviseren om het één op één te vervangen van de semipermanente lokalen daarom (nog) niet te laten plaatsvinden maar de komende periode te kijken hoe de leerlingenaantallen zich ontwikkelen met de uitbreiding van de naastgelegen kinderopvang.

IKC de Wielen
Aanvraag

: uitbreiding van de school met 2 lokalen

Advies/motivatie : IKC de Wielen heeft een bvo van 1598 m2. Normatief is er voor de lange termijn ongeveer 1250 m2 benodigd gezien de leerlingenprognose uit 2024. Het advies is daarom om geen middelen te reserveren voor de twee extra gevraagde lokalen of de inpandige aanpassing waardoor er een extra lokaal op de verdieping ontstaat.

4. Besluitvormingsprocedure:

- **september**
conceptprogramma 2025 jaarschijf voorzieningenplanning verzenden aan de schoolbesturen en directies van de kinderopvang organisaties
- **t/m eind september**
Overleg en afstemming met individuele schoolbesturen
25 september 2024
Wettelijke OOGO met de schoolbesturen
- **begin november**
Vaststellen van de begroting door de gemeenteraad ten behoeve van het budget/kapitaallasten onderwijshuisvesting jaarschijf 2025 (budgetrecht)
- **Januari 2025**
College: Het definitief vaststellen van het Integraal Huisvestingsplan en het Programma onderwijshuisvesting 2025/of separaat alleen het Programma bij vertraging van het IHP.
- **Januari/februari 2025**
Verzenden van de beschikkingen voor programmajaar 2025

5. Bijlage zienswijze:

Ingediende zienswijze Stichting Proloog n.a.v. het OOGO 25 september. De zienswijze zoals ingediend door Proloog is hieronder letterlijk overgenomen.

- *“De Wielen : aanvraag uitbreiding met 2 lokalen is afgewezen.
Op basis van de Huisvestingsverordening heeft de school ook kijkend naar de prognose genoeg m2 en dus geen recht op uitbreiding.
Als je kijkt naar het aantal lokalen en het werkelijk aantal leerlingen wat er nu is en nog komt hebben we over 1 of 2 jaar een lokaal te weinig.
We hebben 9 lokalen en die zijn nu allemaal bezet. Prognoses zijn ons inziens te laag.”*
- *“De Vosseburcht : aanvraag vervangen 3 noodlokalen afgewezen. Gemeente wil de komende periode kijken hoe de leerlingaantallen zich ontwikkelen. School heeft 7 permanente lokalen (wordt 1 lokaal verhuurd aan de kinderopvang) en 3 noodlokalen. School heeft nu 180 leerlingen (8 groepen). Prognose geeft aan dat de school rond de 200 leerlingen (8/9 groepen) houdt. De 3 lokalen blijven dus nodig om alle leerlingen te kunnen huisvesten.
Noodlokalen zijn ouder dan 20 jaar. Binnenklimaat is slecht. Vooral zomers erg warm en benauwd. Slecht geïsoleerd.”*