

Bijlage II bij huurovereenkomst parkeerterrein De Zwette VI t.b.v. Musical De Tocht

Demarcatielijst aanleg en gebruik/ onderhoud Parkeerterrein

Toelichting demarcatielijst

De voorliggende demarcatielijst is een bijlage bij de huurovereenkomst tussen gemeente Leeuwarden en De Tocht BV voor de aanleg, de huur en het gebruik van het parkeerterrein op bedrijventerrein De Zwette VI ten behoeve van Musical De Tocht. De demarcatielijst behoort tevens bij het ontwerp parkeerterrein versie “alternatief puinverharding”.

De demarcatielijst geeft weer welke elementen onderdeel zijn van het door de gemeente Leeuwarden ontwikkelde ontwerp en welke elementen buiten de scope van het ontwerp vallen en door De Tocht in eigen beheer moeten worden georganiseerd.

Elementen inbegrepen in het ontwerp parkeerterrein

Zie voor een volledige opsomming van in het ontwerp inbegrepen elementen het ontwerp Versie 0.4 13-04-2023 Alternatief met puin. Het betreft een tijdelijk parkeerterrein met 525 parkeerplaatsen en 10 busplaatsen bestaande uit halfverharding inclusief afwatering en een uitweg met handbedienbare afsluitboom.

Elementen niet inbegrepen in het ontwerp parkeerterrein

- Voorwaarden gebruikstoestemming ProRail: ProRail heeft middels een gebruikstoestemming toestemming verleend op het gebruik van de grond van ProRail ten behoeve van de looproute van het parkeerterrein naar de musicallocatie. In de gebruikstoestemming heeft ProRail diverse voorwaarden opgenomen.
- Portakabin en Dixie: deze elementen organiseert De Tocht in eigen regie.
- Beheer en onderhoud (incl. winters weer): onder beheer en onderhoud wordt verstaan zowel het structurele onderhoud en schoonmaakwerkzaamheden zoals ledigen van prullenbakken alsmede verwijderen van zwerfafval als de incidentele onderhoudswerkzaamheden zoals herstel van gebruikerssporen op het terrein alsmede het terrein toegankelijk houden bij winterse omstandigheden.
- Betaald parkeren: De Tocht organiseert in eigen regie de betaalmethode en de daarvoor benodigde middelen.
- Elektrische laadpalen.
- Bewegwijzering tussen het parkeerterrein en de musicallocatie.
- Marketingtechnische aankleding van het parkeerterrein en de looproute tussen het parkeerterrein en de musicallocatie.