

**Vaststelling bestemmingsplan 'Leeuwarden - appartementenbouw
Beukenstraat 1'
Zaaknummer 2023 - 227798**

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Steen Invest uit Leeuwarden is voornemens een appartementengebouw te realiseren op het adres Beukenstraat 1 in Leeuwarden. Op hetzelfde terrein heeft Steen Invest eerder een voormalig school-/kantoorpand verbouwd tot een woongebouw. De appartementen zijn in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Tussen Ee en Vliet'. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel een bedrijvenbestemming. Verder zijn de situering en de bouwhoogte niet passend binnen het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

De gemeente kan medewerking verlenen aan dit initiatief door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Vooruitlopend op de formele procedure heeft diverse malen overleg plaatsgevonden met de buurt.

Zienswijzen

Binnen de tervisietermijn is een zienswijze ingediend door de werkgroep Beukenstraat. Deze zienswijze is door circa 50 bewoners ondertekend. Uit de zienswijze blijkt dat de omwonenden zorgen hebben over de aantasting van hun woon- en leefklimaat als gevolg van de bouw de appartementen. In de reactienota is uiteengezet dat er geen sprake zal zijn van een onaanvaardbare aantasting van hun woon- en leefklimaat. Deze zienswijze is geen aanleiding om de vaststelling van het bestemmingsplan te belemmeren.

Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Door middel van het sluiten van een overeenkomst is voorzien in de vergoeding van de ambtelijke kosten voor de begeleiding van dit project. De kosten voor de procedure van het bestemmingsplan worden gedekt door de leges. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet is voor dit project van toepassing. Deze wet beoogt een versnelling in de ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke projecten te bewerkstelligen.

Blad 2

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen en te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Leeuwarden, 7 november 2023,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*