

Steen Invest
Marco Dompeling
Ceresweg 38
8938BG Leeuwarden



Aan: Gemeenteraad Leeuwarden

Leeuwarden, 15 januari 2024

Onderwerp: Reactie op uw vragen van 13 december 2023

Geachte raadsleden,

Op 13 december jl. heeft er een informatieve raadsbijeenkomst plaatsgevonden met betrekking tot het appartementencomplex dat wij willen ontwikkelen aan de Beukenstraat te Leeuwarden. Helaas was ik verhinderd om deze vergadering bij te wonen.

Via Adema Architecten heb ik vernomen dat er vanuit de gemeenteraad nog een aantal vragen aan Steen Invest is gesteld, welke door mijn afwezigheid niet meteen beantwoord konden worden. Middels deze brief wil ik graag deze vragen beantwoorden.

Is het financieel haalbaar om het gebouw lager te maken?

Gelet op de hoge bouwkosten en de hoge rente staan de verhuurprijzen erg onder druk. Het is financieel dan ook niet haalbaar om minder woningen te realiseren. Het verlagen van het woongebouw is derhalve financieel niet haalbaar.

Heeft Steen Invest middels de huurovereenkomst haar huurders verboden om bezwaar aan te tekenen tegen deze appartementen.

Voorafgaand aan het ondertekenen van de huurovereenkomst heeft onze makelaar bij potentiële toekomstige huurders aangegeven dat Steen Invest voornemens is om een appartementencomplex op het terrein van de school te bouwen. Naast deze mondelinge mededeling hebben wij het ook in de huurovereenkomst opgenomen middels de volgende passage:

“Verhuurder is voornemens om links achter op het perceel een appartementencomplex te realiseren, huurder is hiermee bekend en zal verhuurder niet belemmeren bij het realiseren hiervan. Tevens zal er geen huurcompensatie van toepassing zijn.”

Onze huurders zijn dus zowel mondeling als schriftelijk vroegtijdig op de hoogte gesteld van onze plannen.

Ik ga er van uit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Marco Dompeling
Steen Invest