



Vastgesteld bestemmingsplan 'Leeuwarden – De Zuidlanden, restgebied en omgeving', Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van 14 november 2013 tot en met 27 december 2013 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Leeuwarden – De Zuidlanden, restgebied en omgeving' met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Voor de gebieden in De Zuidlanden, waarvoor nog geen actueel bestemmingsplan geldt, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan wordt grofweg begrensd door de spoorlijn Leeuwarden–Zwolle aan de westzijde, het Van Harinxmakanaal aan de noordzijde, de Wergeasterdyk aan de oostzijde en de Wâldwei aan de zuidzijde, met uitzondering van de plangebieden Techum, Jabikswoude, het akoestisch landschap en het station Werpsterhoek.

Doel bestemmingsplan

Aangezien voor het grootste deel van dit gebied voor de middellange termijn geen ontwikkelingen worden voorzien, voorziet het plan in een voornamelijk conserverende regeling. Voor de gronden waarvoor naar het zich laat aanzien binnen de looptijd van dit plan nog mogelijke ontwikkelingen zijn voorzien, zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Het gaat hier om een gebied waarbinnen de mogelijkheid is opgenomen voor de realisering van **maximaal 20 woningen**.

Daarnaast is er een gebied aangegeven waarbinnen de plaatsing van **maximaal 6 woonschepen** of 6 watergebonden woningen mogelijk is. Het plan bevat daarnaast een aantal wijzigingsbevoegdheden inhoudende de mogelijkheid om het gebruik van de bestaande bestemmingen te wijzigen.

Voor de terp bij Techum is een mogelijkheid opgenomen voor het gebruik van de gronden als dorpstuin, inclusief enkele bebouwing. Voor de Wergeasterdyk 58 is een mogelijkheid opgenomen voor de realisering van 4 wooneenheden.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

- de exploitatie van lpg is, conform het huidige gebruik, mogelijk gemaakt voor het tankstation aan de Overijsselseweg in Leeuwarden;
- het toevoegen van de aanduiding 'waarde – archeologie 1' voor de terp van Techum;
- enkele aanpassingen aan de cultuurhistorische elementen in het plangebied.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0080.06012BP00-VG01

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 15 november 2013 tot en met 27 december 2013
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen