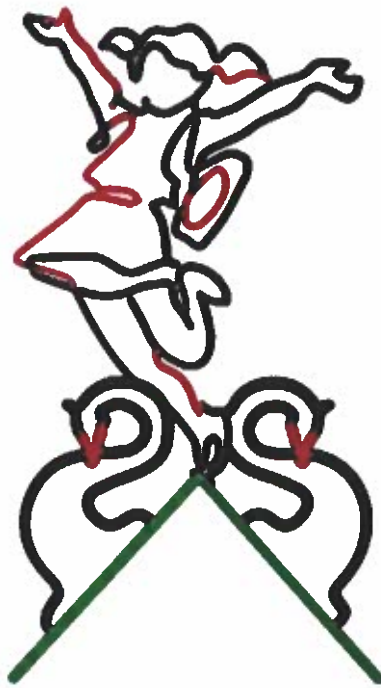




Anne-Famkes Pleats

thus by us

Informatie met betrekking tot de interne verbouwing van Anne-Famkes Pleats

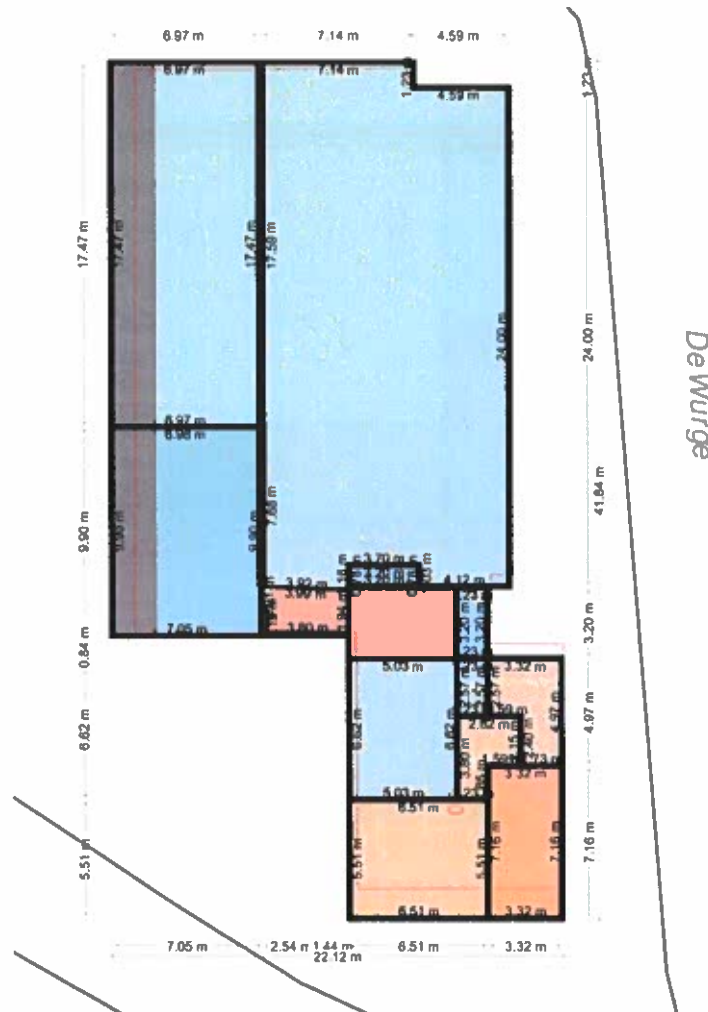
ONTVANGEN 24 JAN 2021

Inleiding

Dit document is gemaakt voor de aanvraag bij Gemeente Leeuwarden om de bestemming te wijzigen van de Wurgedyk 20 Stiens. Het bevat de informatie die nodig is om de wijziging door te voeren waaronder huidig en gewenst gebruik, constructie, brandveiligheid, overlast, overige gezondheid installaties en 3d impressies. Aan het einde van het plan vindt u de berekeningen van de constructeur, de heer Vonk uit Hallum en ons project plan.

Huidig gebruik

De verbouwing zal plaatsvinden in de schuur. Deze gebruiken wij momenteel enkel voor opslag van onze eigen spullen. Het totale oppervlakte van het pand is 562,8 m². Het woongedeelte is 119 m². Een plattegrond van de huidige situatie wordt hieronder weergegeven: De schuur heeft een formaat van 19 meter breed bij 24 meter lang.



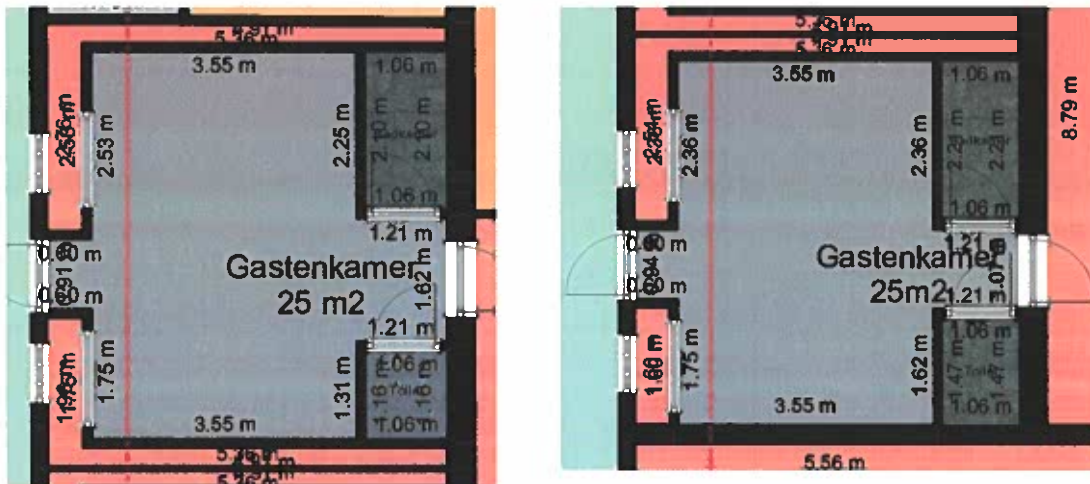
Gewenst gebruik

Het gewenste gebruik van de schuur wordt hieronder weergegeven, inclusief het aanzicht van buiten:



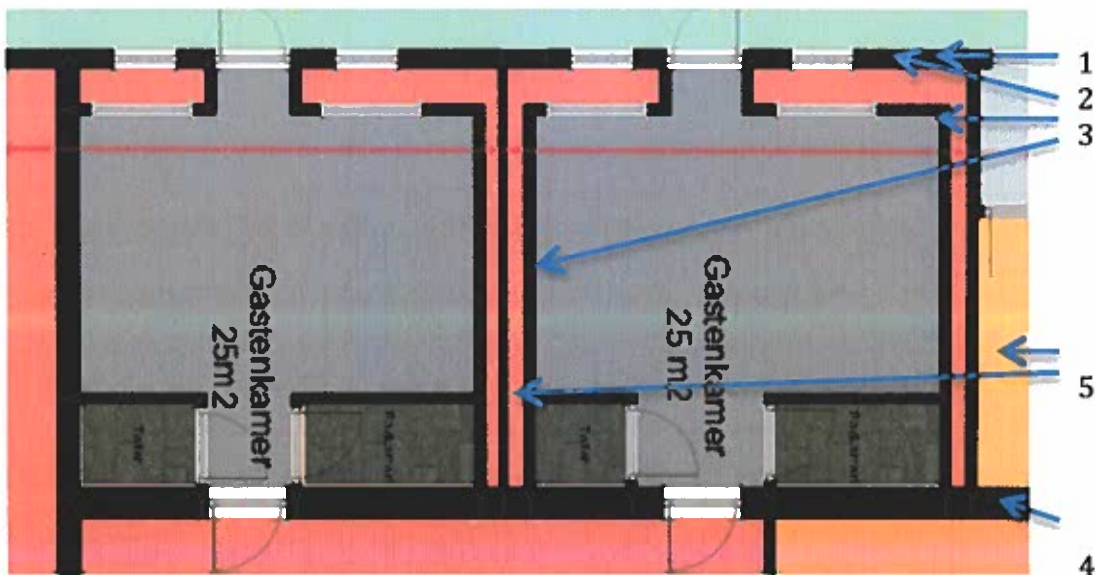
Bêd & Brochje

In de schuur willen we twee kamers voor gasten realiseren. Beide kamers zijn 25 m² met een totaal van 50 m². Deze kamers zullen als doosjes gebouwd worden binnen het bestaande bouwwerk. Hierdoor staan ze los van elkaar en heb je minimaal geluid-overdracht.



De opbouw van de wanden van buiten naar binnen:

1. 2 cm houtplanken op regelwerk,
2. dubbel steens - baksteenmuur,
3. geïsoleerde binnenmuren; 15mm underlayment aan de buitenkant, 2 mm spinvliesfolie, 140 mm houten wand geïsoleerd met knauf glaswol naturoll 037 (thermisch , akoestisch en brandwerend), 2 mm luchtdichte folie, 11 mm OSB 3, 2 x 12,5 mm gipskartonplaat,
4. twee muren van betonsteen met daartussen 10 cm isolatie,
5. tussen de kamers en de hal staan 10 cm muren van cellenbeton.



Het plafond van boven naar beneden:

- 18 mm underlayment boven op de balken,
- 170 mm balken met daartussen 140 mm knauf glaswol naturoll 037 (thermisch , akoestisch en brandwerend) deze balken rusten in 5 staalconstructies die in het beton bevestigd zijn en rusten op de muur van betonsteen,
- 90 mm sls met daartussen 90 mm knauf glaswol naturoll 037 (thermisch , akoestisch en brandwerend),
- 2 x 12,5 mm gipskartonplaat.

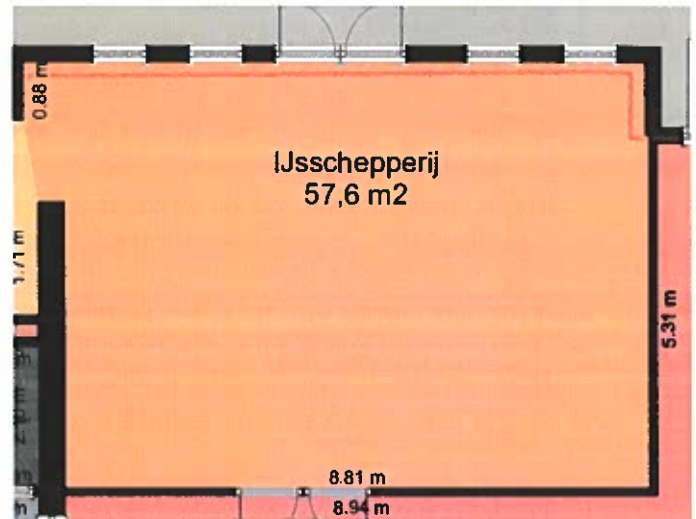
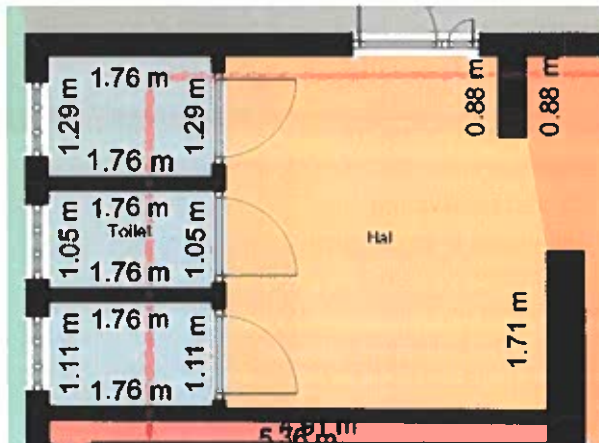
Opbouw vloer:

- 90 mm Cls met daartussen 90 mm pir-platen,
- 25 mm Fermacell 2E22 vloerplaat,
- 9 mm laminaat.

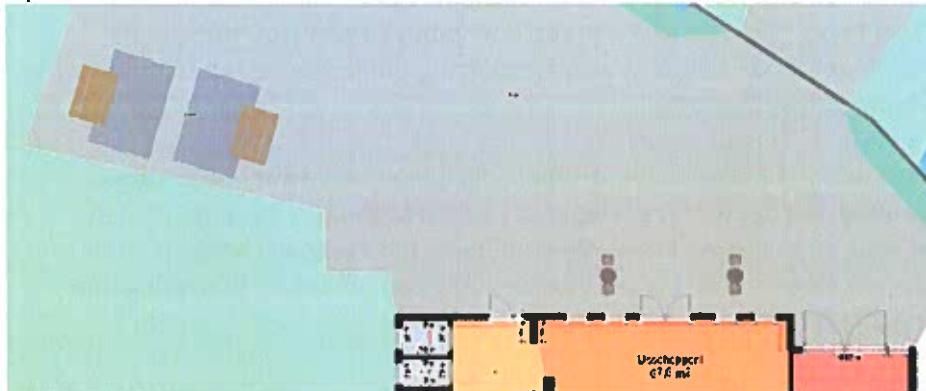
De IJsschepperij

De IJsschepperij is 8,8 bij 6,4 meter, 57,6 m² oppervlakte.

De wanden worden bekleed met gipskartonplaten vanwege de brandwerende kwaliteiten. Tussen de IJsschepperij en de kamers zit een dubbele geïsoleerde betonstenen wand welk voor geluidsreductie zorgt. Voor de IJsschepperij zullen drie toiletten gerealiseerd worden. Waarvan één toilet rolstoelvriendelijk. In de IJsschepperij is er plaats voor vier tafels.



Op het terras zullen ook vier tafels staan.



Plaatsing deuren in de gevel

Voor het plaatsen van de deuren in de gevel zijn er geen grote aanpassingen nodig. Het plaatsen van lateien boven de deuren is voldoende. De buitenmuur draagt de constructie niet, alleen het gewicht van het stukje platte dak. De berekeningen hiervoor kunt u in de bijlage vinden.

Installaties

De kamers worden voorzien van water en elektra vanuit de woning. Voor de elektra zal een extra stoppenkast in de schuur geplaatst worden. Momenteel zit hier al een oude en deze wordt vervangen.

Warm en koud water zal via de technische ruimte van de woning gebeuren. Om te zorgen dat het warme water ook warm is wordt een doorstroomer geplaatst. De afvoer van hemelwater gebeurt via het platte dak aan de tuin zijde. Het installatiewerk zal gedaan/gecontroleerd worden door DW Multitech Service in Oosternijkerk. Zij zullen aan de hand van het bouwbesluit een passende keuze maken betreft verwarming, elektra en ventilatie.



Brandveiligheid

De kamers hebben beide een eigen entree aan de tuinzijde. Via de schuur is er een extra vluchtroute in geval van nood. Deze deuren worden voorzien van een slot met aan de binnenzijde een draaicilinder. In de schuur is noodverlichting om de route aan te duiden. De af te leggen afstand is maximaal 15 meter.

De wanden en plafonds worden bekleed met dubbele gipsplaten waardoor 60 minuten brandwerend bereikt wordt. Verder wordt er een extra cellen betonnen muur geplaatst tussen de vertrekken voor de brandveiligheid. De kamers en IJsschepperij hebben door-gelinkte brandmelders, en eigen schuim-brandblussers. Alles op advies en in overleg met Frans van Brandbeveiliging Friesland.

Geluidsisolatie

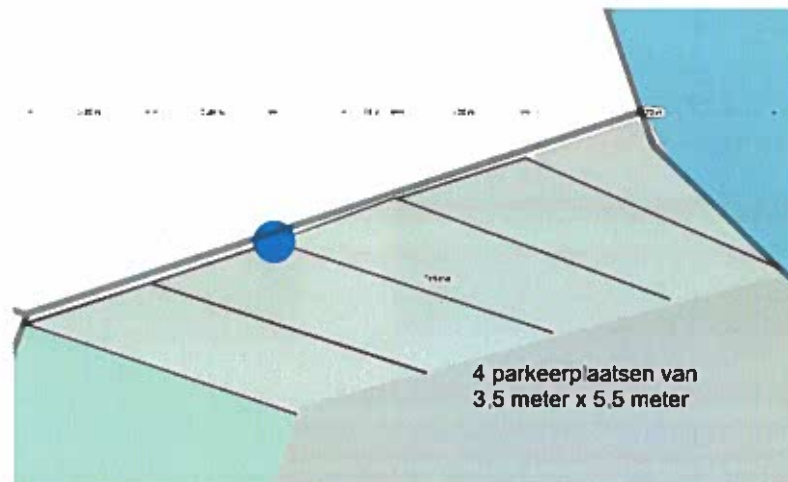
De vloeren van de kamers zijn geïsoleerd met 9 cm pir-plaat ($r=4,09$). De wanden met 14 cm glaswol ($r=3,78$) bekleed met OSB en gipsplaten waardoor het massa-veer-massa concept toegepast wordt. Verder wordt er een extra cellen betonnen muur geplaatst tussen de vertrekken voor de geluidsreductie.

Overige gegevens veiligheid

Licht komt de kamers binnen via de stalramen. Deze zitten op 1,2 meter hoogte ten opzichte van de vloer. Beide kamers hebben twee ramen van 80*60 cm. Ventilatie zal mechanisch gaan. Verder vindt er geen verbranding plaats aangezien het water via de technische ruimte van de woning gaat en er geen kookgelegenheid aanwezig is.

Parkeerplaatsen & fietsen

Op het erf zullen vier parkeerplekken aanwezig zijn. Waarvan twee voor de gasten van de kamers en twee voor eventuele gasten van de IJsschepperij. Echter gaan wij er vanuit dat het merendeel van de gasten op de fiets komt. Voor hen plaatsen we fietsenrekken.



Maatschappelijke projecten

De sociale eetkamer is één van de maatschappelijke projecten die we op willen zetten, deze vindt plaats in de IJsschepperij. Eén keer per maand zal er een etentje georganiseerd worden voor mensen die behoefte hebben aan sociaal contact. Meer uitleg kunt u in ons projectplan vinden. Het eten gebeurt 's avonds, de maaltijd wordt bereid in de woning. De meeste gasten worden opgehaald of rijden samen. Mocht het zo zijn dat er meerdere auto komen dan is er altijd ruimte aan de zijkant van het huis.

Even eruit. Er zijn genoeg mensen die even uit hun eigen omgeving moeten omdat het even niet wil of dat het te hectisch is, maar het niet kunnen betalen. Wij willen één keer per maand een overnachting of meerdere weggeven aan iemand die het nodig heeft tegen kostprijs. Meer informatie kunt u in ons projectplan vinden.

Belendende bebouwing

Naast de boerderij wordt momenteel een nieuw huis gebouwd door de vorige eigenaren van de Wurgedyk 20. Hieronder staan afbeeldingen van het te bouwen huis.



Overlast

Een aantal reacties van de “buren” nadat ze het projectplan hadden gelezen:

- Jori , Wini & Anne-Famke wat een prachtig mooi “Projectplan”! Duidelijke omschrijving van de plannen en mooie foto’s en tekeningen. Superleuk om deze ondernemers naast ons te hebben. “Mei ‘k wol oer”.
- Wat een geweldige opzet!! En 1 vraag. Dat schepijs, moet die melk niet van de Wurgedyk komen? Van mooie montelbiarde koeien die van april tm september echte weidemelk produceren. Daar kunnen wij dan wel bij helpen.
- Wat in moai projekt sille jimme opstarte!! Jouwert wist der natuerlik mear fan dan ik mar no bin ik ek op 'e hichte.
- In protte sukses tawinske dit jier sadat jimme gau fan start kinne as alle papierbrot klear is. Ik tink ek oan in natuerlêzing by jimme op de pleats troch ús Wide Mar deskundige: Sieds Boersma.
- Er is echt behoefte aan een dergelijk initiatief, wij juichen het alleen maar toe.

We hebben ons plan rondgebracht bij de burens hierboven een aantal reacties die we gekregen hebben en ook de andere reacties zijn erg positief.

Aangezien er voorheen al een theetuin bij het bruggetje van Bartelehiem zat zijn de burens bekend met een soortgelijk initiatief. De doelgroep van de IJsschepperij is: voorbijgangers, fietsers zowel van buiten Friesland als uit de directe omgeving. Leeftijdscategorie grotendeels boven de 40. Dit is niet een groep die in het algemeen voor overlast zorgt. De openingstijden van de IJsschepperij zijn van 10:00 tot 18:00 wat ervoor zorgt dat 's avonds de rust niet verstoord wordt. Er zal geen groot terras aanwezig zijn waardoor de hoeveelheid geluid beperkt wordt. Mocht er wel overlast zijn van gasten dan zullen we hen vragen om te vertrekken. Jori werkt al lang in de horeca en heeft veel ervaring in het omgaan met gasten. De doelgroep van de kamers zal gelijk zijn aan die van de IJsschepperij. Deze doelgroep komt voor de rust van de omgeving.

De directe burens (vorige bewoners van de boerderij) zijn bij de verkoop op de hoogte gebracht van onze wensen en plannen. Zij zijn hier al net zo enthousiast over als ons.

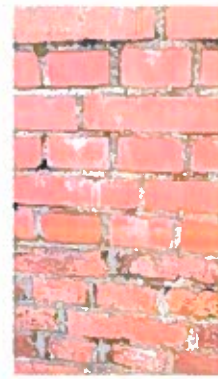
Boven aanzicht boerderij



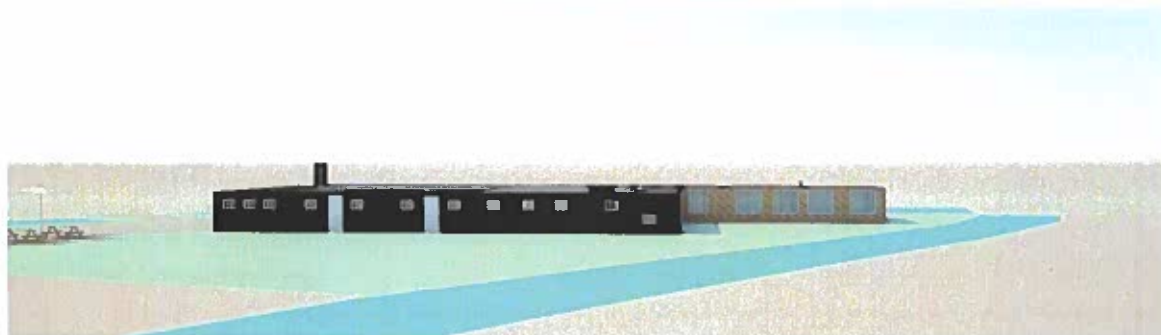
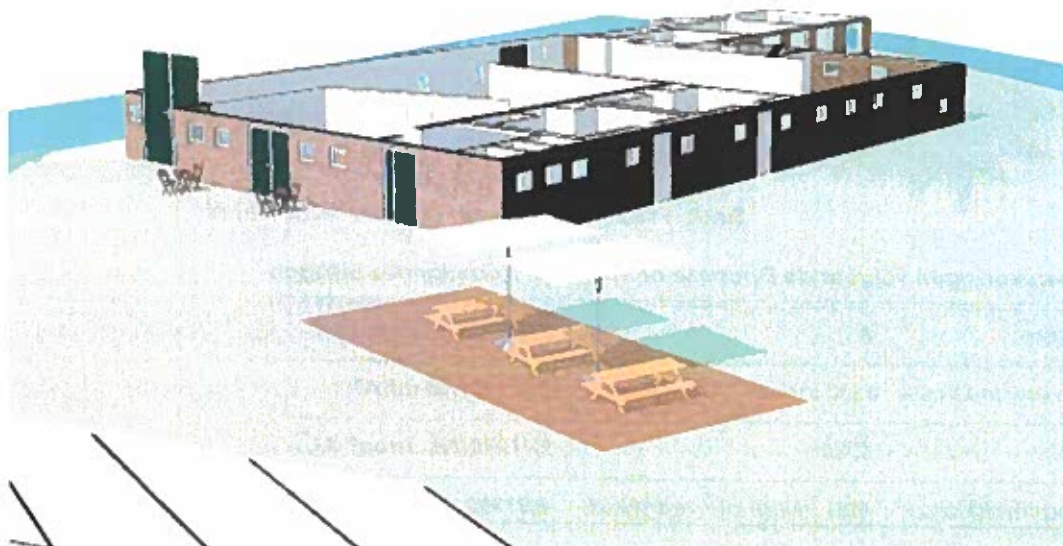
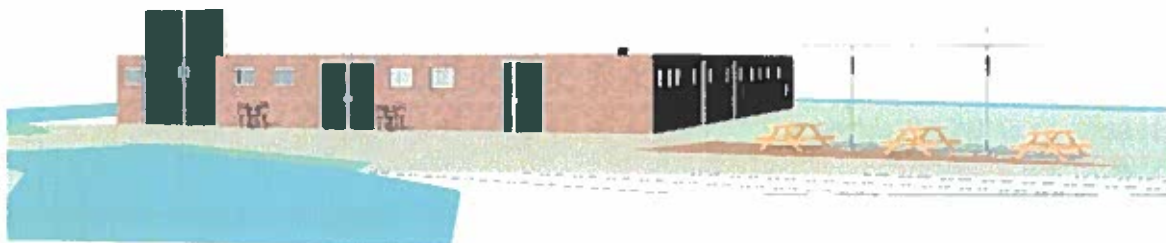
Buitengevel: huidige staat en gewenst resultaat



Huidige staat van de buitenmuur, welk bekleed zal worden met zwarte houten planken



3d impressies



GEWICHTSBEREKENING & STATISCHE BEREKENING

t.b.v. aanbrengen muuropening in bestaande boerderij

Opdrachtgever:

Jori Bottema en Wini Weidenaar
Wurgedyk 20
9051 LE Stiens

Bouwlocatie:

Wurgedyk 20
9051 LE Stiens

21-01-2021



Constructeur **Mariengaarderweg 20**
A.W.Vonk 9074 TM Hallum
Tel- 0518-431689
Sinds 1969 E-mail awvonk@zonnet.nl

Statische berekeningen volgens de Europese normen met Nederlandse bijlagen

Gebruiksklasse	A	EN1991-1-1 Tabel 6.1
Ontwerplevensduurklasse	3 (50 jaar)	EN1990/NB art.A1.1
Gevolgklasse	CC2	EN1990/NB Tabel B1
Betrouwbaarheidsklasse	RC1 (Normale veiligheid)	EN1990 Tabel B2

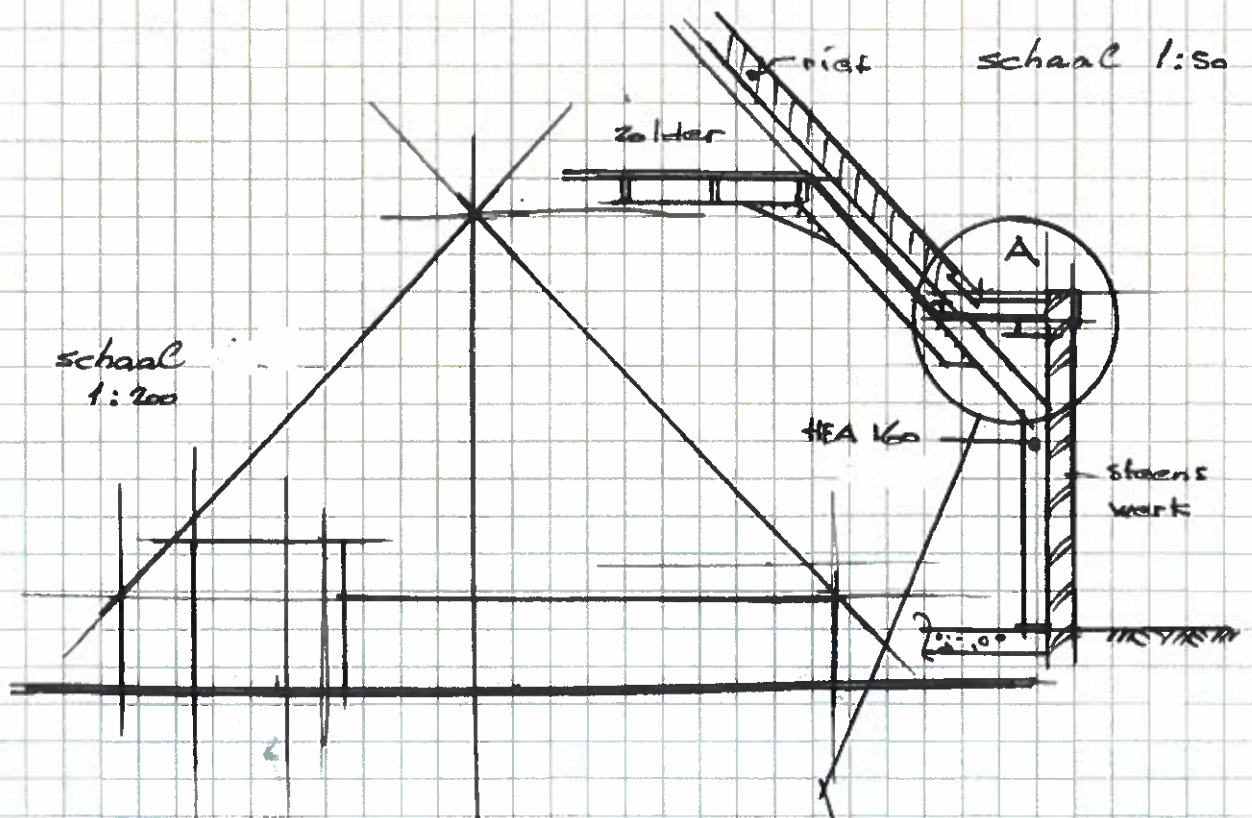
P.B. = opgelegde (permanente) belasting. V.B. = variabele belasting

Beton C20/25
Wapening B 500

Houtkwaliteit minimaal C24
Gelamineerd hout LH24

Staalkwaliteit S235

Definitieve details en maten te bepalen door de aannemer of architect



Woning Wurgedyk 20 Stiens - Ooza.nl



Aanzicht Achtergevel

Beschouwing bestaande constructie dakrand

Er is in het verleden een zolder aangebracht die hoger is dan de oorspronkelijke kozelzolder boven de stal.

Op blad 1: detail A is aangegeven hoe die constructie aangebracht is, de bijgesloten foto's geven ter verduidelijking het totale overzicht van de bestaande situatie.

De reactie uit de dak (sporentap) wordt opgevangen door liggen I, die de reactie afgeeft aan een vijftal spanten bestaande uit HSA 160. Met deze constructie komt er geen belasting op de buitenmuur waarin een deuropening gepland is.

De dakbelasting op het dakje breed ≈ 6000 mm bedraagt

Houtconstructie	0,25
dakbedekking	0,20
afwerking	0,15
	<u>0,60</u> ku/m^2 eigen gewicht

Sneeuw belasting incl. ophoping gerekend $1,50 \text{ ku/m}^2$

reactie v.h. dakje op de buitenmuur incl latei constructie	
$0,4 \times 0,60 = 0,24$	boven de deur
$0,4 \times 1,50 = 0,60$	
metseelwerk $0,3 \times 4,00 = 1,20$	
eq. latei $= 0,30$	
	<u>2,34</u> afgerond $2,50 \text{ ku/m}^2$

Overspanning van de latei 2,50 mtr.

In staal benodigd bij een doorbuiging bij vollast van $1500 \text{ Ct} = 0,5 \text{ cm}$.

$$I_{\text{ben}} = 31 \times 0,25 \times 2,5^3 = 121 \text{ cm}^4$$

$$M = 1,8 \times 2,5 \times 2,50^2 = 1,93 \text{ kNm} \quad W_{\text{ben}} = 12,21 \text{ cm}^3$$

Te nemen aan de binnenzijde $L_{100 \times 65 \times 8}$

$$I_x = 127 \text{ cm}^4$$

$$W_x = 18,9 \text{ cm}^3$$

Aan de buitenzijde

$$L_{65 \times 65 \times 8}$$

toppeling $\neq 50 \times 8$ h.o.h. 350 mm

De stalen latei verzinken

In hout $\rightarrow I_{\text{ben}} = 21 \times 31 \times 0,25 \times 2,5^3 = 2543 \text{ cm}^4$

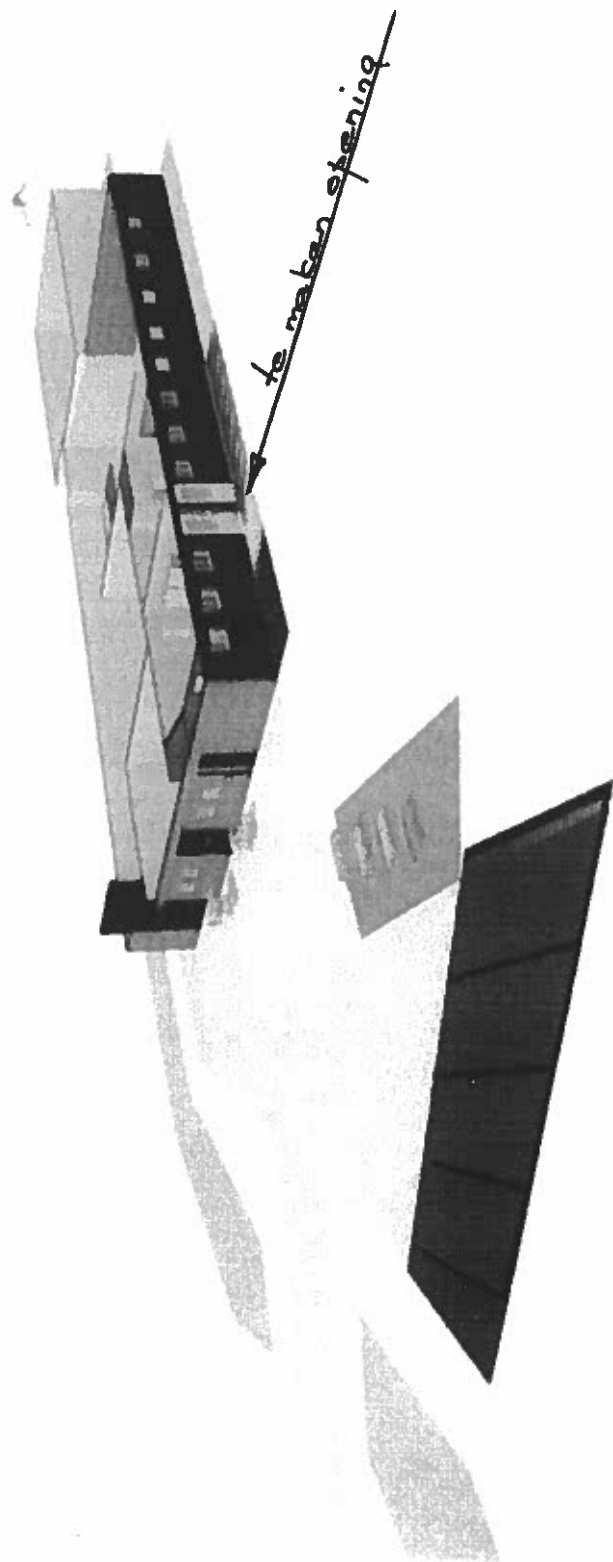
$$W_{\text{ben}} = 276 \text{ cm}^3$$

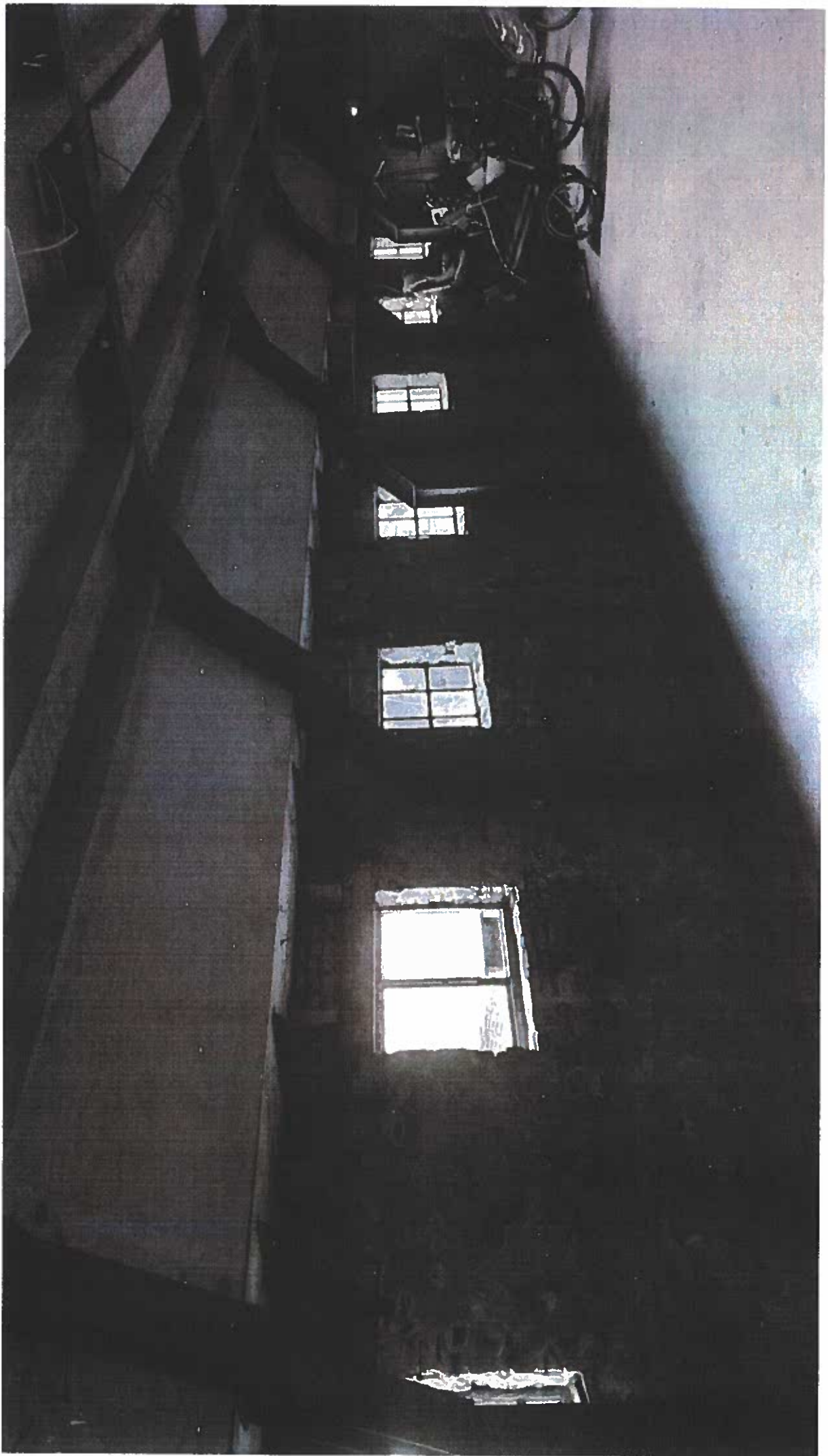
$$I_x = 112 \times 20 \times h^3 = 2543 \text{ cm}^4 \quad h = 11,5 \text{ cm}$$

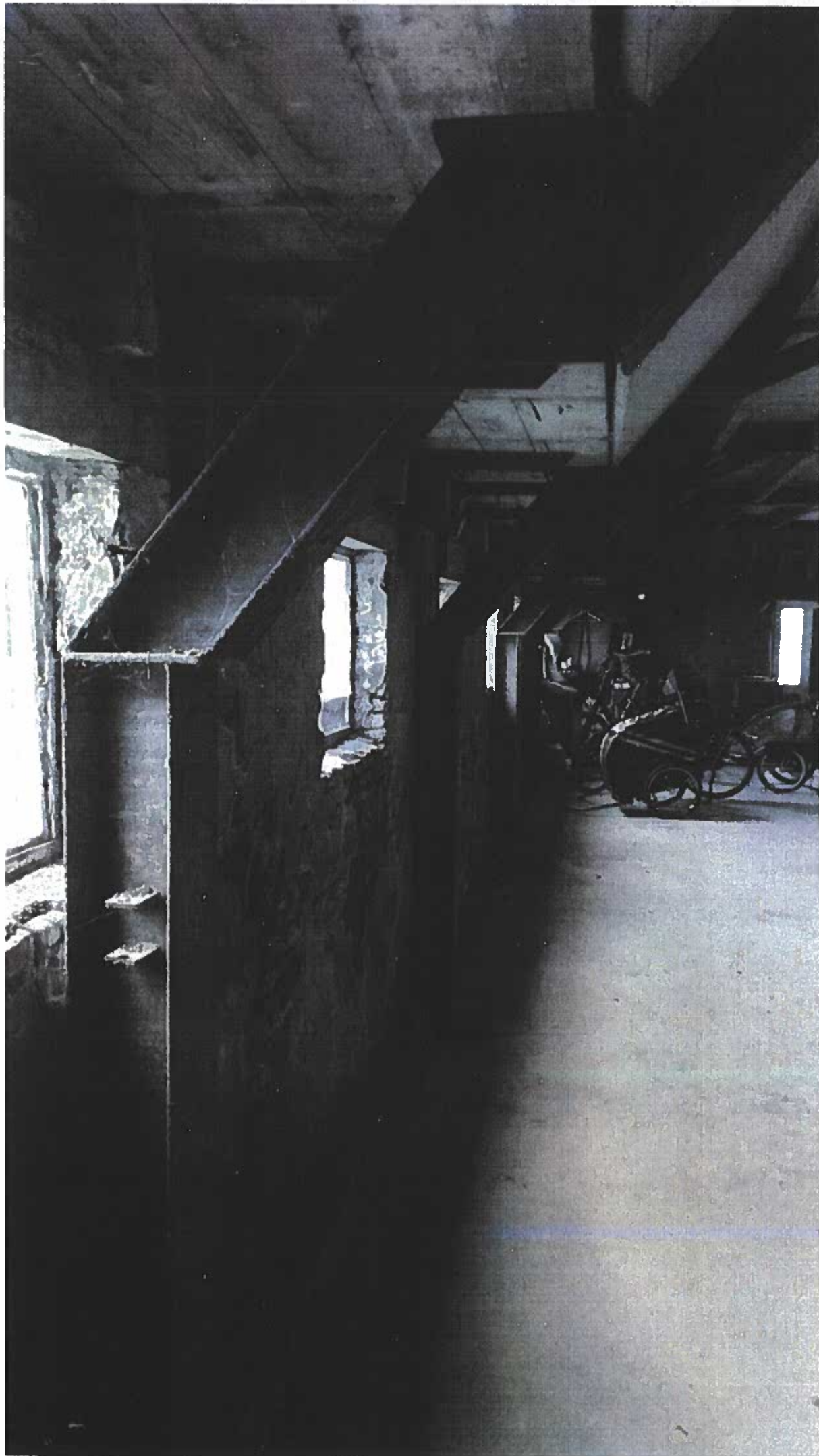
Nemen houtafm dan

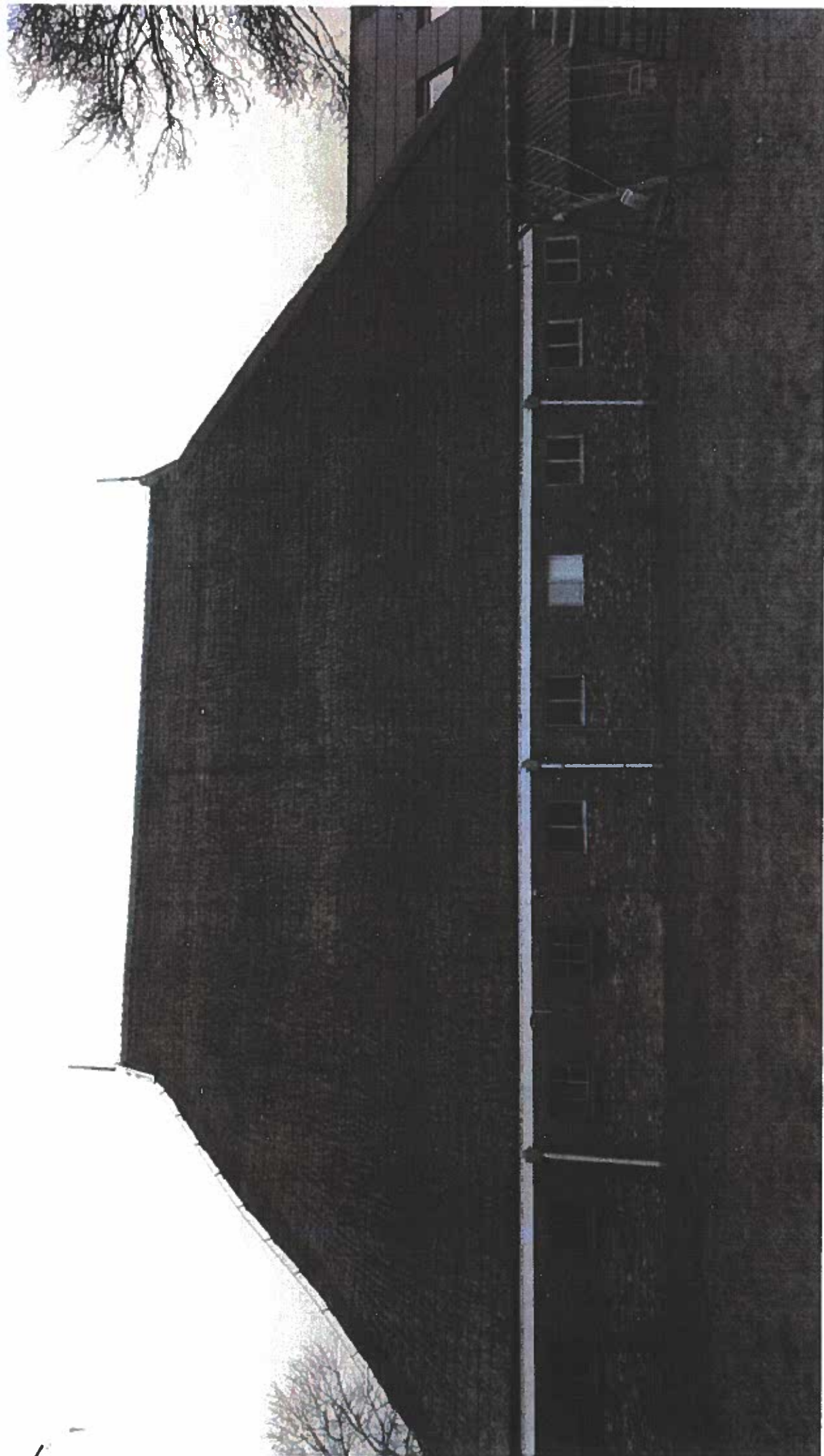
$$20 \quad 150 \times 200 \text{ mm} \rightarrow I_x = 5625 \text{ cm}^4$$

$$W_x = 750 \text{ cm}^3$$









7-11-11