

From: "Griffie" <griffie@leeuwarden.nl>
Date: 13 Nov 2020 14:03:07 +0100
To: "Borghardt, Willem Jan"
<willemjan.borghardt@leeuwarden.nl>; "Documentenbeheer" <PDI@leeuwarden.nl>; "Kromhout, Walter" <walter.kromhout@leeuwarden.nl>; "Lijzenga, Afke" <afke.lijzenga@leeuwarden.nl>; "Probst, Jacqueline" <jacqueline.probst@leeuwarden.nl>; "Rietdijk, Elisabeth" <elisabeth.rietdijk@leeuwarden.nl>
Subject: FW: Schriftelijke vragen wachttijd sociale huurwoning
Attachments: Schriftelijke vragen wachttijd sociale huurwoningenn13nov2020.doc, ATT00001.htm, Schriftelijke vragen wachttijd socialehuurwoningenn13nov2020.pdf, ATT00002.htm

Van: Seerden-Wagenaar, Ellen

Verzonden: vrijdag 13 november 2020 13:44

Aan: College B&W ; Griffie ; Fractieassistenten Leeuwarden ; Raadsleden

Onderwerp: Schriftelijke vragen wachttijd sociale huurwoning

Goedemiddag allemaal,

Bijgaand de schriftelijke vragen namens de fractie van de PvdA over de wachttijd voor sociale huurwoningen. Alvast dank voor de beantwoording.

Een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

Ellen Seerden



Schriftelijke vragen aan het College van Burgermeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 41, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergadering van de Raad der Gemeente Leeuwarden.

Onderwerp: Vragen over sociale huurwoningen in de gemeente Leeuwarden.

Leeuwarden, vrijdag 13 november 2020

Geacht College,

Een veel gehoorde klacht van inwoners is dat de wachttijd voor sociale huurwoningen binnen de gemeente Leeuwarden erg lang is. Sterker nog, uit de gesprekken met veel bewoners, hebben we vernomen dat in Leeuwarden het totaal aantal inschrijvingen en actieve inschrijvingen steeds verder stijgt, het aantal reacties stijgt, terwijl het aanbod aan huizen flink daalt.

Tegelijkertijd zien we dat beleggers de wijken overnemen en misbruik maken van hun machtspositie. Huizen zijn om in te wonen, niet om te verzamelen. Het is noodzakelijk het opkopen door speculanten, huisjesmelkers en pandjesbazen tegen te gaan.

In de gemeente Leeuwarden is er ons inziens een enorme behoefte aan betaalbare woningen, bijvoorbeeld voor ouderen en starters en mensen die nu in een slecht onderhouden woning wonen.

De PvdA is van mening dat er voor iedereen binnen onze gemeente passende woonruimte moet zijn binnen afzienbare tijd. Er liggen financiële kansen omdat de gemeente Leeuwarden geld krijgt dankzij het Woonakkoord dat minister Ollongren sloot met de PvdA en Groenlinks om bepaalde gebieden op te knappen.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft de PvdA de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de bovenstaande problemen?
2. Wat is de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in onze gemeente per categorie?
Jongeren tot 23 jaar
Eengezinswoningen
Seniorenwoning
3. Kunt u ons informeren of de extreme daling in het aantal aangeboden sociale huurwoningen klopt? Zo niet, waarom niet?
4. Kunt u aangeven hoe het zit met het aanbod van sociale huurwoningen?
5. Bent u het met de PvdA eens dat er veel meer sociale huurwoningen nodig zijn? Zo ja, hoeveel? Zo nee, waarom niet?

6. Kan het college aangeven hoe de controle op verhuur van sociale huurwoningen is georganiseerd?
7. Kan het college aangeven hoeveel geld er voor de gemeente Leeuwarden beschikbaar zal worden gesteld naar aanleiding van het woonakkoord?
8. Kunt u aangeven welke wijken hiervoor in aanmerking komen?
9. Welke maatregelen treft het College om samen met de corporaties en bewoners betreffende buurt te verbeteren?
10. Kunt u de raad informeren over de uitwerking van het Woonakkoord in het eerste kwartaal van 2021?

Namens de PvdA fractie Leeuwarden

Sander Douma

Mohammed Benmhammed



Schriftelijke vragen aan het College van Burgermeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 41, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergadering van de Raad der Gemeente Leeuwarden.

Onderwerp: Vragen over sociale huurwoningen in de gemeente Leeuwarden.

Leeuwarden, vrijdag 13 november 2020

Geacht College,

Een veel gehoorde klacht van inwoners is dat de wachttijd voor sociale huurwoningen binnen de gemeente Leeuwarden erg lang is. Sterker nog, uit de gesprekken met veel bewoners, hebben we vernomen dat in Leeuwarden het totaal aantal inschrijvingen en actieve inschrijvingen steeds verder stijgt, het aantal reacties stijgt, terwijl het aanbod aan huizen flink daalt.

Tegelijkertijd zien we dat beleggers de wijken overnemen en misbruik maken van hun machtspositie. Huizen zijn om in te wonen, niet om te verzamelen. Het is noodzakelijk het opkopen door speculanten, huisjesmelkers en pandjesbazen tegen te gaan.

In de gemeente Leeuwarden is er ons inziens een enorme behoefte aan betaalbare woningen, bijvoorbeeld voor ouderen en starters en mensen die nu in een slecht onderhouden woning wonen.

De PvdA is van mening dat er voor iedereen binnen onze gemeente passende woonruimte moet zijn binnen afzienbare tijd. Er liggen financiële kansen omdat de gemeente Leeuwarden geld krijgt dankzij het Woonakkoord dat minister Ollongren sloot met de PvdA en Groenlinks om bepaalde gebieden op te knappen.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft de PvdA de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de bovenstaande problemen?
2. Wat is de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in onze gemeente per categorie?
Jongeren tot 23 jaar
Eengezinswoningen
Seniorenwoning
3. Kunt u ons informeren of de extreme daling in het aantal aangeboden sociale huurwoningen klopt? Zo niet, waarom niet?
4. Kunt u aangeven hoe het zit met het aanbod van sociale huurwoningen?
5. Bent u het met de PvdA eens dat er veel meer sociale huurwoningen nodig zijn? Zo ja, hoeveel? Zo nee, waarom niet?

6. Kan het college aangeven hoe de controle op verhuur van sociale huurwoningen is georganiseerd?
7. Kan het college aangeven hoeveel geld er voor de gemeente Leeuwarden beschikbaar zal worden gesteld naar aanleiding van het woonakkoord?
8. Kunt u aangeven welke wijken hiervoor in aanmerking komen?
9. Welke maatregelen treft het College om samen met de corporaties en bewoners betreffende buurt te verbeteren?
10. Kunt u de raad informeren over de uitwerking van het Woonakkoord in het eerste kwartaal van 2021?

Namens de PvdA fractie Leeuwarden

Sander Douma

Mohammed Benmhammed

