

10 december 2024

Opnieuw financiële tegenvaller voor flexwoningen De Pier?

Geacht College,

Op 12 juli 2023 heeft een meerderheid van de gemeenteraad ingestemd met een kredietvoorstel ter realisatie van 192 flexwoningen op de De Pier. De businesscase was verre van sluitend en had destijds een tekort van € 2.530.000. Na oplevering en ingebruikname van de eerste flexwoningen bleek deze businesscase te optimistisch. Daarom is er een aanvullende kredietaanvraag vanuit het College voorgelegd aan de raad. Op 29 mei 2024 heeft een meerderheid van de raad hiermee ingestemd. Het totale tekort in de businesscase is met € 351.000 gestegen tot € 2.881.000.

In zowel de oude, als de nieuwe businesscase wordt dit tekort afgedekt doordat er een positief voordeel werd verwacht op de opvang van Oekraïners (de vergoeding vanuit het Rijk is ruimer dan de kosten die gemeente Leeuwarden maakt). Daarnaast is een groot aantal flexwoningen bestemd voor de opvang van Oekraïners. In de meest recente businesscase¹ wordt de aannahme gedaan dat deze opvang doorgaat t/m 2025 inclusief volledige bekostiging². Ondertussen is bekend geworden dat de vergoeding die gemeenten ontvangen voor de opvang van Oekraïners met 27% wordt verlaagd voor 2025³. De twijfels van VVD Leeuwarden over de businesscase wordt hiermee bevestigd. Daarom heeft VVD Leeuwarden de volgende schriftelijke vragen:

1. Welke financiële consequenties heeft de verlaging van de vergoeding voor Oekraïense ontheemden voor de businesscase De Pier?
2. Wat is op dit moment het totale tekort in de geactualiseerde businesscase? Zijn er nog meer mee- of tegenvallers? Zo ja, welke?
3. Op welke manier wordt dit volledige tekort gedekt, en in hoeverre is hiervoor een aanvullend dekkingsvoorstel noodzakelijk?
4. Kunnen de verwachte exploitatiekosten (2025) voor de opvang van Oekraïense ontheemden op De Pier volledig worden gedekt met de verwachte bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïners?
5. Kan het totale tekort in de businesscase nog steeds worden gedekt met het positieve voordeel dat werd verwacht in de opvang van Oekraïense ontheemden?

Met ingang van 1 januari 2025 is het verplicht om opgevangen Oekraïners met eigen inkomsten een eigen bijdrage te laten betalen voor opvang in gemeentelijke opvanglocaties.

¹ <https://leeuwarden.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/132d9994-310c-4512-b2d1-33fa51db74b2?documentId=240afe30-b4b0-43fc-b063-48dc37f227a8&agendaltemId=a556362c-baf4-44a1-be05-b9330b89dd0b>

² <https://leeuwarden.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/132d9994-310c-4512-b2d1-33fa51db74b2?documentId=d2be6af2-2e65-47b4-b34c-f42af1ec5a04&agendaltemId=a556362c-baf4-44a1-be05-b9330b89dd0b>

³ <https://frieschdagblad.nl/regio/Gemeenten-vergoeding-voor-opvang-Oekra%C3%AFners-straks-te-laag-29301511.html>

6. Is de gemeente Leeuwarden voornemens om deze eigen bijdrage te innen voor de gemeentelijke opvanglocaties, waaronder De Pier?
7. Wat wordt de hoogte van deze eigen bijdrage?

Wij verwachten dat u de vragen op zo kort mogelijk termijn en binnen de daarvoor staande termijnen beantwoord.

Namens de VVD Fractie,

Met vriendelijk groet,

Geu Luik
Raadslid VVD Leeuwarden
0615034825