

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Addendum op de overeenkomst "Overeenkomst ambtelijke kosten"

Inhoudsopgave

1. Doel van de overeenkomst
2. Verplichtingen van TenneT
3. Verplichtingen van de Gemeente
4. Kostenverhaal
5. Planning
6. Opschortende en ontbindende voorwaarden
7. Einde van de overeenkomst
8. Publicatie
9. Geschillen

Paraaf Gemeente: _____

Paraaf TenneT: _____

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de rechtspersoon naar publiekrecht de **gemeente Leeuwarden**, waarvan de zetel is gevestigd te Leeuwarden, aldaar kantoorhoudende aan het Oldehoofsterkerkhof 2 (8911 DH), te dezen vertegenwoordigd door burgemeester S. van Haersma Buma, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [P.M.] 2024, hierna te noemen: **“de Gemeente”**;

en

2. TenneT TSO B.V., statutair gevestigd te Arnhem en kantoorhoudende te Arnhem, Utrechtseweg 310, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09155985, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] 04 in haar hoedanigheid van Head Real Estate Management, hierna te noemen: **“TenneT”** of **‘de verzoeker’**;

en

de Gemeente en TenneT hierna tezamen tevens te noemen: **“Partijen”**

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. TenneT is een B.V. die op grond van de Elektriciteitswet 1998 is aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet van 110 kV en hoger;
- B. In de gemeente Leeuwarden en de regio Friesland is sprake van netcongestie waardoor er dringend behoefte is aan een hoog- en middenspanningsstation;
- C. de Gemeente en TenneT hebben daarom vanaf omstreeks 2022 de mogelijkheden voor een geschikte locatie in en rondom Leeuwarden verkend voor het bouwen en in gebruik nemen van een hoog- en middenspanningsstation (hierna: het sub-station);
- D. deze verkenning waarvan de resultaten en conclusies zijn opgenomen in de HAALBAARHEIDSSTUDIE Netuitbreiding Leeuwarden Zuidwest 003.255.00 15 NOVEMBER 2021 Versie 1.8 heeft een voorkeurslocatie opgeleverd waarop de bouw en het gebruik van het sub-station door TenneT is beoogd;

Paraaf Gemeente: _____

Paraaf TenneT: _____

2024-097225

- E. TenneT heeft niet de beschikking over de gronden van de voorkeurslocatie, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie Huizum, nummer 1 t/m 6, hierna te noemen “**de Percelen**”, zoals afgebeeld op **bijlage 1** bij deze overeenkomst. De Percelen zijn eigendom van een derde (hierna; de Grondeigenaar) en zijn ingevolge het bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving bestemd als agrarische gronden, bestemming “Agrarisch”;
- F. Partijen hebben afspraken gemaakt om te komen tot een passende planologische grondslag ten behoeve van het doel zoals omschreven onder overweging C., over het kostenverhaal en nadeelcompensatie (planschade), zoals deze zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst d.d. 20 december 2023;
- G. het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Hoogspanningsstation Leeuwarden Zuidwest (hierna: het Bestemmingsplan) heeft tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Het Bestemmingsplan zal de planologische basis vormen voor de realisatie van het sub-station;
- H. TenneT heeft tot op heden de eigendom van de Percelen niet verkregen, ondanks pogingen tot minnelijke verwerving;
- I. Partijen hebben daarom op initiatief van TenneT de mogelijkheden verkend om de Percelen door middel van onteigening te verkrijgen ten behoeve van de realisatie van het sub-station opdat daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de oplossing van het probleem van de netcongestie in Leeuwarden en omstreken;
- J. Partijen hebben in aanvulling op de anterieure overeenkomst d.d. 20 december 2023 (hierna: “de Anterieure Overeenkomst”) afspraken gemaakt over de uitoefening van bevoegdheden door de Gemeente en ieders rol en verantwoordelijkheden in het kader van een onteigeningsprocedure, over het verhaal van door de gemeente te maken kosten in verband met een eventuele onteigeningsprocedure en wensen deze aanvullende afspraken – die mede tot doel hebben om de uitvoerbaarheid van het Bestemmingsplan te verzekeren - vast te leggen in dit Addendum, onverminderd het bepaalde in de Anterieure Overeenkomst;

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Paraaf Gemeente: _____

Paraaf TenneT: _____

Artikel 1. Doel van de overeenkomst

Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van afspraken tussen Partijen inzake:

- de uitoefening van bevoegdheden door de gemeente binnen een procedure – ingeleid door een daartoe strekkend verzoek van TenneT - om tot een door de rechter bekrachtigde onteigeningsbeschikking te komen en,
- het verplichte wettelijke kostenverhaal op grond van de Omgevingswet voor de kostensoorten in verband met een onteigeningsprocedure.

Artikel 2. Verplichtingen TenneT

- 2.1 TenneT zal voldoen aan de wettelijke verplichtingen alvorens zij een aanvraag indient bij de Gemeente tot het nemen van een onteigeningsbeschikking (hierna: de Aanvraag). TenneT zal trachten de gronden minnelijk te verwerven en zal daartoe serieuze onderhandelingen met de Grondeigenaar voeren.
- 2.2 Indien niet aannemelijk is dat TenneT op afzienbare termijn (alsnog) overeenstemming bereikt met de Grondeigenaar, dan zal TenneT een Aanvraag indienen bij de gemeente.
- 2.4 TenneT draagt zorg voor het onteigeningsdossier. In dat kader is TenneT verantwoordelijk voor een deugdelijke onderbouwing van de wettelijke onteigeningsvoorwaarden 'onteigeningsbelang', 'noodzaak' en 'urgentie' en zal daartoe tijdig en/of op eerste verzoek van de Gemeente alle informatie en medewerking verlenen.
- 2.5 TenneT staat ervoor in en zal aantonen – mede in het kader van de uitvoerbaarheid van het Bestemmingsplan - dat de middelen voor de realisatie van het sub-station en betaling van de schadeloosstelling beschikbaar zijn en blijven ten behoeve van de onteigening.
- 2.6 TenneT vergoedt de kosten van de besluitvormingsprocedure en de bekrachtigingsprocedure aan de Gemeente, zoals nader uitgewerkt in artikel 4.
- 2.7 TenneT zal als onteigenaar de verdere onteigeningsprocedure (o.a. vaststelling van de schadeloosstelling) zelf voeren en zal het sub-station realiseren.

Artikel 3. Verplichtingen Gemeente

- 3.1 Het college van burgemeester en wethouders zal zodra TenneT daartoe een ontvankelijke Aanvraag heeft ingediend een (ontwerp)onteigeningsbeschikking in procedure brengen en heeft een inspanningsverplichting om te bevorderen dat de onteigeningsbeschikking inclusief eventuele door inspraak tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt ter voorbereiding op besluitvorming door de gemeenteraad, onverminderd de eigenstandige positie van de gemeenteraad en het bepaalde in lid 4.
- 3.2 TenneT zal in het (ontwerp)onteigeningsbesluit als onteigenaar in de zin van artikel 11.2 lid 2 onder e Omgevingswet worden aangewezen;

Paraaf Gemeente: _____

Paraaf TenneT: _____

2024-097225

- 3.3 Het college van burgemeester en wethouders zal zich inspannen om de procedure van de Aanvraag binnen de wettelijke kaders en de kaders van deze overeenkomst te blijven bevorderen opdat de gemeenteraad binnen de gestelde wettelijke termijn op de Aanvraag beslist.
- 3.4 De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in dit artikel is bepaald volledig haar verantwoordelijkheid ten aanzien van het besluitvormingsproces en de uitkomst daarvan. Dit houdt in, dat er van de zijde van de gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente (publiekrechtelijke rechts)handelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van het project sub-station. Er zal van de zijde van de Gemeente geen sprake zijn van een toerekenbare tekortkoming indien door derden ingediende inspraakreacties, bedenkingen, zienswijzen, bezwaren, beroepen, besluiten of stellingnamen van overige overheden, dan wel uitspraken van de bestuursrechter, dan wel een op grond van haar eigen inzichten en afwegingen afwijkend besluit van de gemeenteraad van Leeuwarden er redelijkerwijs toe nopen of toe leiden dat de Gemeente (publiekrechtelijke rechts)handelingen verricht, die niet overeenkomen met de aard of strekking van deze Overeenkomst of de voortgang van de uitvoering daarvan schaden. De Gemeente sluit iedere vorm van aansprakelijkheid in verband met het in behandeling nemen van de Aanvraag en/of vaststellen en/of wijzigen van (planologische) maatregelen uit. De Gemeente is bijvoorbeeld niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele vertragingen, het niet kunnen realiseren van (een deel van) het sub-station, de landschappelijke inpassing, het slopen van bouwwerken of het doorvoeren van aanpassingen aan ruimtelijke plannen die het gevolg zijn van bezwaren van derden of een voor TenneT negatief besluit van de gemeenteraad. Indien bezwaar- of beroepschriften of andere rechtsmiddelen van derden of besluiten van andere bestuursorganen (spoedige) besluitvorming, dan wel (spoedig) van kracht worden daarvan beletten of onmogelijk maken, dan zal de Gemeente met de TenneT in overleg treden teneinde zo de mogelijke vertraging, of schade als gevolg daarvan zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.
- 3.5 TenneT heeft verklaard het bepaalde in dit artikel uitdrukkelijk te aanvaarden en de Gemeente nimmer dienaangaande aan te spreken.

Artikel 4. Kostenverhaal

- 4.1 TenneT is aan de Gemeente kosten verschuldigd. Het door TenneT aan de Gemeente verschuldigde bedrag is in totaal € 10.000,- (zegge: tienduizend euro), te vermeerderen

Paraaf Gemeente: _____

Paraaf TenneT: _____

met eventuele werkelijk gemaakte externe kosten, onverminderd het bepaalde in artikel 4.4.

Dit bedrag is opgebouwd als volgt:

A. kostenverhaal c.q. vergoeding ambtelijke kosten ten behoeve van de procedure onteigeningsbeschikking ad € 5.000,- en de bekrachtigingsprocedure ad € 5.000,-, in totaal € 10.000,- (zegge: tien duizend euro) en;

B. kostenverhaal c.q. vergoeding van de werkelijk door gemeente gemaakte kosten zoals die voor het inschakelen van externe deskundigen ten behoeve van procedures onder A.,

onverminderd het in artikel 4.4 bepaalde.

- 4.2 De in lid 1 onder A. genoemde bedragen dienen binnen 1 maand aan de gemeente te worden voldaan na de dag waarop TenneT een Aanvraag bij de Gemeente heeft ingediend respectievelijk de Gemeente een bekrachtigingsverzoek heeft ingediend en de Gemeente het bedrag aan TenneT heeft gefactureerd. Bij te late betaling van dit bedrag, is TenneT aan de gemeente de wettelijke handelsrente ex art 6.119a BW verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend vanaf de dag na de dag waarop 1 maand is verstreken na de dag zoals bedoeld in de eerste volzin tot aan de dag der algehele voldoening.
- 4.3 De in lid 1 onder B. genoemde door de gemeente gemaakte kosten zal TenneT voldoen nadat de Gemeente deze kosten aan haar heeft gefactureerd. De Gemeente zal daarbij zoveel mogelijk aansluiten bij mijlpalen in de procedures om de administratieve last zoveel mogelijk te beperken.
- 4.4 Eventuele kosten in bezwaar of beroep, zoals gerechtelijke kosten (proceskostenveroordeling(en), vergoeding griffierechten, veroordeling kosten advocaat) komen ook voor rekening van TenneT. TenneT zal de Gemeente in voorkomend geval volledig compenseren.

Artikel 5. Planning

- 5.1 Tussen Partijen zal uitgegaan worden van een nog op te stellen Planning die aan deze overeenkomst als bijlage 2 zal worden gehecht. Bij het uitwerken van deze planning zal de Gemeente in voorkomend geval overleg plegen met alle betrokken instanties. Indien omstandigheden daartoe aanleiding geven, zal de planning in overleg worden aangepast. Na gereedkomen en goedkeuring door Partijen van een dergelijke aanpassing, zal de aangepaste versie voor de oorspronkelijke in de plaats treden. Partijen hebben een

Paraaf Gemeente: _____

Paraaf TenneT: _____

inspanningsverplichting om de werkzaamheden in overeenstemming met de Planning te verrichten, zulks behoudens eventuele publiekrechtelijke belemmeringen.

- 5.2 De Planning legt op Partijen een inspanningsverplichting om alle benodigde werkzaamheden binnen het daarin opgenomen tijdschema te (doen) verrichten, doch in ieder geval voor de daarin vastgelegde uiterste datum van realisering, zulks om de voortgang te waarborgen en eventuele vertraging tot een minimum te beperken.

Artikel 6. Opschortende en ontbindende voorwaarden

- 6.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.
- 6.2 Deze overeenkomst kan door de Gemeente worden ontbonden, indien TenneT niet uiterlijk 31 december 2024 een Aanvraag heeft ingediend, tenzij Partijen anders zijn overeengekomen.
- 6.3 De in lid 2 omschreven ontbindingsgrond(en) treedt of treden in indien de betreffende gebeurtenis op de vermelde datum nog niet heeft plaatsgevonden en de Gemeente de ontbinding inroept bij wijze van constitutief vereiste voor het intreden van de ontbindingsgrond door middel van een schriftelijke verklaring aan de wederpartij met een beroep op het intreden van de betreffende ontbindende voorwaarde. Partijen zullen alsdan vooraf in overleg treden. De Gemeente heeft het recht voor om de vermelde data in dit artikel 6.2 te wijzigen naar later in de tijd gelegen data.
- 6.4 In het geval dat TenneT nadat de Aanvraag is ingediend overeenstemming heeft bereikt over minnelijke verwerving van de Percelen dan informeert zij de Gemeente daarover schriftelijk. Partijen rekenen alsdan het kostenverhaal af overeenkomstig artikel 4. Informeert TenneT de Gemeente nadat het bekrachtigingsverzoek is ingediend dan blijft het bedrag zoals bedoeld in artikel 4.2 verschuldigd c.q. komen Partijen daarop niet terug en zullen Partijen afrekenen op basis van de werkelijk gemaakte kosten die toerekenbaar zijn aan het bepaalde in artikel 4.3.

Artikel 7. Einde van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en maakt onderdeel uit van de Anterieure Overeenkomst en wordt aangegaan voor de duur daarvan.

Artikel 8. Publicatie

Paraaf Gemeente: _____

Paraaf TenneT: _____

De TenneT is zich ervan bewust dat de gemeente op grond van artikel 16.138 Omgevingswet moet publiceren dat deze overeenkomst is gesloten. Deze publicatie zal bestaan uit een zakelijke omschrijving omvattende de vermelding van de kadastrale percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, het Exploitatiegebied, vermelding van de datum van de overeenkomst en de naam (namen) van de wederpartij van de gemeente.

Artikel 9. Geschillen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze overeenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de Rechtbank Noord-Nederland aangewezen.

==== tekenpagina volgt ====

Paraaf Gemeente: _____

Paraaf TenneT: _____

2024-097225

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

de Gemeente
vertegenwoordigd door

S. van Haersma Buma
Burgemeester

.....
(handtekening)


Plaats: Leeuwarden

Datum:

Bijlagen:

- 1) Situatiekening Exploitatiegebied
- 2) De planning (volgt)

TenneT TSO B.V.
vertegenwoordigd door

 08
Head afdeling REM

.....
(handtekening)

Plaats: Arnhem

Datum:

Paraaf Gemeente: _____

Paraaf TenneT: _____

Overzicht van geanonimiseerde velden

Documentnaam: Addendum Anterieure overeenkomst v08052024.pdf

Anonimisering op basis van artikelnummer:	Nummer	Beschrijving
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)	04,08	Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (naam)