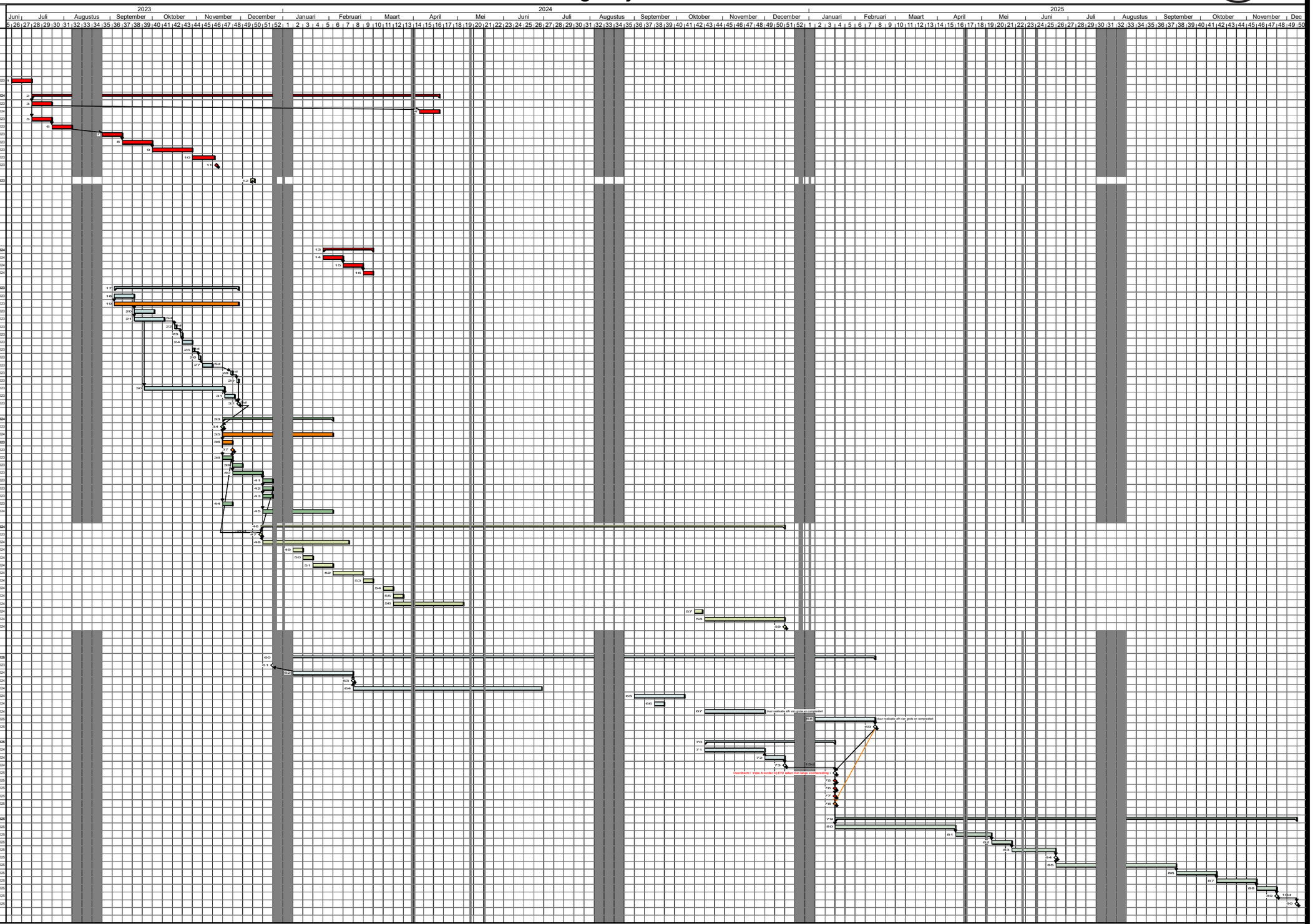
Werk: Nr.
Datum:. 20-7-2023
Revisie Nr.: 2 - 10-11-2023
Status: Vergunningsprocedure volgens opgave Zwaneburg toegevoegd

Voorbereidingsplanning Leeuwarden 45 won. COA

Totaalplanning

Zwanenburg Projecten

Rege	Omschrijving	Start	Dur	Eind
	Voorbelasting - nvt			
	Sloop - sanering - bestaand Tuincentrum; door opdr. gever			
	Archeologie - nvt, al gereed			
	Anterieure overeenkomst - nvt			
1	bevestiging voorbereidingskosten, mondeling akkoord	26-6-2023	10d	7-7-2023
2	**INITIATIEFFASE EN STRUCTUUR ONTWERP**	**10-7-2023**	**176d**	**17-4-2024**
3	Vraagspecificatie klant verfijnen	10-7-2023	10d	21-7-2023
4	Overleg Nuts (afstemmen aanwezige voorzieningen)	4-4-2024	10d	17-4-2024
5	Inventarisatie projectspecifieke risico's	10-7-2023	10d	21-7-2023
6	Opstellen stedenbouwkundige invulling	24-7-2023	10d	4-8-2023
7	Opstellen planning	28-8-2023	10d	8-9-2023
8	Beoordeling TCB	11-9-2023	15d	29-9-2023
9	Afstemmen aanbieding	2-10-2023	25d	27-10-2023
10	Gewijzigde opzet aanpassen in aanbieding	30-10-2023	11d	13-11-2023
11	**Project afronding door directie**	15-11-2023		15-11-2023
12	**PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN**	**8-12-2023**		**8-12-2023**
	Verkorte procedure; zie PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING			
	PROCEDURE BEELDKWALITEITSPLAN N/T			
	PROCEDURE KAPVERGUNNING N/T			
	PROCEDURE Wet natuurbescherming Geen Bijz.			
13	**CONTRACT**	**29-1-2024**	**25d**	**1-3-2024**
14	Overeenkomst totstandkoming opstellen	29-1-2024	10d	9-2-2024
15	Overeenkomst totstandkoming afstemmen (product)	12-2-2024	10d	23-2-2024
16	Overeenkomst totstandkoming ondertekenen	26-2-2024	5d	1-3-2024
17	**VOORLOPIG ONTWERP (welstand)**	**5-9-2023**	**62d**	**29-11-2023**
18	Voorbereiding / inleesperiode Architect	5-9-2023	10d	18-9-2023
19	Opstellen V&G-plan (doorlopend tot aan indening)	5-9-2023	62d	29-11-2023
20	Verkaveling & situatie maken	19-9-2023	10d	2-10-2023
21	Voorlopig ontwerp gevels	19-9-2023	15d	9-10-2023
22	Beoordeling Welstand (indiening 1 week voor behandeling)	17-10-2023	1d	17-10-2023
23	Advies Welstand	20-10-2023	1d	20-10-2023
24	Verwerking advies Welstand	23-10-2023	5d	27-10-2023
25	Beoordeling Welstand (indiening 1 week voor behandeling)	30-10-2023	1d	30-10-2023
26	Advies Welstand	2-11-2023	1d	2-11-2023
27	Verwerking advies Welstand	6-11-2023	5d	10-11-2023
28	Definitieve beoordeling Welstand	24-11-2023	1d	24-11-2023
29	Definitief advies Welstand	29-11-2023	1d	29-11-2023
30	Controle architectuur budget	26-9-2023	40d	20-11-2023
31	Aanpassen technische omschrijving	21-11-2023	5d	27-11-2023
32	Fase afsluiting voorlopig ontwerp	29-11-2023		29-11-2023
33	**TECHNISCH ONTWERP**	**17-11-2023**	**45d**	**2-2-2024**
34	Kick-off LOD 300	17-11-2023		17-11-2023
35	Vervolg opstellen V&G-plan (doorlopend tot aan indiening)	20-11-2023	45d	2-2-2024
36	Geheimhouding afstemmen met gemeente	**20-11-2023**	**5d**	**24-11-2023**
37	Aanvraag BLVC-plan bij SA	27-11-2023		27-11-2023
38	LOD 300 model samenstellen	20-11-2023	5d	24-11-2023
39	Situatietekening uitwerken	27-11-2023	5d	1-12-2023
40	Bouwaanvraagtekeningen genereren incl details	27-11-2023	15d	15-12-2023
41	Bouwbesluitberekeningen opstellen incl EPC	18-12-2023	5d	22-12-2023
42	Constructie/ gewichts berekeningen opstellen	18-12-2023	5d	22-12-2023
43	Installatietekeningen genereren 2D	18-12-2023	5d	22-12-2023
44	Sonderingen incl funderingsadvies	20-11-2023	5d	24-11-2023
45	Opstellen BLVC-plan	18-12-2023	25d	2-2-2024
46	**PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING**	**15-12-2023**	**254d**	**16-12-2024**
47	Indiening omgevingsvergunning incl. Ruimtelijke Onderbouwing	15-12-2023		15-12-2023
48	Procedure-tijd aanvraag (8 wkn - max 6 wkn verlenging)	18-12-2023	40d	14-2-2024
49	Besluit wethouder afwijking bestemmingsplan	8-1-2024	5d	12-1-2024
50	College besluit	15-1-2024	5d	19-1-2024
51	College besluit verwerken	22-1-2024	10d	2-2-2024
52	Voorbereiden behandeling gemeenteraad	5-2-2024	15d	23-2-2024
53	Behandelen commissie gemeenteraad	26-2-2024	5d	1-3-2024
54	Behandeling gemeenteraad	11-3-2024	5d	15-3-2024
55	Publicatie ontwerpvergunning	18-3-2024	5d	22-3-2024
56	Ter inzagetermijn	18-3-2024	33d	3-5-2024
57	Afhandeling en verlenen vergunning	14-10-2024	4d	17-10-2024
58	Beroepstermijn	21-10-2024	40d	13-12-2024
59	Onherroepelijke omgevingsvergunning	16-12-2024		16-12-2024
	BEZWAARPROCEDURES ???			
60	**BOUWRIJP & NUTS NADER AF TE STEMMEN!**	**22-12-2023**	**261d**	**14-2-2025**
61	Overleg nutspartijen / gemeente	22-12-2023		22-12-2023
62	Opstellen ontwerp leidingtracé en riolering - openbaar gebied	8-1-2024	30d	16-2-2024
63	Ontwerp definitief	16-2-2024		16-2-2024
64	Voorbereiding nutspartijen (Tiwein) / aanbesteding door gemeente riolering, openbaar gebied	19-2-2024	90d	27-6-2024
65	Riolering en bouwrijp (De Waard)	2-9-2024	25d	4-10-2024
66	Schouw nutsbedrijven	16-9-2024	5d	20-9-2024
67	Realisatie leidingtracé, NUTS openbaar gebied VROEGST	21-10-2024	30d	29-11-2024
68	Realisatie leidingtracé, NUTS, openbaar gebied LAATSTE	6-1-2025	30d	14-2-2025
69	Terrein bouwrijp	14-2-2025		14-2-2025
70	**VOORBEREIDING UITVOERING**	**21-10-2024**	**55d**	**20-1-2025**
71	Afstemming klant in optiekeuzes (badkamer-keuken ed)	21-10-2024	30d	29-11-2024
72	Quote vaststellen + keuzes klant	2-12-2024	10d	13-12-2024
73	Quote aanleveren aan Development	13-12-2024		13-12-2024
74	Overdracht Smart Assembly	17-1-2025		17-1-2025
75	Aanvraag huisaansluitingen - riolering door Fijn Wonen	20-1-2025		20-1-2025
76	Aanvraag luchtdichtheidsmeting Fijn Wonen	20-1-2025		20-1-2025
77	Project aanmelden bij Marketing	20-1-2025		20-1-2025
78	*Start fase A (Smart Ware House)*	20-1-2025		20-1-2025
79	**UITVOERING**	**20-1-2025**	**210d**	**5-12-2025**
80	Inkoop + voorbereiding	20-1-2025	60d	11-4-2025
81	Voorbereiding uitvoering	14-4-2025	15d	7-5-2025
82	Fundering tm begane grondvloer	8-5-2025	10d	21-5-2025
83	Ontkoppel	22-5-2025	20d	20-6-2025
84	Start assemblage (=CRM - BSP) volgen BSP 22-07-24	23-6-2025		23-6-2025
85	doorlooptijd assembleren (45 won)	23-6-2025	45d	12-9-2025
86	Afbouw woningen	15-9-2025	20d	10-10-2025
87	**UITVOERING GEWIJZIGDE INDELING COA + afbouw COA**	13-10-2025	20d	7-11-2025
88	Prognose oneerdbaar	10-11-2025	10d	21-11-2025
89	Afleverring	24-11-2025		24-11-2025
90	Oplevering	5-12-2025		5-12-2025



Verantwoordelijk
00-Contract | Procedures | 20-VO | Fijn Wonen | 40-TO | 80-Bouwrijp | 90-Uitvoering
Mijlpaalweergaven
◆ Diamant

Getekend door: Grico Sikkema

Opm:

Planning gemaakt met Asta Powerproject