

Bijlage Wijzigingen subsidieregeling Klimaatbewust Leeuwarden 2020-2022

Algemeen

- De te nemen maatregelen werden in de regeling op verschillende manieren geduid. Die zijn aangepast en worden door de hele regeling geduid als “voorziening”.
- Door de regeling werd enkelvoud en meervoud door elkaar gebruikt. Bijvoorbeeld: Groene daken/Groen dak
- De nummering van de artikelen is aangepast n.a.v. van wijzigingen.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

intensief groen dak

“intensieve groene daken zijn toegankelijk”

Wijzigen in

“Intensief Groen dak heeft een gebruiksfunctie”

Reden: Bij extensief groene daken wordt gesproken over “heeft geen gebruiksfunctie”. De terminologie is daarmee in overeenstemming gebracht.

“belasting > 200 kg per m²”

Wijzigen in

“Belasting groter dan of gelijk aan 200 kg per m²”

Reden: Omdat onder sub 1. wordt gesproken over Belasting tussen 60 en 200 kg per m² en onder sub 2. over groter dan (>) 200 m², is exact 200m² geen criterium. Door het toevoegen van “gelijk aan” wordt dat hersteld.

blauw dak

“daken waar continu een laag water op het dak staat met als doel waterberging, en is opgebouwd uit”

Wijzigen in

“dak gecombineerd met een groen dak, waarop regenwater tijdelijk wordt geborgen en daarna vertraagd afgevoerd, opgebouwd uit”

Reden: Op een zgn. blauw dak blijft het water niet continu staan omdat het dak dan niet nog meer regenwater kan opvangen en het daarom geen waterbergend effect meer heeft. Daarnaast is een blauw dak in de regeling bedoeld als combinatie van waterberging en een groen dak.

een afdeklaag

Vervalt

Reden: Met afdeklaag wordt bedoeld dat de dakbedekking wortelwerend moet zijn. Dat is al opgenomen onder de opsomming onder groen dak.

dakconstructie

“samenstelling van balken (beton, hout of staal), regels en bebording die sterk genoeg is om de dakbedekking van een gebouw te dragen en de wind-, regen- en sneeuwbelasting op te vangen”

Wijzigen in

“Buitenste schil aan de bovenzijde van een gebouw bestemd om de belasting te dragen.”

Reden: Hiermee is de definitie beter afgestemd op de definitie uit het Bouwbesluit van een bouwconstructie.

dakoppervlak

Vervalt.

Reden: Definitie is overbodig omdat de term in de regeling niet gebruikt wordt.

platte daken

Vervalt.

Reden: Definitie is overbodig omdat de term in de regeling niet gebruikt wordt.

aanvrager

Toegevoegd: de eigenaar

Reden: Ook een eigenaar van een gebouw kan een aanvraag indienen.

“huurder van gebouwen of bijgebouwen met akkoord van de eigenaar”

Wijzigen in

“huurder van gebouwen of bijgebouwen”

Reden: Het akkoord van de eigenaar is opgenomen in de indieningsvereisten onder artikel 3.

vergroening tuin

“vergroening tuin”

Wijzigen in

“groene tuin”

Reden: de naamgeving van de definitie is overeenkomstig gemaakt met algemeen gebruik van de definitie in de regeling.

“het deel van de tuin dat wordt ontdaan van verharding als steen en grind en wordt voorzien van groen, bestaande uit gras, bloemen, heggen, struiken, bomen e.d. of een of meer onderdelen van voornoemd groen”

Wijzigen in

“het deel van de tuin dat wordt ontdaan van gesloten verharding en wordt voorzien van groen zoals gras, bloemen, heggen, struiken, bomen of een of meer onderdelen van voornoemd groen”

Reden: Grind is al waterdoorlatend waardoor het regenwater kan infiltreren in de bodem. Daardoor draagt het vervangen van grind door groen niet bij aan de doelstelling. Vóór verharding is “gesloten” toegevoegd omdat bij zgn. open verharding zoals bv. grastegels het water al kan infiltreren in de bodem en open verharding daarom niet bijdraagt aan de doelstelling.

regenton en regenschutting

Zie voor meer informatie hierover in het collegevoorstel.

Nulmeting

Vervalt

Reden: Definitie is overbodig omdat de term in de regeling niet gebruikt wordt.

Gereedmelding

“melding dat de realisatie van afkoppelen, regenwatergebruiksinstallatie, regenton, regenschutting, tuin, wand of dak is voltooid om in aanmerking te komen voor de subsidieregeling”

Wijzigen in

“melding dat de voorzieningen zijn voltooid.”

Reden: Het opsommen van de soorten subsidies is overbodig. Het zinsdeel “om in aanmerking te komen voor de subsidieregeling” is een logisch gevolg en overbodig als definitie.

Groene stakeholders

Vervalt

Reden: Definitie is overbodig omdat de term in de regeling niet gebruikt wordt.

Voorziening

“onderdelen, die bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van de verschillende systemen ten minste bestaande uit de onderdelen zoals benoemd onder de verschillende bewuste maatregelen”

Wijzigen in

“onderdeel, bestemd voor de aanleg en instandhouding van de verschillende systemen ten minste bestaand uit onderdelen zoals benoemd in artikel 2.2”

Reden: Wijzigen naar enkelvoud.

De aanduiding verschillende systemen is niet eenduidig. Daarom is de verwijzing naar artikel 2.2 opgenomen waarin de systemen zijn benoemd.

Subsidieplafond

Vervalt

Reden: De definitie is gehouden aan de definitie uit bovenliggende wetgeving (Algemene Subsidieverordening gemeente Leeuwarden 2018 en de Algemene wet bestuursrecht) en is hier overbodig.

Het subsidieplafond wordt jaarlijks in een verzamelbesluit vastgesteld en wordt in artikel 5 nader gespecificeerd.

Regenwatergebruiksinstallatie

Toegevoegd

Reden: omdat het water recyclingsysteem toegevoegd is aan de regeling

Artikel 2 Subsidieaanvraag

“Het college kan aan de eigenaar van het pand of perceel ter tegemoetkoming in de kosten van de genoemde voorzieningen subsidie verlenen, onder de volgende voorwaarden en verplichtingen”

Wijzigen in

“Het college kan aan de aanvrager ter tegemoetkoming in de kosten van de genoemde voorzieningen subsidie verlenen, onder de volgende voorwaarden”

Reden: De eigenaar van het pand of perceel wordt onder de begripsomschrijvingen gedefinieerd als aanvrager.

In het artikel wordt uitsluitend gesproken over voorwaarden. Verplichting zijn onderdeel van die voorwaarden.

Algemene voorwaarden

“Met het treffen van de voorzieningen wordt het beleidsdoel in voldoende mate gediend”

Wijzigen in

“De te treffen voorzieningen passen binnen het beleidsdoel van het GRP”

Reden: De voorwaarde is voor interpretatieverschillen vatbaar. Met de aanpassing wordt naar het concrete beleidsdoel verwezen.

ontwerp, installatie en onderhoud moeten deugdelijk en zorgvuldig worden uitgevoerd,

Vervalt

Reden: De voorwaarde is voor interpretatieverschillen vatbaar. Doordat de voorzieningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit of de materialen gecertificeerd zijn, is de kwaliteit voldoende geborgd.

de kosten van de voorzieningen moeten in een redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat,

Vervalt

Reden: De term : in redelijke verhouding” is niet concreet en daarom niet ‘af te dwingen’. Daarnaast worden de subsidiebedragen in Artikel 6 gemaximaliseerd.

“de voorziening voldoet aan het vastgestelde welstandsbeleid en de bouwverordening”

Wijzigen in

“de voorziening, de draagconstructie en overige aanpassingen voldoen, indien van toepassing, aan de Woningwet, het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Leeuwarden en het welstandsbeleid”

Reden: Het artikel is onvolledig in de verwijzing naar de wetgeving. De draagconstructie wordt toegevoegd omdat die, i.v.m. de sterkte/veiligheid, belangrijk is m.b.t. tot Groene en blauwe daken.

“binnen 6 maanden na de datum van subsidieverlening wordt met het treffen van de voorzieningen een aanvang gemaakt”

Vervalt

Reden: Voor de volledige procedure is een apart artikel met termijnen toegevoegd.

Afkoppelen

“De aanvraag valt buiten de ‘af te dwingen’ werksfeer van de bouwverordening”

Vervalt

Reden: De bouwverordening bevat geen regelgeving (meer) m.b.t. hemelwater. Conform de Waterwet heeft de gemeente een zorgplicht aangaande het afvloeien van regenwater. Dit hoeft verder niet te worden aangehaald in deze regeling.

“De (piek)belasting op de riolering, de verharding of op en open water wordt verkleind”

Wijzigen in

“de (piek)belasting op de riolering wordt verkleind”

Reden: Het betreft om het afkoppelen van het hemelwater van het riool. Daarmee heeft het geen relatie met de piekbelasting op de verharding of het open water.

“Het perceel grenst direct aan een watergang (sloot, vaart, gracht etc.) of het perceel tussen de watergang en bebouwd perceel is van dezelfde eigenaar en/of het perceel tussen de watergang en het bebouwde perceel gemeentegrond betreft”

Wijzigen in

“het perceel grenst direct aan een watergang (sloot, vaart, gracht, greppel etc.) of het perceel tussen de watergang en bebouwd perceel is van dezelfde eigenaar”

Reden: Het afvoeren van hemelwater door gemeentegrond zijn extra kosten gemoeid die moeten worden doorberekend. Dat staat niet in verhouding tot maximale subsidie (€500).

“De afkoppeling gaat op de meest efficiënte en milieuvriendelijke wijze en ligt ter beoordeling van de gemeente”

Vervalt

Reden: De voorwaarde is voor interpretatieverschillen vatbaar en niet eenduidig te beschrijven omdat dit situatie-afhankelijk is. Bij het verleggen van de hemelwaterafvoer is efficiëntie of het milieu niet in het geding.

Groene en blauwe daken

Het aanleggen geschiedt door een hovenier, aannemer of dakspecialist met BRL Groenkeur Dak- en Gevelbegroening certificaat

Vervalt

Reden: Het is vanwege de kwaliteit en duurzaamheid belangrijk dat het substraat voldoet aan de doelstelling en moet daarom gecertificeerd zijn. Het is niet noodzakelijk dat ook de aannemer gecertificeerd is. Het materiaal moet volgens voorschrift van de fabrikant worden aangebracht. Aanvragers hebben nu vrije keus van aannemer.

“De dakconstructie moet zodanig zijn dat deze is afgestemd op het gebruik c.q. beloopbaar is voor onderhoud en inspectie en dat het berekend is op het gewicht van de verzadigde toestand (van regen en sneeuw)”

Wijzigen in

“de dakconstructie moet voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit, zodanig dat deze is afgestemd op het gebruik c.q. beloopbaar is voor onderhoud en inspectie en dat de constructie berekend is op het gewicht van de verzadigde toestand (van regen en sneeuw)”

Reden: Het is vanuit juridisch oogpunt beter om te verwijzen naar het Bouwbesluit waarin de sterktecriteria wettelijk zijn vastgelegd.

“het waterbergend vermogen van een extensief groen dak bedraagt minimaal 25 tot 50 liter per m² en van een intensief groen dak minimaal 50 liter per m²”

Wijzigen in

“het waterbergend vermogen van een extensief groen dak bedraagt 25 tot 50 liter per m² en van een intensief groen dak minimaal 50 liter per m²”

Reden: het woord minimaal is overbodig

Regenwatergebruiksinstallatie en/of waterrecycling systeem

Waterrecycling systeem is hier aan toegevoegd.

Groenere leefomgeving (Dit betreft de onderdelen Groen tuin en Groen wand)

Vervalt

Reden: Hiervoor zijn uitsluitend de algemene voorwaarden van toepassing.

Waterzuinig toilet of watervrij urinoir

Vervalt

Reden: Hiervoor zijn uitsluitend de algemene voorwaarden van toepassing.

Artikel 3 Aanvraag, verlening en definitief vaststellen subsidieverlening

Aan de eerste alinea is ter verduidelijking een definitie toegevoegd van de verkorte en de volledige procedure.

Artikel 3 betreft de indieningsvereisten voor de verkorte en de volledige procedure. De volledige procedure kent een toekenning vooraf en een vaststellingsprocedure na het gereedmelden. Er zijn daarmee drie momenten waarop gegevens moeten worden ingediend.

De indieningsvereisten verschillen ten opzichte van de website en aanvraag/gereedmeldingsformulieren van elkaar. Daarbij ontbraken de indieningsvereisten voor de vaststelling van de subsidie in de regeling.

Voor de verkorte procedure is de voorwaarde toegevoegd dat de subsidie binnen 6 weken na uitvoering moet worden aangevraagd om te voorkomen dat aanpassingen die in een verleden zijn aangebracht alsnog gesubsidieerd worden.

Er zijn artikelen opgenomen m.b.t. het starten en afronden van de werkzaamheden om te voorkomen dat aanvragen (te) lang in behandeling kunnen blijven.

Er is opgenomen dat subsidies onder de verkorte procedure direct vastgesteld kunnen worden.

Waterrecyclingsysteem

Toegevoegd

Reden: Regenwatergebruiksinstallatie is toegevoegd aan de regeling. Daarom zijn de indieningsvereisten voor deze installatie ook toegevoegd.

Artikel 5 Subsidieplafond

Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.

Wijzigen in

Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.

Reden: Om te voorkomen dat aanvragers subsidiegeld kunnen “reserveren” door bijvoorbeeld alleen een aanvraagformulier in te sturen, geldt de datum dat de aanvraag volledig is als datum binnenkomst

Toevoegen

Voor de voorzieningen Groene tuin en Groene wand geldt een subsidieplafond van 10 % van het vastgestelde totale subsidieplafond. Voor de overige voorzieningen geldt een subsidieplafond van 90 % van het vastgestelde totale subsidieplafond.

Reden: Jaarlijks wordt een subsidieplafond van €100.000,00 vastgesteld. Omdat binnen de begroting dat bedrag wordt verdeel over groene wand en groene tuin enerzijds en de overige anderzijds, is het noodzakelijk daarvoor separaat subsidieplafonds vast te stellen.

Artikel 6 Subsidiebedragen

Afkoppelen

Het artikel “Van bestaande bebouwing als gebruik wordt gemaakt van gemeentegrond: 30% van de projectkosten met een maximum subsidie van € 1000,- per perceel” vervalt vanwege het wijzigen van het gestelde m.b.t. afkoppelen onder Artikel 2.

Groene daken

De beschrijvingen (1^e kolom) van de verdeling in de tabellen zijn duidelijker omschreven.

Reden: Het blijkt niet geheel duidelijk te zijn dat het een staffel betreft.

“De eigenaar kan zo nodig na overleg met en na instemming van de gemeente een constructieberekening van het dak laten maken. Als de berekening wordt uitgevoerd moet deze bij de aanvraag worden ingediend. De kosten van de berekening worden tot een maximum van € 200,- vergoed.”

Wijzigen in

“Indien een constructieberekening van het dak noodzakelijk is, moet deze bij de aanvraag worden ingediend. De kosten van de berekening worden aanvullend tot een maximum van € 200,- vergoed.”

Reden: Het is niet aan de aanvrager om te bepalen of een berekening nodig is. De constructie moet volgens het bouwbesluit sterk genoeg zijn om de belasting te kunnen dragen. De aanvrager is daar zelf verantwoordelijk voor. Indien nodig moet een constructieberekening worden ingediend bij de aanvraag.

Blauwe daken

“De eigenaar kan zo nodig na overleg met en na instemming van de gemeente een constructieberekening van het dak laten maken. Als de berekening wordt uitgevoerd moet deze bij de aanvraag worden ingediend. De kosten van de berekening worden tot een maximum van € 200,- vergoed.”

Wijzigen in

“Indien een constructieberekening van het dak noodzakelijk is, moet deze bij de aanvraag worden ingediend. De kosten van de berekening worden aanvullend tot een maximum van € 200,- vergoed.”

Reden: Het is niet aan de aanvrager om te bepalen of een berekening nodig is. De constructie moet volgens het bouwbesluit sterk genoeg zijn om de belasting te kunnen dragen. De aanvrager is daar zelf verantwoordelijk voor. Indien nodig moet een constructieberekening worden ingediend bij de aanvraag.

Groenere leefomgeving

Groenere leefomgeving

Wijzigen in

Groene tuin en groene wand

Reden: Deze voorzieningen worden apart gedefinieerd in de begripsomschrijving.

Regenwaterschuttingmodule

Toegevoegd

Reden: Nieuw opgenomen in de regeling

Water recyclingsysteem

Toegevoegd

Reden: Nieuw opgenomen in de regeling