

**Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 42, Eerste lid, van het Reglement van orde voor de vergadering van de Raad de Gemeente Leeuwarden.**

**Schriftelijke vragen mislukken mediationtraject Habion**

## De PvdA en GLL woedend over terugtrekking Habion

De PvdA en GroenLinks Leeuwarden maken zich ernstig zorgen over terugtrekking van woningcorporatie Habion uit Leeuwarden. Het verkopen van verouderde sociale huurwoningen voor de maximale opbrengst en het opgehaalde Friese huurders geld in het westen investeren keuren wij ten zeerste af. De PvdA en GroenLinks-fracties in Leeuwarden hebben met grote bezorgdheid kennisgenomen van het mislukken van het mediation proces tussen Habion, de gemeente en de huurdersvereniging Nieuw Elan. Zeker gezien de grote opgave van 1100 extra seniorenwoningen die nodig zijn hebben we sterke corporaties in Leeuwarden nodig die willen investeren. Het vertrekken van Habion en het meenemen van Fries huurdersgeld naar het westen maakt dat de mensen die hier een sociale huurwoning zoeken nog verder onder druk komen te staan.

## Langdurige intentie tot vertrek

Het is gebleken dat Habion al geruime tijd de wens koesterde om haar activiteiten in Leeuwarden te beëindigen. En net zo lang heeft de gemeente zich hier tegen verzet. Wij betreuren ten zeerste dat er geen bevredigende oplossing is gevonden om de belangen van de huurders, met name de kwetsbare ouderen, te waarborgen. Zelfs niet nadat de minister voor VRO heeft ingegrepen en heeft aangedrongen op een laatste poging om er samen uit te komen.

## Zorgen over huisvesting ouderen

De PvdA en GroenLinks Leeuwarden maken zich ernstig zorgen over de gevolgen van dit besluit voor de huisvesting van ouderen in onze gemeente. Habion is gespecialiseerd in seniorenhuisvesting, en hun vertrek laat een gat achter in het

aanbod van geschikte woningen voor deze doelgroep. We vrezen dat dit de woonzekerheid en het welzijn van veel oudere Leeuwarders in gevaar brengt.

## Kritiek op investeringsbeleid

Het steekt ons dat Habion ervoor kiest om de opbrengsten van de verkoop van haar Leeuwarder bezit elders in het land te investeren. Dit gaat ten koste van de lokale woningmarkt en de Leeuwarder gemeenschap. Wij vinden dat de corporatie haar maatschappelijke verantwoordelijkheid hiermee ernstig verzaakt. En de minister voor VRO is het hier mee eens. Hugo de Jonge gaf eerder aan dat Habion een onvoldoende bod heeft gedaan ten opzichte van de goed onderbouwde Leeuwarder opgave voor senioren woningen.

## Debacle voorkomen

Als PvdA vinden we dat we een debacle, zoals met het voormalige verzorgingshuis Het Nieuwe Hoek aan het Hoeksterend of het voormalige Erasmushiem aan de Trostdravig, moeten voorkomen. Die complexen zijn aan particuliere huisjesmelkers verkocht. Wij krijgen veel klachten over die beide complexen zoals slecht onderhoud, geen goede eindafrekeningen van de energierekening. Het huurteam heeft het er druk mee. Een waardeloos voorbeeld!

## Positief voorbeeld: overname Swettehiem

De overname van Swettehiem door Woon Friesland laat zien dat er wel degelijk alternatieven zijn voor het terugtrekken van Habion. Dit voorbeeld toont aan dat lokale samenwerking en betrokkenheid kunnen leiden tot behoud van belangrijke woonvoorzieningen voor ouderen. Het was overigens met tussenkomst van toenmalig minister Hugo de Jonge dat deze overname gerealiseerd kon worden. Het is wat ons betreft aan de nieuwe minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Mona Keijzer en de autoriteit woningcorporaties om de impasse te doorbreken.

## Oproep tot actie

De PvdA en GroenLinks Leeuwarden roepen het college van B&W op om alles in het werk te stellen om de negatieve gevolgen van Habions vertrek te beperken.

We hebben de volgende vragen voor het college van B&W:

1. Wat betekent het niet slagen van het mediation proces voor de huidige huurders?

2. Is het college het met ons eens dat de verkopen van de complexen De Helling, Sint Jozef en Eezicht niet door zouden moeten gaan?
3. Wat kan het college nog doen nu het mediation proces niet geslaagd is?
4. Heeft het college al een vraag gehad om te reageren op het voornemen om de Hofwijck te verkopen?
5. En is het college het met ons eens dat daar alleen negatief op gereageerd kan worden?
6. Welke rol kunnen de lokale corporaties spelen? En vindt u dat zij hun verantwoordelijkheid nemen?
7. Hoe verhoudt dit geschil zich met de grotere woon- zorgopgave van Leeuwarden?

Dirk Visser  
06-53224899

Pim Astro  
06-40242372