



Wenje yn Wergea

Wergea, 18 februari 2021

7 maart 2022 herziene
versie

Ypie Kerkstra-Pijl

Wietse Martens

Handrik Eijden

Wie zijn wij



- Wurkgroep Wenje yn Wergea (WWW) is een werkgroep en valt onder Perspektyf Wergea
- Perspektyf is het voormalige Pleatslik Belang
- Perspektyf werkt nu met werkgroepen
- De keuze voor Perspektyf is onderdeel van de problematiek in dorpen (vrijwilligersprobleem)



Wietse Martens
Ypie Kerkstra-Pijl
Hendrik Fridsma

Kennismaking



Mevrouw Bakker

92 jaar oud

Sinds 18 december 1955 samen met dhr. Bakker woonachtig in Wergea

65 jaar huurster van 'de woningbouwvereniging'

Woont in het dorp, leeft in het dorp



Renske Kalsbeek

21 jaar

Geboren en getogen in Wergea

Woont nog thuis maar wil graag samenwonen met haar vriend

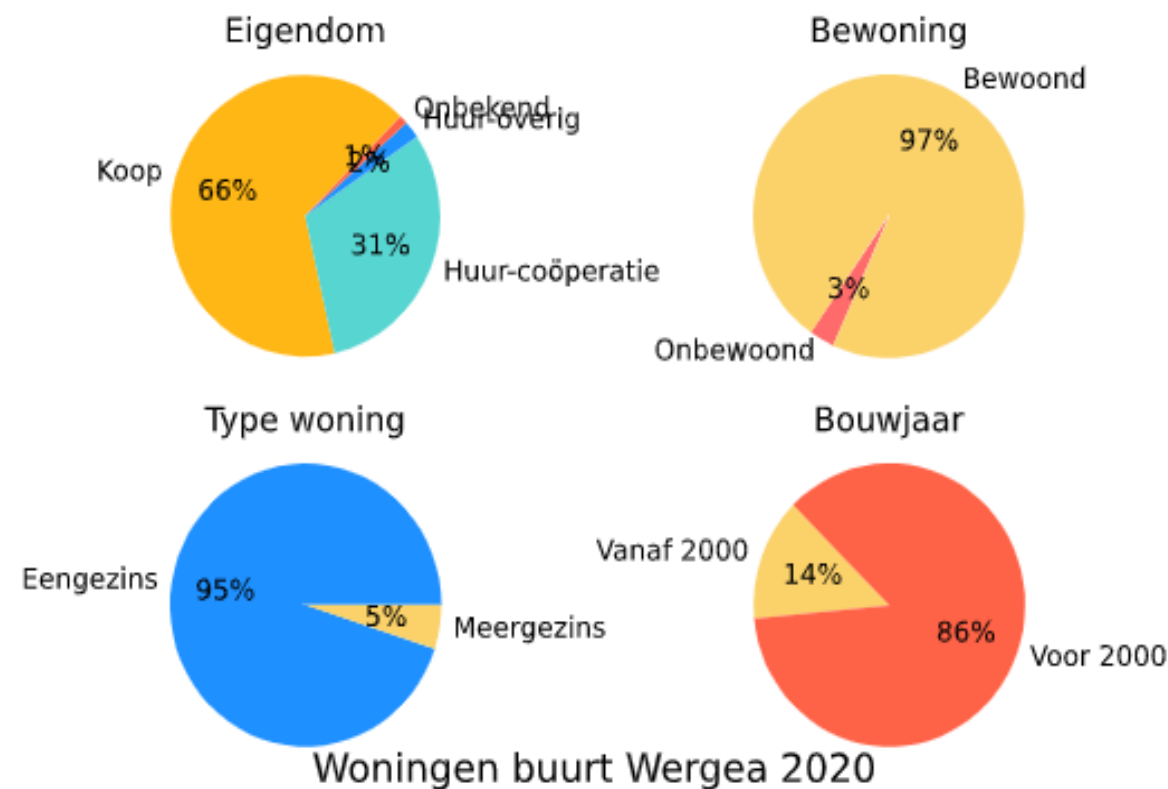
Vanaf 22 januari 2019 ingeschreven bij Elkien

Wat voor dorp is Wergea?

(postcode 9005)



- 1.835 inwoners (2021) (was 1795 in 2020)
- Er zijn ca. 840 huishoudens in Wergea en directe omgeving
- 541 koopwoningen (66%)
- 228 huurwoningen (34%)
- Ruim 50 actieve verenigingen



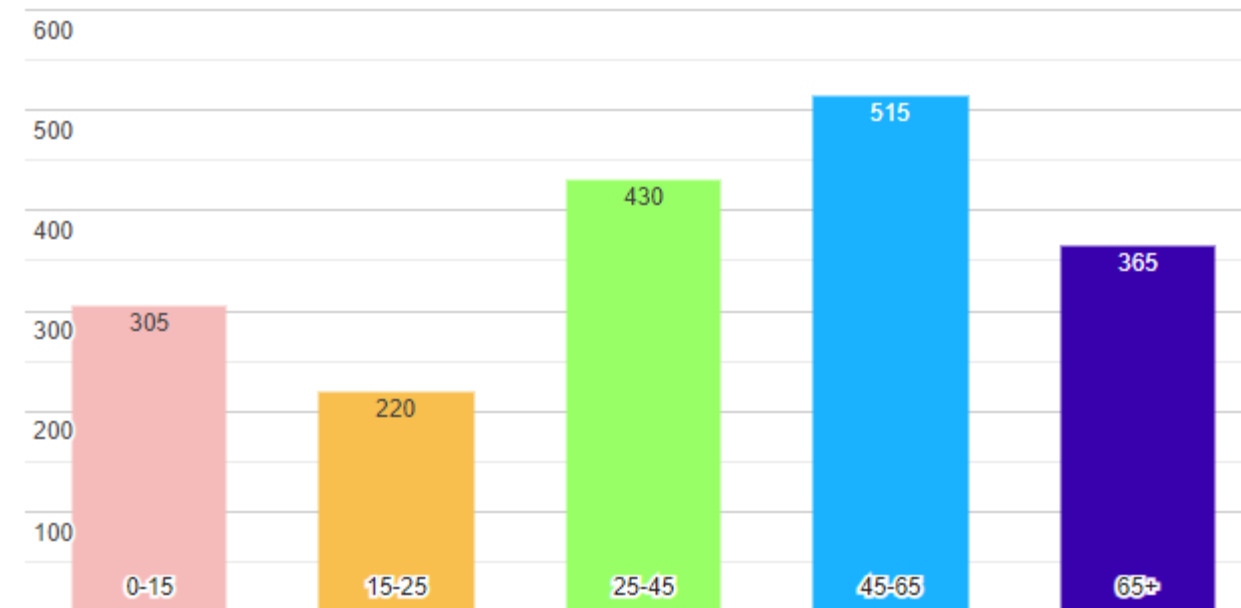
Percentages woning eigendom-, bewoning-, type- en bouwperiode.

Inwoners naar leeftijd 2021



Inwoners	Waarde	Eenheid	Jaar
Aantal inwoners	1.835	aantal	2021
Mannen	890	aantal	2020
Vrouwen	905	aantal	2020
0 tot 15 jaar	305	aantal	2021
15 tot 25 jaar	220	aantal	2021
25 tot 45 jaar	430	aantal	2021
45 tot 65 jaar	515	aantal	2021
65 jaar of ouder	365	aantal	2021
Geboorte totaal	20	aantal	2019

Aantal inwoners naar leeftijd in postcode 9005 [🔗](#)





De leefbaarheid in ons dorp

- Het leven in een dorp is historisch gebaseerd op hechte sociale verbanden
- De wereld verandert, ook in Wergea
- Gevolgen voor de sociale verbondenheid tussen mensen
- Leefbaarheid van het dorp staat onder druk
 - het aantal voorzieningen neemt af
 - individualisering
 - sociale cohesie staat onder druk
 - zorg over de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp

Enquête 2019



Wat betekenen deze ontwikkelingen voor de leefbaarheid in een hechte gemeenschap als Wergea?

Enquête (Wergea, Eagum, Domwier, Warstiens)

- huidige leefklimaat
- hoe wordt de leefbaarheid in het dorp ervaren (hoe vitaal is het dorp?)

Een onderdeel van de vraagstelling ging over de huidige en de toekomstige woonbehoefte (inclusief zorg)

- Totaal 780 formulieren uitgezet!
- Respons 65% (507 ingevulde formulieren)

Uitkomsten rond wonen



- Zorg over het woningtoewijzingsbeleid (ondoorzichtig)
- Moeilijk aan een woning te komen (jeugd)
- Bepaalde buurten met huurwoningen verpauperen verontrustend
- Nieuwe bewoners hebben of willen geen binding met het dorp
- Daarom zorg over de leefbaarheid en vitaliteit van ons dorp
- Ouderen en (toekomstige) zorgbehoeftigden zijn bang gedwongen naar elders te moeten verhuizen
- Wens:
kleiner wonen / gelijkvloers wonen in omgeving waar zorg en ondersteuning mogelijk is (*)

() De respondenten zijn de huidige inwoners van Wergea. Voormalige inwoners die eerder het besluit hebben moeten nemen om elders te verhuizen omdat de woonomgeving niet meer paste bij de woonbehoefte (o.a. zorg) hebben niet meegedaan aan de enquête*



1. Hoe kom ik yn myn eigen doarp Wergea oan in hierwenning?



Renske schrijft op ieder huurhuis dat vrij komt.

Wêrom Wergea?

- Omdat onze familie en vrienden hier wonen
- Wij makkelijk even bij pake en beppe aan kunnen wippen
- Jaren in het jeugdsoosbestuur hebben gezeten
- Graag met vrienden een biertje drinken in ons café
- Onze sport in Wergea beoefenen
- In de activiteitencommissie van VV Warga zitten
- Omdat wij Wergeasters zijn, dit is ons dorp, ús thús

Ervaringen Renske



Uw historische reacties

Verhuurdatum



C. Kasjestrijte 12

Wergea

 elkien

Verhuurd op 06-01-2021, op basis van Inschrijfdatum: 09-08-2011

Mijn positie: 31 van 98

Verhuurd aan kandidaat: 1



Ds. De Stoppelaarstrjitte 18

Wergea

 elkien

Verhuurd op 24-11-2020, op basis van Inschrijfdatum: 12-06-2017

Mijn positie: 28 van 77

Verhuurd aan kandidaat: 8



P. Wijbengastrjitte 15

Wergea

 elkien

Verhuurd op 12-11-2020, op basis van Inschrijfdatum: 12-09-2016

Mijn positie: 26 van 64

Verhuurd aan kandidaat: 4



Nieuwe Leeuwarderweg 8

Wergea

 elkien

Verhuurd op 22-10-2020, op basis van Inschrijfdatum: 13-08-2013

Mijn positie: 25 van 81

Verhuurd aan kandidaat: 1

Renske haar probleem



De data en uiteindelijke posities van de 11 woningen in Wergea waar Renske op heeft geschreven in het jaar 2020

11-02-20	op positie	15	van de	26	reacties
12-02-20		18	van de	43	
16-03-20		30	van de	62	
20-07-20		36	van de	77	
15-10-20		40	van de	86	
15-10-20		25	van de	58	
19-10-20		18	van de	42	
22-10-20		25	van de	81	
12-11-20		26	van de	64	
24-11-20		28	van de	77	
06-01-21		31	van de	98	

Conclusies



1. De betreffende 11 woningen zijn verhuurd aan mensen die gemiddeld 6 jaar stonden ingeschreven
2. Bij 5 van de 11 woningen stonden de kandidaten niet op plek 1
3. 3 van de 11 woningen zijn naar Wergeasters gegaan
4. In februari 2020 staat Renske op 15, in januari 2021 op 31!

Wat kunnen we doen aan (niet alleen!) Renske haar probleem?



“Hoe kom ik yn myn eigen doarp Wergea oan in hierwenning?”

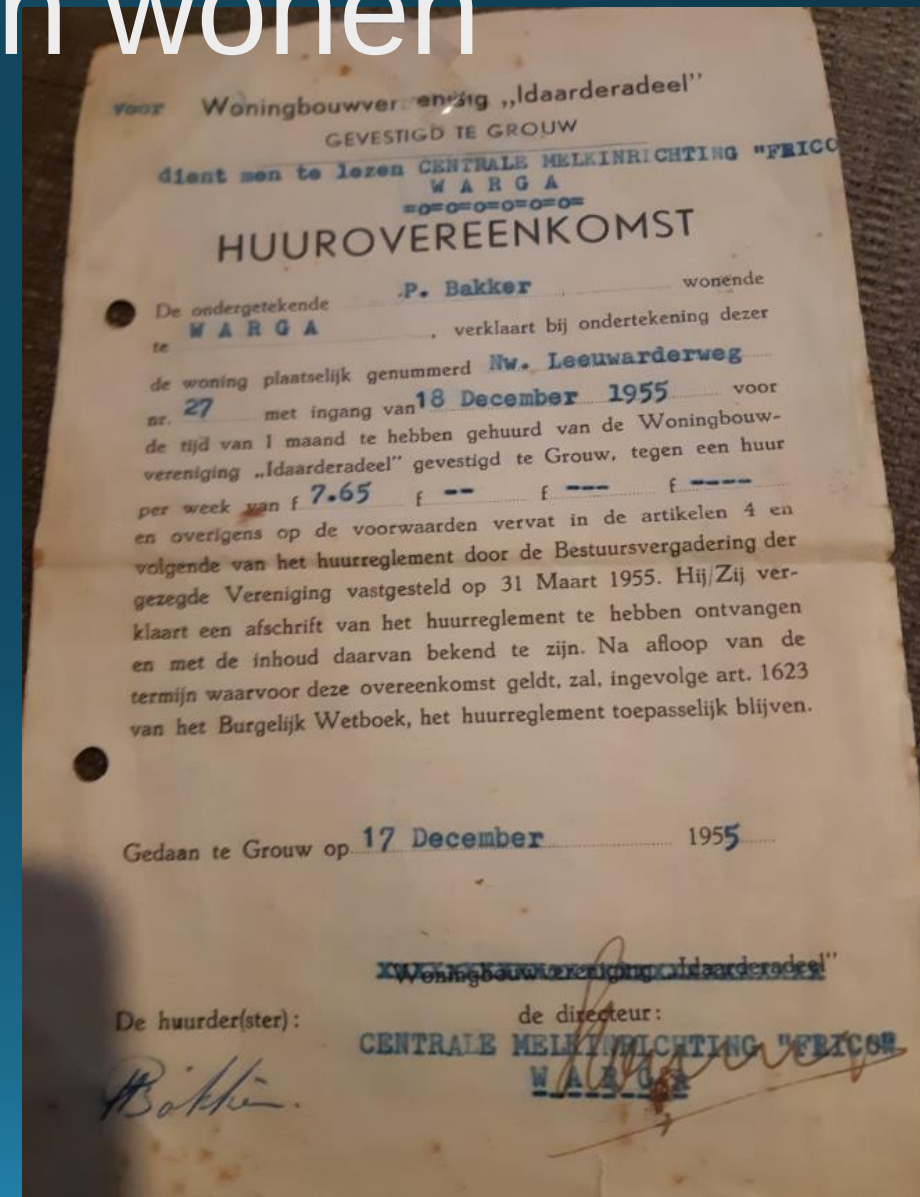
1. Een voorkeursbeleid ontwikkelen?
2. Een x aantal bonus-jaren voor wijk/dorp van voorkeur?
3. Pilot en na x jaar evalueren?

2. Kan ik in Wergea blijven wonen als ik zorg nodig heb?



Mevrouw Bakker

- Is 92 jaar oud
- Is 65 jaar huurster van het huidige Elkien
- Is op 7 februari jl. gevallen
- De schade lijkt mee te vallen, maar **stel..... wat als.....**



Stel... mevrouw Bakker wordt zorgbehoevend?





- Ouderen en (toekomstige) zorgbehoeftigden zijn bang gedwongen naar elders te moeten verhuizen
- Er wordt nagedacht over een substantiële vermindering van het aantal sociale huurwoningen.



Wat is er mooier dan met zijn allen te werken aan een mogelijkheid waarbij ouderen in de eigen sociale omgeving kunnen blijven wonen





Hoe nu verder?

met Renske

met mevrouw Bakker



Bedankt voor jullie tijd en aandacht!