Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	4137
Extern Zaak ID	2026-231892
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	30 september 2026
Agendapunt	4.1
Titel	Bindend advies voor de bouw van een appartementengebouw op het adres Uiterdijksterweg 69 in Leeuwarden
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Evert Stellingwerf

Bijlagen
Raadsvoorstel bindend advies Bindend advies voor de bouw van een appartementengebouw op het adres Uiterdijksterweg 69 in Leeuwarden
ontwerp appartementengebouw op het adres Uiterdijksterweg 69 in Leeuwarden
reactienota participatie appartementengebouw op het adres Uiterdijksterweg 69 in Leeuwarden
reactienota zienswijzen appartementengebouw op het adres Uiterdijksterweg 69 in Leeuwarden
etfal appartementengebouw op het adres Uiterdijksterweg 69 in Leeuwarden

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	22 september 2026
Besluitvorming (raad)	**30 september 2026**

Toelichting

Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. uit Bovenkarspel heeft een aanvraag ingediend voor de bouw van een appartementengebouw op het adres Uiterdijksterweg 69 in Leeuwarden. Op dit moment bevindt zich op dit adres een voormalig gymnastieklokaal. De aanvraag voorziet in de realisatie van een appartementengebouw in drie bouwlagen met 12 koopappartementen van ca. 70 m2. De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte wordt overschreden. De gemeente kan medewerking verlenen door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), uitgebreide procedure. In het kader van deze procedure is een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Het college kan de omgevingsvergunning verlenen omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal). Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke woonbeleid en de nieuwbouw is stedenbouwkundig goed ingepast . Het parkeren wordt conform de gemeentelijke parkeernorm op eigen terrein opgelost. Voorafgaand aan de procedure heeft buurtparticipatie plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan is het balkon op de derde bouwlaag verplaatst. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft in het kader van de planologische procedure 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijzen ingediend. Deze zienswijze vormt geen aanleiding om goedkeuring aan het plan te onthouden. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om voor dit initiatief een positief bindend advies af te geven.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om een positief bindend advies af te geven conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet voor de realisatie van een appartementengebouw op het adres Uiterdijksterweg 69 in Leeuwarden;

Gemeente Leeuwarden

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om een positief bindend advies af te geven conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet voor de realisatie van een appartementengebouw op het adres Uiterdijksterweg 69 in Leeuwarden.