

Concept raadsvoorstel

Vaststellen komgrenzen gemeente Leeuwarden
Zaaknummer: 2025-330184

Aan de gemeenteraad

Aanleiding

Binnen de gemeente Leeuwarden bevinden zich diverse uitbreidingslocaties en nieuwe woonwijken die momenteel nog buiten de vastgestelde bebouwde komgrenzen liggen. Om deze gebieden formeel binnen de bebouwde kom te brengen, is een actualisatie van de komgrenzen noodzakelijk.

Daarnaast liggen twee bedrijventerreinen - Middelsee in Stiens en It String in Jirnsum - nog buiten de bebouwde kom, terwijl het vanuit verkeersveiligheid en uitstraling wenselijk is deze binnen de komgrens te brengen.

Verder zijn er op meerdere locaties kleine correcties nodig, omdat de feitelijke situatie afwijkt van de eerder vastgestelde komgrens of omdat aanpassing gewenst is vanuit verkeersveiligheid. Het gaat om de volgende wijzigingen:

Overzicht voorgestelde komgrenswijzigingen

- **Baard**
 - Verplaatsen van de noordelijke komgrens op de Dekemawei tot voorbij de parkeerplaats.
- **Grou**
 - Verplaatsen van de komgrens aan de Burstumerdyk tot voorbij de aansluiting van OSG Sevenwolden.
- **Hempens**
 - Verplaatsen van de komgrens op de Glinswei tot direct ten oosten van de aansluiting met de Catharinaleane.
 - Verplaatsen van de komgrens op de Suderbuorren tot direct ten oosten van het Pylkwiersterpad.
- **Hijum**
 - Verplaatsen van de komgrens aan de Loane tot direct ten westen van de aansluiting naar Loane 60.
- **Jirnsum**
 - Toevoegen van bedrijventerrein It String.
 - Toevoegen van de Learewei tot direct ten westen van Learewei 18a en de parallelweg van de Rijksweg Buurtschap tot direct ten noorden van Rijksweg 10.
- **Leeuwarden**
 - Toevoegen van de wijken Middelsee, De Klamp en Unia.
 - Toevoegen van het Leeuwarder Bos.
 - Toevoegen van de Energiecampus.

- **Leons**
 - Toevoegen van de Tongerwei vanaf circa 100 meter ten zuiden van de aansluiting met Leons tot circa 150 meter ten noorden daarvan.
- **Stiens**
 - Toevoegen van de wijk Steenslân.
 - Toevoegen van bedrijventerrein Middelsee.
- **Warten**
 - Toevoegen van het kruispunt Burgemeester Waldastraat - Rounwei - Leechlân.
 - Toevoegen van uitbreiding Oer de Barten.
- **Wergea**
 - Toevoegen van uitbreiding Grut Palma.

Wegenlegger

De gemeente actualiseert en digitaliseert momenteel de wegenlegger. De Wegenwet verplicht gemeenten een wegenlegger te hebben waarin onder meer openbaarheid, aansprakelijkheid en onderhoudsplicht van wegen binnen en buiten de bebouwde kom zijn vastgelegd.

Voordat de nieuwe wegenlegger kan worden vastgesteld, moeten de bebouwde komgrenzen in het kader van de Wegenwet worden geactualiseerd. Deze komgrens bepaalt immers de werkingssfeer van de wegenlegger en wordt vastgesteld door Gedeputeerde Staten (artikel 27, lid 2, Wegenwet).

Dit voorstel betreft daarom de actualisatie van **twee wettelijk verschillende komgrenzen**:

1. **Bebouwde komgrens volgens de Wegenwet** Bepaalt de rechten en plichten van wegbeheerders binnen en buiten de bebouwde kom. Vaststelling door Gedeputeerde Staten.
2. **Bebouwde komgrens volgens de Wegenverkeerswet** Bepaalt de overgang van buitengebied naar bebouwd gebied en daarmee de snelheidsregimes (80/60 km/uur naar 50/30 km/uur). Vaststelling door de gemeenteraad.

Doel (beoogd effect)

1. Beschikken over actuele en juridisch vastgestelde bebouwde komgrenzen:
 - voor de Wegenwet (ten behoeve van de wegenlegger);
 - voor de Wegenverkeerswet (zodat de komgrens weer aansluit op het feitelijke bebouwde gebied).
2. Het zoveel mogelijk laten samenvallen van beide komgrenzen, zodat er in de praktijk vrijwel overal één uniforme komgrens geldt.

Het college stelt voor om:

1. alle eerder genomen besluiten met betrekking tot het vaststellen van de bebouwde komgrenzen in de zin van de Wegenverkeerswet 1994 in te trekken;

2. de bebouwde kom ingevolge artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994, overeenkomstig het bij dit besluit behorende overzicht met kaarten vast te stellen;

Na vaststelling door de raad zal het college Gedeputeerde Staten van Fryslân verzoeken de bebouwde komgrenzen vast te stellen op grond van artikel 27, tweede lid, van de Wegenwet.

Risico's en kanttekeningen

Er geen noemenswaardige risico's. Enkele woningen komen binnen de bebouwde kom te liggen, waardoor de maximumsnelheid wordt verlaagd. Dit leidt tot een lichte afname van de geluidsbelasting.

Financiën

Op diverse locaties worden komborden geplaatst, verplaatst of verwijderd. De kosten hiervan worden gedekt uit het reguliere exploitatiebudget.

Betrokken partijen

Het voorstel is afgestemd met de politie en de provincie Fryslân. Hiermee is voldaan aan de overlegverplichtingen zoals opgenomen in de artikelen 23 en 24 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW). Zowel de politie als de provincie kunnen zich vinden in het voorstel. Naar aanleiding van het overleg met de politie worden nog enkele detailwijzigingen doorgevoerd.

De provincie heeft geadviseerd om een aanvullend communicatietraject te doorlopen met het oog op de rechtsbescherming van belanghebbenden. Voor het vaststellen van komgrenzen op grond van de Wegenverkeerswet 1994 geldt echter geen verplichting tot toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure is slechts van toepassing indien het bestuursorgaan daar expliciet voor kiest. In dit geval wordt aangesloten bij de reguliere voorbereidingsprocedure, waarbij rechtsbescherming is gewaarborgd door de mogelijkheid van bezwaar en beroep conform de Algemene wet bestuursrecht.

Aanvullend is overleg gevoerd met Dorpsbelang Stiens en Dorpsbelang Jirnsum, aangezien in deze kernen de meest ingrijpende wijzigingen plaatsvinden. Deze partijen hebben geen bezwaren geuit tegen het voorstel.

Communicatie

De aanpassing van de komgrenzen heeft beperkte gevolgen voor inwoners en bezoekers. Omdat het voornamelijk administratieve en technische wijzigingen betreft, wordt geen actief communicatietraject ingezet.

Het definitieve besluit wordt gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken.

Blad 4

Leeuwarden, 14 april 2026,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*