renvooi

Gevelopbouw metselwerk gevels, HSB (gevelvullend), Rc => 4,7 m2.K/W
- halfsteens metselwerk d=100mm cf afwerkstaat
- luchtspouw 69/10mm
- waterkerende, dampdoorlatende laag
- stijl- en regelwerk 38x235mm v.v. min. wol
- dampremmende laag
- OSB plaat d=15mm
- binnenafwerking gipskartonplaat d=12,5mm

Gevelopbouw metselwerk gevels, constructieve gevels, Rc => 4,7 m2.K/W:
- prefab beton d=100mm cf afwerkstaat
- luchtspouw 40
- waterkerende, dampdoorlatende laag
- minerale wol isolatie d=160mm
- prefab betonwand d=200mm

Gevelopbouw metselwerk gevels, constructieve gevels, Rc => 4,7 m2.K/W:
- halfsteens metselwerk d=100mm cf afwerkstaat
- luchtspouw 40/58mm
- waterkerende, dampdoorlatende laag
- minerale wol isolatie d=160mm
- prefab betonwand d=200mm

constructieve, woningscheidende kalkzandsteen binnenwand d= 250mm:
- kalkzandsteen 250mm

constructieve wand:
- in het werk gestorte betonwand, woningscheidend d=250mm

lichte scheidingswand:
100mm cellenbetonwand

lichte scheidingswand:
100mm kalkzandsteen wand, schachtwanden 60min. brandwerend cf opgave brandadviseur

BG vloeropbouw, Rc => 4,7/ 6,3 m2.K/W:
- zwevende dekvloer 70mm v.v. vloerverwarming
- drukvaste dekvloerisolatie 20mm
- breedplaatvloer conform opgave constructeur
- plafond minerale wol isolatie v.v. houtwolcementplaat

BG vloeropbouw, Rc => 3,7 m2.K/W:
- zwevende dekvloer 60mm v.v. vloerverwarming
- drukvaste dekvloerisolatie 20mm
- kanaalplaatvloer conform opgave constructeur

Dakopbouw betonnen daken, Rc => 6,3 m2.K/W:
- dakbedekking
- EPS isolatie, geschikt voor groendakopbouw en pv panelen
- dampremmende laag
- breedplaatvloer conform opgave constructeur

houten buitenkozijn/ -pui v.v. isolerende beglazing

houten buitenkozijn met houten draaiend deel:
- type draaiend deel en draairichting cf tekeningen
- draaiend deel v.v. isolerende beglazing waar aangegeven op tekening
- vrije doorgang deuren min. 850x2300mm

binnendeur, hout:
- draairichting cf tekeningen
- draaiend deel v.v. beglazing waar aangegeven op tekening
- vrije doorgang deuren min. 850x2300mm

binnendeur, plaatstaal:
- draairichting cf tekeningen
- draaiend deel v.v. beglazing waar aangegeven op tekening
- vrije doorgang deuren min. 850x2300mm

kastdeur:
- draairichting cf tekeningen

mk — Meterkast

VVW — Vloerverwarming unit

WTW — Warmte terugwinning unit

positie keuken, opstelplaats kooktoestel en wasbak

Brandscheidingen overgenomen cf adviesstukken bouwfysica
brandscheidingen, overslagtrajecten, eisen aan draaiende delen, rookmelders en blusvoorzieningen overgenomen uit advies brandadviseur. Adviestukken buro Bouwfysica zijn leidend. Overige brandgegevens conform brandrapportage.

- zelfsluitende deur (aanduiding vl: in geval van vrijloopdeurdranger)
- deur 30min WBDBO
- deur 60min WBDBO
- 30min brandwerend 2-zijdig
- 30min brandwerend + R200 rookwerendheid
- 60min brandwerend 2-zijdig
- 60min brandwerend + R200 rookwerendheid
- handbrandblusser
- droge blusleiding
- RM — rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit conform BBL art. 4.211/NEN 2555
- vluchtrouteaanduiding
- NO — voor noodoverstorten cf opgave constructeur

Indien van toepassing (woongebouw):
Beltableau bij postkasten, positie zoals weergegeven op tekening. Intercom in elke woning aanwezig een aangeduid met symbool:

Inbraakwerendheid en veiligheid
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2/ Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Trappen, vloerafscheidingen en balustraden cf Besluit bouwwerken leefomgeving
Trappen woonfuncties:
- hoogteverschil te overbruggen max. 4m
- aantrede => 220mm / => 185mm vluchttrap
- optrede = < 188mm / =< 210mm vluchttrap
- tredebreedte => 230mm t.p.v. klimlijn
  min. breedte 50mm t.p.v. aansluiting spil i.g.v. spiltrap
- klimlijn min. 300mm tot zijkant trap
- trapbreedte => 0,8m
- vrije hoogte boven trap => 2,3m / 2,1m vluchtrap

Balustraden, leuningen en vloerafscheidingen:
- hoogte trapbalustrade, gemeten vanaf bovenkant voorzijde trede, is tenminste 0,85m
- leuninghoogte vanaf bovenkant, voorzijde treden 0,8m en 1,0m
- vloerafscheiding min. 1,0m+vl. / 1,2m+vl. indien ondergelegen vloer of terrein h > 13m
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap≤50mm
- geen openingen in een afscheiding met een breedte 100mm
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20m en 0,7m + vl.
- doorvalconstructies doorvalveilig uit te voeren conform NEN 6702
- puien en kozijnen zonder gevel-borstwering of aanvullende doorvalbeveiliging, gelegen op hoogte van > 1m boven aangrenzend maaiveld, doorvalveilig uit te voeren en v.v. doorvalveilige beglazing conform NEN 6702

Bereikbaarheid en toegankelijkheid:
Toegankelijkheidssector cf Bouwbesluit art. 4.24.

Aanduiding deur, rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitend terrein of vanuit een gemeenschappelijke verkeersruimte, waarbij er geen hoogteverschillen van > 0,02m worden overbrugd.
Ook in de woningen zijn geen hoogteverschillen > 0,02m aanwezig indien gelegen in de toegankelijkheidssector.

ø 1500 — Aanduiding draaicirkel 1500mm doorsnede, t.b.v. toegankelijkheid rolstoelgebruiker

toegang woning/ woongebouw

Bouwfysica en gezondheid
Wering van vocht;afwerking van natte ruimten cf BBL art. 4.118 / NEN2778. Zowel- vloer als wanden (min.hoogte 1,2) worden afgewerkt met tegelwerk

Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BBL art. 4.144: De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructies zie detailtekeningen. E.e.a. cf opgave stukken bouwfysica en BENG berekening

ventilatiepunten posities weergegeven conform opgave installatieadviseur Installatieadviesgroep

Geluidsmaatregelen worden voorzien volgens rapportage 'Beoordeling omgevingsgeluid', referentie 22281.05v4 d.d. 06.11.2024, opgesteld door Buro Bouwfysica:

- Balkonschermen: verhoogde glazen borstweringen t.b.v. realiseren geluidluwe buitenruime daar waar aangeduid op tekening
- Geluidsabsorberend plafond balkon/ loggia: een geluidsabsorberend plafond worden toegepast bij alle boven elkaar gelegen balkons en loggia's cf aanduiding op tekening
- Comfort-box: geluidswerend spuirooster, geplaatst voor te openen geveldeel t.b.v. realiseren van geluidluwe gevel, daar waar aangeduid op tekening

Disciplines
- constructie cf opgave constructeur IMd Raadgevende Ingenieurs
- installaties cf opgave Installatieadviseur
- bouwfysica cf opgave CAUBERG HUYGEN
- brandveiligheid cf opgave buro CAUBERG HUYGEN

Hoogtebepalingen
Peil =0 = xxxx - N.A.P.

Kleuren en materialen
conform kleur- en materialenstaat (separaat document)

EVA

opdrachtgever
REALES DEVELOPMENT BV

werk
Fortuna 3

onderwerp tekening
renvooi

schaal
1 : 100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend
[redacted]

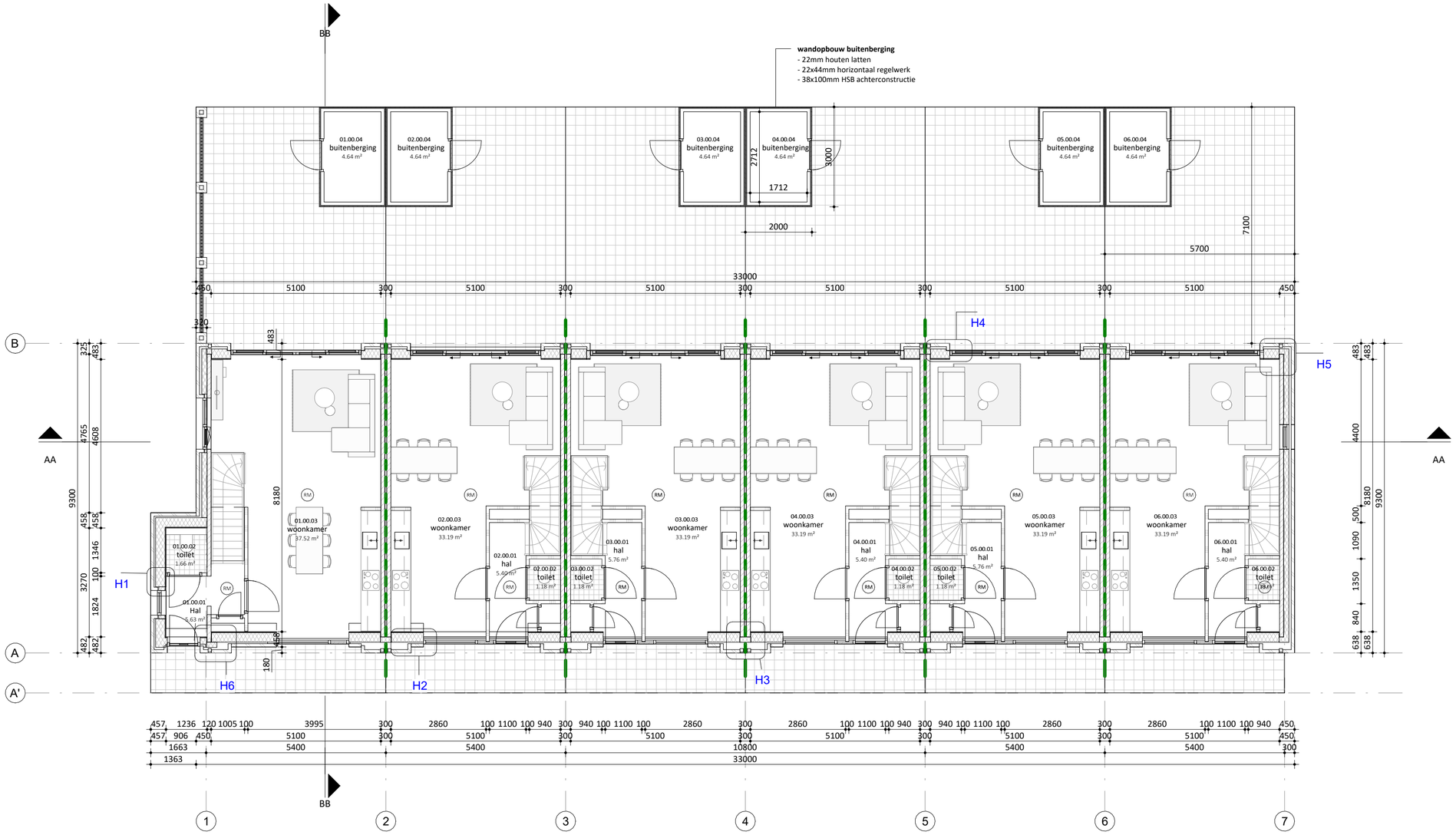
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.011.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
[redacted]
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES DEVELOPMENT BV

werk
Fortuna 3

onderwerp tekening
begane grond

schaal
1 : 100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend

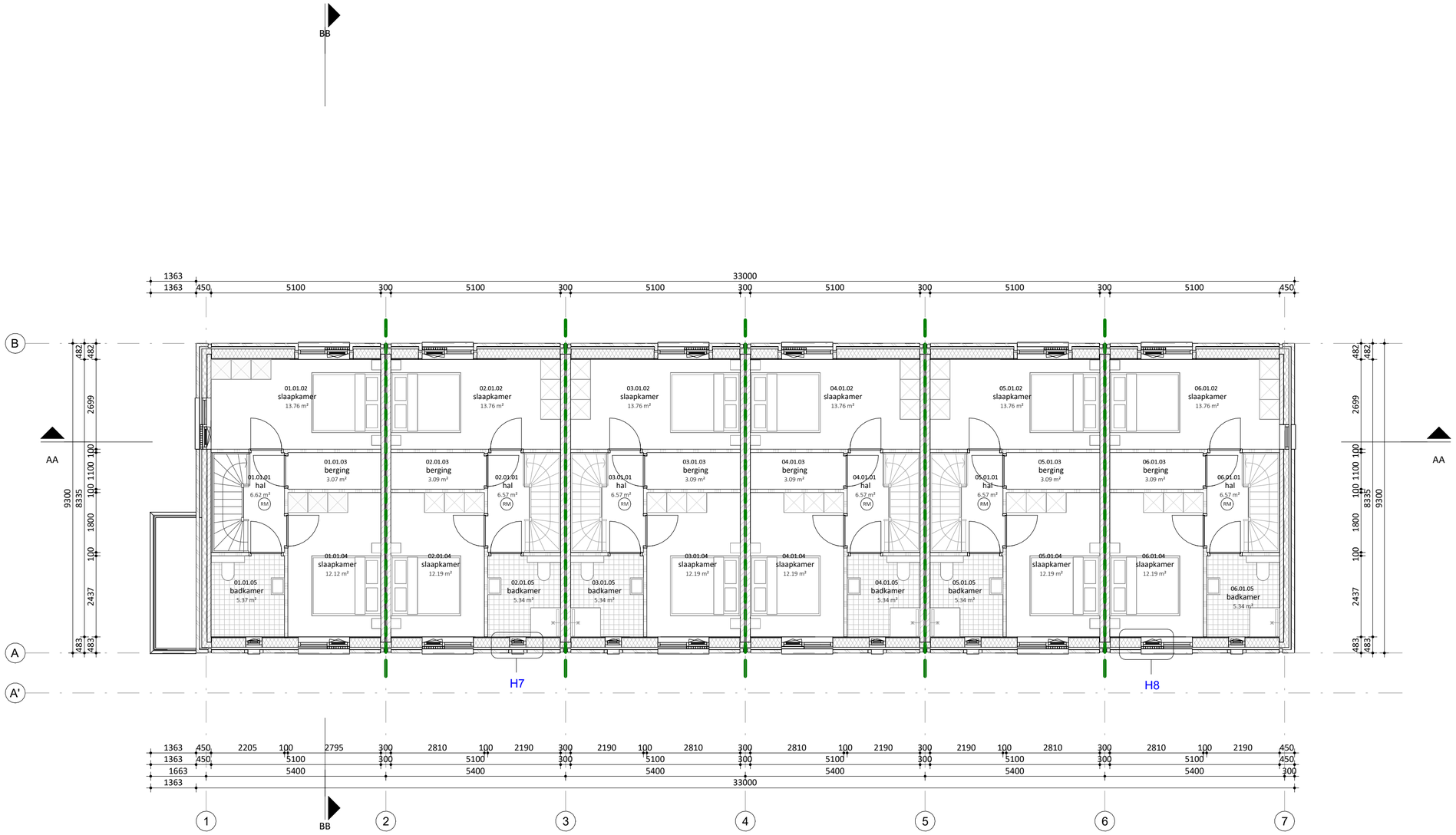
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.100.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES DEVELOPMENT BV

werk
Fortuna 3

onderwerp tekening
eerste verdieping

schaal
1:100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend

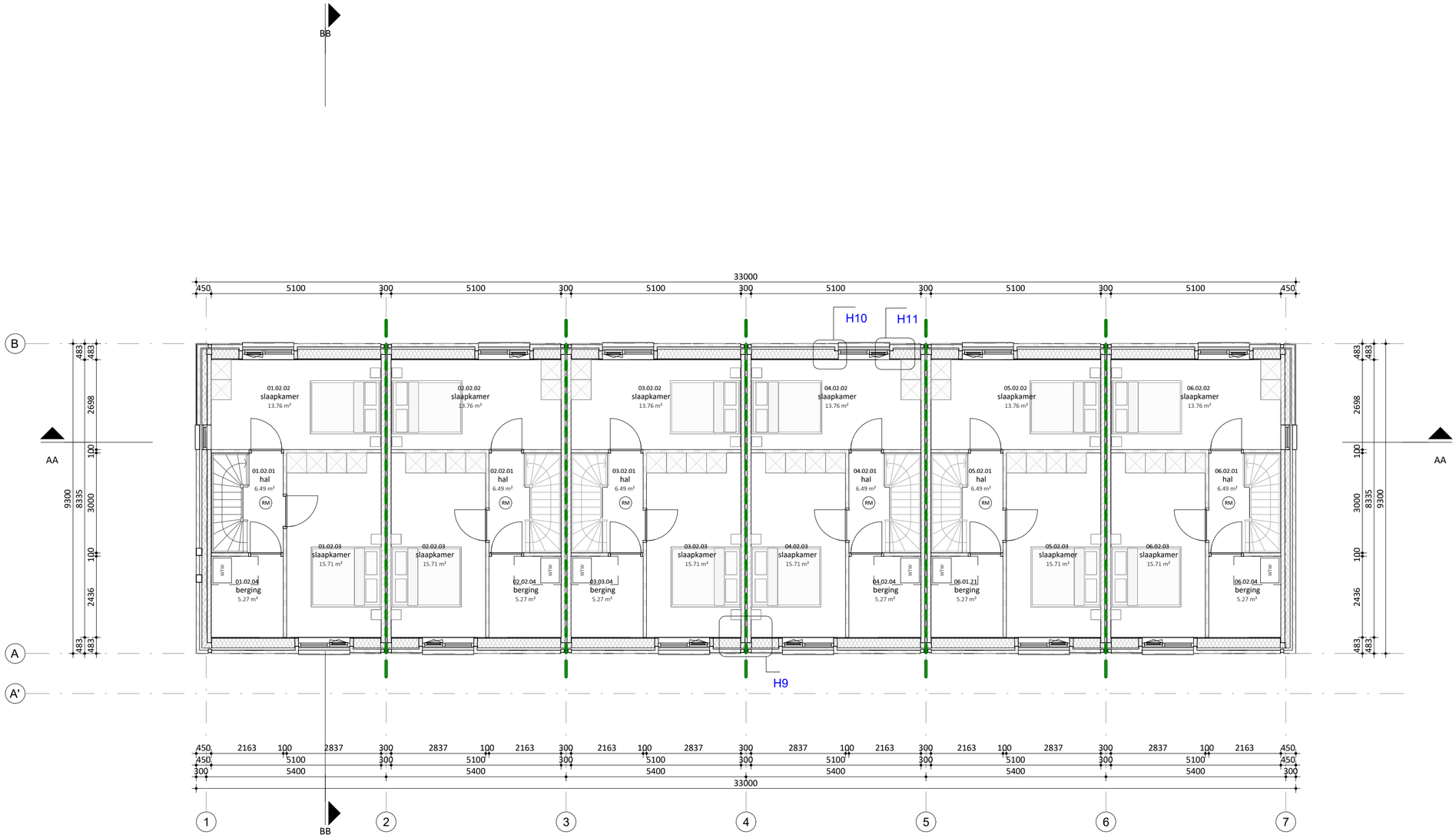
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.110.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES DEVELOPMENT BV

werk
Fortuna 3

onderwerp tekening
tweede verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend

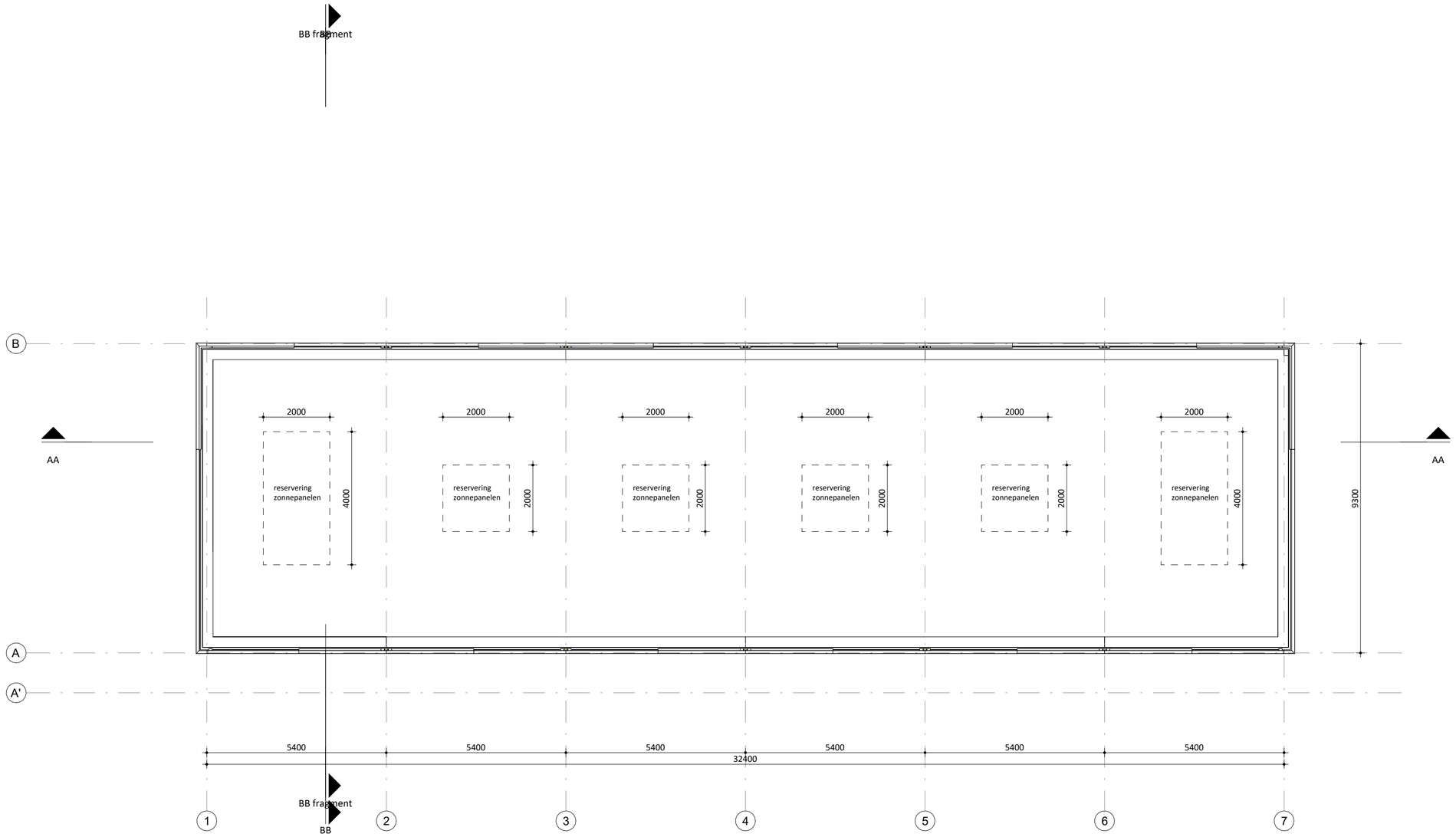
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.120.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES DEVELOPMENT BV

werk
Fortuna 3

onderwerp tekening
dak

schaal
1 : 100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend

datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.130.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net