Persbericht: Volgende stap voor warmtenet in Middelsee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor om een warmtenet in Middelsee aan te leggen en dit zelf te ontwikkelen en te exploiteren. Met het warmtenet wordt komende jaren betaalbare en duurzame warmte geleverd aan ruim 1.600 nieuwbouwwoningen. De gemeenteraad besluit op 23 november over het voorstel.

Warmtenet zorgt voor ruimte op elektriciteitsnet

Een belangrijke aanleiding voor het warmtenet is de drukte op het elektriciteitsnet. Daardoor kunnen voorzieningen niet worden aangesloten. Ook sluit de planning van de woningbouw niet aan op het beschikbare vermogen van Liander. Uit onderzoek blijkt dat een warmtenet de piekbelasting met maximaal 1 megawatt kan verminderen. Daarmee ontstaat ruimte om ongeveer 1.400 extra woningen binnen de huidige planning te bouwen. Onderzoeken van de gemeente en externe partijen laten zien dat het warmtenet technisch en financieel haalbaar is.

Wethouder Bouwen en Wonen Julie Bruijnincx: “We willen de komende jaren 1.000 woningen per jaar bouwen. Middelsee is daarbij de grootste woningbouwlocatie van Leeuwarden en Fryslân. Daarvoor is ruimte nodig: fysiek en op het elektriciteitsnet. Met het warmtenet in Middelsee verlagen we de druk op het stroomnet en helpen we ruimte te maken voor nieuwe woningen.”

Gemeente houdt regie

Het college stelt voor dat de gemeente het warmtenet zelf ontwikkelt en exploiteert. Dit sluit aan bij wetgeving, die voorschrijft dat collectieve warmtenetten een publiek meerderheidsbelang moeten hebben. Door het beschikbaar stellen van krediet kan de gemeente de verdere ontwikkeling en aanbesteding van het warmtenet starten.

Evert Stellingwerf, wethouder Duurzaamheid: “Met het warmtenet in Middelsee zetten we een flinke stap naar een duurzame warmtevoorziening. Voor het eerst ontwikkelen we als gemeente een warmtenet dat volledig in publieke handen is. Zo houden we grip op de betaalbaarheid, duurzaamheid en betrouwbaarheid. De kennis en ervaring die we hiermee opdoen, kunnen we ook in andere delen van Leeuwarden inzetten.”

Locatie van het warmtenet

Het warmtenet wordt de komende jaren stap voor stap aangelegd en groeit mee met de ontwikkeling van de wijk. 48 biobased Smûk-woningen worden naar verwachting in april 2027 opgeleverd en krijgen dan warmte via een tijdelijke warmtecentrale. Ook de 131 woningen in Alddjip worden in 2028 op het warmtenet aangesloten.

In totaal gaat het om ongeveer 1.647 woningen in de buurten Barrahûs, De Fellingen fase 2 en 3 en Wetterstêd 2. Op termijn kan het warmtenet worden uitgebreid naar andere delen van Middelsee, zoals Boksumerhoeke, de voorzieningen in de wijk en ongeveer 1.400 woningen in De Werp. De definitieve warmtecentrale komt ten noorden van het sportcomplex naast het spoor en is naar verwachting in het tweede kwartaal van 2031 actief.

Leeuwarder warmtetarief

De verbruikskosten zijn gelijk aan de tarieven voor het warmtenet in Heechterp. De gemeente geeft als warmtebedrijf bewoners korting op de maximale warmtetarieven die de Autoriteit Consument & Markt vaststelt: 20% op het vaste tarief en 5% op het variabele tarief.