

Amendement: Een Vereveningsfonds belemmert de woningbouw

Datum: 21 januari 2026

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 21 januari, behandelend het addendum omgevingsvisie grondbeleid en het beleidsprogrammagrond 2025.

Constateernde dat:

- Het College voornemens is een Vereveningsfonds Sociale Woningbouw in te voeren.
- Ontwikkende partijen die minder dan 30% sociale huurwoningen bouwen worden hiermee gedwongen, in het geval dat er elders niet gecompenseerd kan worden, een financiële bijdrage te leveren aan de gemeente.
- Deze financiële bijdrage is voor grondgebonden woningen € 22.500 euro en € 15.500 euro voor appartementen.

Overwegende dat:

- De wet Versterking Regie volkshuisvesting al regelt dat van alle nieuw te bouwen woningen 30% een sociale huurwoning moet zijn.
- Het College deze afspraken al kan regelen in prestatieafspraken met corporaties.
- Ontwikkende partijen worden door een vereveningsfonds geconfronteerd met extra wet- en regelgeving.
- De financiële afdracht van ontwikkelende partijen voor het niet voldoen aan 30% sociale huurwoningen zal worden afgewenteld op de resterende woningen in het project.
- Waardoor koopwoningen verder in prijs zullen stijgen, woningbouwprojecten zullen stagneren of projecten zullen worden gestopt.
- Bouwen, bouwen, bouwen de beste oplossing blijft om het tekort aan woningen tegen te gaan.

Besluit:

Het voorliggende conceptraadsbesluit als volgt te wijzigen:

De gemeenteraad besluit:

1. Een krediet van € 6.000.000 beschikbaar te stellen voor instellen van het Strategisch Verwervingsfonds en de hiermee gepaard gaande exploitatielasten te dekken uit de opbrengsten van de te verwerven objecten;
2. Een bestemmingsreserve Bovenwijken Kostenverhaal in te stellen voor bijdragen aan investeringen in het casco van de stad en dorpen en deze weer in te zetten voor het casco van de stad en dorpen;
3. De begroting 2026 overeenkomstig te wijzigen.
4. Geen bestemmingsreserve Vereveningsfonds Sociale Woningbouw in te stellen om de bijdragen en afdrachten van sociale woningbouw te verevenen;
5. Het Addendum op de omgevingsvisie grondbeleid gewijzigd vast te stellen met inachtneming van besluitpunt 4.;

6. Zijn steun uit te spreken voor de uitwerking die het college, op grond van haar bevoegdheid, geeft aan de kaders uit de Omgevingsvisie in het Beleidsprogramma grond met inachtneming van besluitpunt 4.

VVD

FvD

Geu Luik-Schalk

Kevin Oudhuis