Concept motie: Instellen Makelpunt sport- en maatschappelijk vastgoed

De gemeenteraad van Leeuwarden, in vergadering bijeen, 4 november 2026

Constaterende dat:
maatschappelijke organisaties, bewonersinitiatieven en sportverenigingen passende en betaalbare ruimtes nodig hebben;

bestaande gebouwen en accommodaties op bepaalde momenten niet volledig worden benut;

andere Nederlandse gemeenten (o.a. Utrecht, Doetinchem, Arnhem, Oss, Middelburg, Westland} een Makelpunt gebruiken om vraag en aanbod van maatschappelijke ruimtes te verbinden;

het instrument Makelpunt eerder in Leeuwarder beleidsstukken over maatschappelijk vastgoed als mogelijkheid is genoemd;

Overwegende dat:
beter gebruik van bestaande ruimtes kan bijdragen aan sport, ontmoeting, cultuur en een sterke sociale basis in wijken en dorpen;

ook niet-gemeentelijke eigenaren, zoals scholen, sportclubs, wijk- en dorpshuizen en maatschappelijke instellingen, geschikte ruimte kunnen aanbieden;

een Makelpunt meerwaarde kan bieden door zowel een toegankelijk digitaal overzicht als actieve bemiddeling;

inzicht in ruimtevragen en gerealiseerde matches de raad helpt bij toekomstige keuzes over maatschappelijk vastgoed;

voor de ontwikkeling en uitvoering ambtelijke capaciteit en financiële middelen nodig zijn;

Verzoekt het college:

- Te verkennen of en in welke vorm of vormen een gemeente breed Makelpunt voor sport- en maatschappelijke ruimtes in Leeuwarden haalbaar is.

- Daarbij de mogelijkheden voor deelname van gemeentelijke en niet-gemeentelijke vastgoedeigenaren te betrekken en gebruik te maken van de ervaringen en werkwijzen van gemeenten die al met een Makelpunt werken.

- De gemeenteraad voor het zomerreces te informeren over de (on)mogelijkheden, de benodigde capaciteit, de financiële consequenties en mogelijke vervolgstappen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

PRO Leeuwarden VVD Leeuwarden D66 Leeuwarden SL!M

Dirk Visser Geu Luik Branka Stuve Femke Molenaar

SP CDA Leeuwarden

Aldo Schelvis Fokelien van der Meulen