Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	4207
Extern Zaak ID	2026-261817
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 november 2026
Agendapunt	4.1
Titel	Spoordok - aankoop percelen
Eigenaar	Koekkoek, Martijn
Portefeuillehouder	Evert Stellingwerf

Bijlagen
Raadsvoorstel aankoop strategische percelen Spoordok
Bijlage Begrotingswijziging verwerving percelen Spoordok

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	27 oktober 2026
Besluitvorming (raad)	**4 november 2026**

Toelichting

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om een krediet beschikbaar te stellen van afgerond € 6 mln voor de strategische verwerving van de percelen aan de Marshallweg 1, Sneekertrekweg 31a en Sneekertrekweg 39-39a. De percelen zijn gelegen binnen het ontwikkelgebied Spoordok en zijn van belang voor de toekomstige woningbouwontwikkeling en de verdere inrichting van het gebied. Met deze aankopen krijgt de gemeente meer grip op de grondposities en de fasering van de gebiedsontwikkeling.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. een krediet van € 5.960.000 beschikbaar te stellen voor de strategische verwerving van het terrein met opstallen van Arriva aan de Marshallweg 1 en Sneekertrekweg 31a en het pand aan de Sneekertrekweg 39-39a (Monsma/Diepenveen) te Leeuwarden;
b. de verworven gronden en opstallen niet af te schrijven en de jaarlijkse exploitatielasten van € 157.000 voor € 112.000 te dekken uit de huuropbrengsten van Monkey Town en het resterende bedrag van € 45.000 ten laste te brengen van het in de begroting 2026 en volgende jaren beschikbare exploitatiebudget Spoordok;
c. de begroting 2026 overeenkomstig te wijzigen.

Besluit

1. De gemeenteraad besluit:
a. een krediet van € 5.960.000 beschikbaar te stellen voor de strategische verwerving van het terrein met opstallen van Arriva aan de Marshallweg 1 en Sneekertrekweg 31a en het pand aan de Sneekertrekweg 39-39a (Monsma/Diepenveen) te Leeuwarden;
b. de verworven gronden en opstallen niet af te schrijven en de jaarlijkse exploitatielasten van € 157.000 voor € 112.000 te dekken uit de huuropbrengsten van Monkey Town en het resterende bedrag van € 45.000 ten laste te brengen van het in de begroting 2026 en volgende jaren beschikbare exploitatiebudget Spoordok;
c. de begroting 2026 overeenkomstig te wijzigen.