

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Stand uitspraak Rechtbank en aanpak herstelbesluit ROL van zaken onderzoek
Uw kenmerk	gezondheid rond vliegbasis en F35
Ons kenmerk	
Dienst	2026-147597
Sector	Fysiek Domein
Contact	
Bijlagen	
Datum	9 juni 2026

Geachte leden van de raad,

In de mail van 15 januari jl. heeft wethouder Hein de Haan u laten weten dat wij de recente uitspraak van de Rechtbank over de omgevingsvergunning voor de Realisatie Opvanglocatie (ROL) aan de Mr. P.J. Troelstraweg zorgvuldig zouden bestuderen. Inmiddels hebben wij dit gedaan en informeren u graag over de uitkomst daarvan en het proces dat voor ons ligt.

Uitspraak Rechtbank en conclusie college

De Rechtbank heeft 15 januari 2026 uitspraak gedaan in het beroep dat onder meer door Defensie was ingesteld. De kern van het oordeel is dat de geluidgevoelige status die wij aan de ROL hebben toegekend - vanwege het mogelijk huisvesten van statushouders - onvoldoende is onderbouwd in relatie tot de belangen van de vliegbasis. Het college concludeert dat de ROL wel degelijk mogelijk blijft, mits de aanvrager en wij de geluidgevoelige component loslaten.

Dat betekent dat wij de vergunning voor de ROL gaan beperken tot een zuivere opvanglocatie voor het COA. Dus geen reguliere bewoning of huisvesting van statushouders, noch op de korte, noch op de langere termijn. Daarmee vervalt de noodzaak voor een besluit Hogere Waarde (geluidgevoelige status). Zonder geluidgevoelige status vormt de ROL geen belemmering voor de bedrijfsvoering van Defensie. De keuze voor niet-geluidgevoelige bebouwing moet Defensie voldoende waarborg bieden om de vliegbasis onbelemmerd te gebruiken.

Gevolgen voor COA en de projectontwikkelaar

De opvang van 450 asielzoekers op deze locatie blijft volledig mogelijk binnen dezelfde aanvraag. De projectontwikkelaar, Zwanenburg, heeft laten weten het project onveranderd te willen voortzetten, ook wanneer er geen geluidgevoelige woningen meer kunnen worden gerealiseerd. Zwanenburg is bereid het risico, dat een eventuele toekomstige transformatie naar een woonwijk met dit besluit binnen de huidige geldende normen niet meer kan, zelf te dragen.

Na afloop van het COA-gebruik (op basis van een bestuursovereenkomst van 3 x 5 jaar) is een toekomstig woonwijkje - zoals destijds als wensbeeld benoemd - met het vervallen van de geluidgevoelige status niet meer zeker. Andere niet-geluidgevoelige functies blijven in de toekomst wél denkbaar. De uiteindelijke mogelijkheden hangen af van de dan geldende wetgeving en de ontwikkeling van de vliegbasis.

Vervolgstappen en proces

De Rechtbank heeft ons geadviseerd een herstelbesluit te nemen. Het college heeft dit advies opgevolgd. De nieuwe omgevingsvergunning is op 16 juni 2026 verleend. Binnen zes weken na de bekendmaking kan tegen dit besluit beroep worden aangetekend.

Het besluit hogere waarde is ingetrokken. De opvang van 450 vluchtelingen blijft mogelijk zonder de aanvraag aan te passen. De vergunning is er wel op aangepast, in die zin dat een geluidgevoelig gebouw of gebruik niet meer mogelijk is. Omdat de aanvraag zelf niet wijzigt, is er ook geen nieuwe VVGB (Verklaring van Geen Bedenkingen) van de raad nodig. Wel vinden wij het belangrijk u goed te informeren over de wijzigingen en hun achtergrond.

Voor het herstelbesluit is een nieuwe cumulatieberekening voor geluid gemaakt. Daarbij is rekening gehouden met de door Defensie aangegeven gevelbelasting op de gevels van de ROL en de geluidsruimte die Defensie denkt nodig te hebben. De conclusie van de nieuwe berekening is in de nieuwe omgevingsvergunning verwerkt.

Communicatie richting betrokkenen

Er is intensief contact geweest met Defensie, COA en de ontwikkelaar gedurende het traject.

Nadat u deze informerende brief heeft ontvangen, wordt ook de omgeving geïnformeerd. Dat gebeurt in afstemming met COA en de projectontwikkelaar via de reguliere digitale nieuwsbrief. Om ervoor te zorgen dat alle direct omwonenden deze informatie krijgen, versturen we de nieuwsbrief deze keer ook huis aan huis in de buurt. Ook plaatsen we deze informatie op de website van de gemeente Leeuwarden.

De omgevingscommunicatie rondom de daadwerkelijke bouw van de ROL neemt te zijner tijd de projectontwikkelaar over.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*