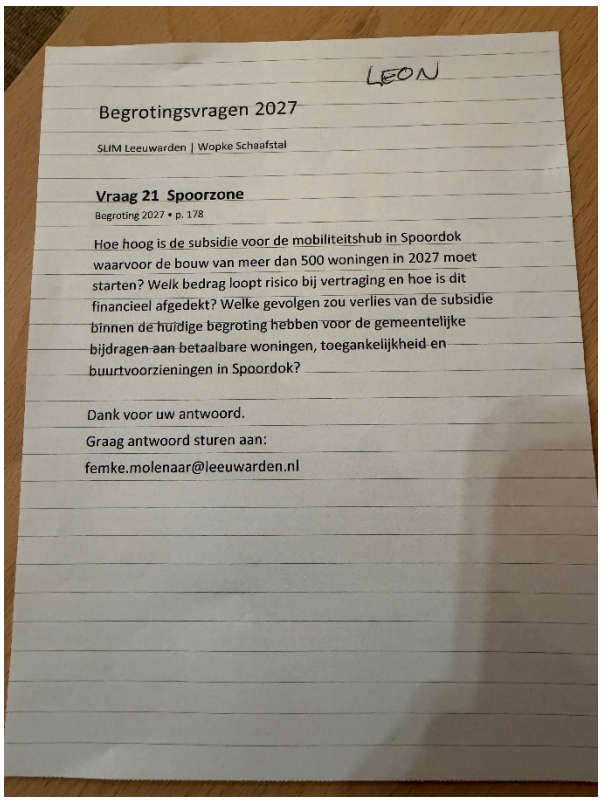


LEON

Begrotingsvragen 2027

SLIM Leeuwarden | Wopke Schaafstal

Vraag 21 Spoorzone

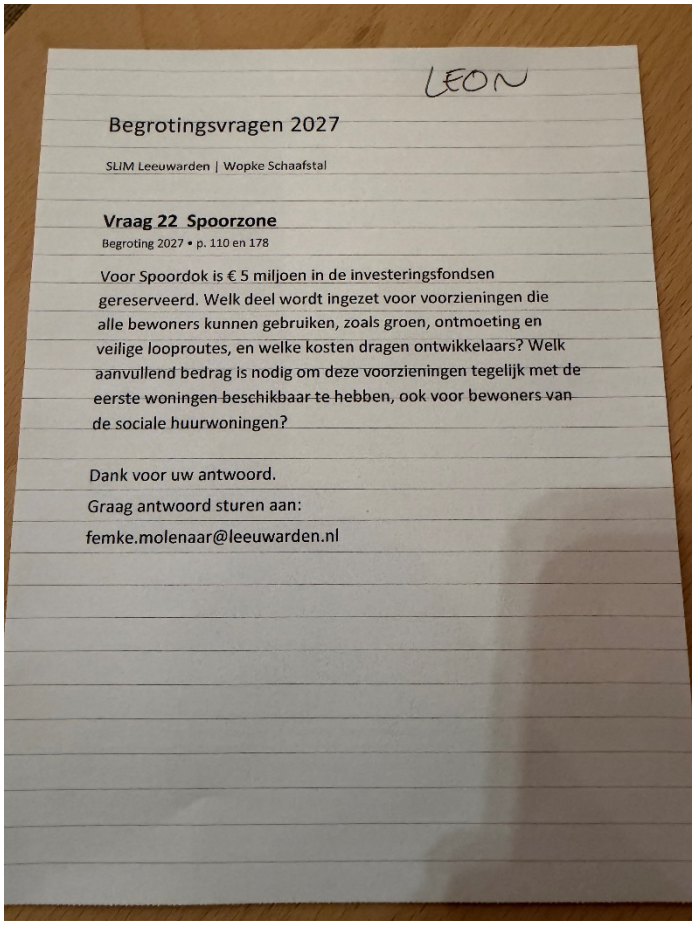
Begroting 2027 • p. 178

Hoe hoog is de subsidie voor de mobiliteitshub in Spoordok waarvoor de bouw van meer dan 500 woningen in 2027 moet starten? Welk bedrag loopt risico bij vertraging en hoe is dit financieel afgedekt? Welke gevolgen zou verlies van de subsidie binnen de huidige begroting hebben voor de gemeentelijke bijdragen aan betaalbare woningen, toegankelijkheid en buurtvoorzieningen in Spoordok?

Dank voor uw antwoord.

Graag antwoord sturen aan:

femke.molenaar@leeuwarden.nl



LEON

Begrotingsvragen 2027

SLIM Leeuwarden | Wopke Schaafstal

Vraag 22 Spoorzone

Begroting 2027 • p. 110 en 178

Voor Spoordok is € 5 miljoen in de investeringsfondsen gereserveerd. Welk deel wordt ingezet voor voorzieningen die alle bewoners kunnen gebruiken, zoals groen, ontmoeting en veilige looproutes, en welke kosten dragen ontwikkelaars? Welk aanvullend bedrag is nodig om deze voorzieningen tegelijk met de eerste woningen beschikbaar te hebben, ook voor bewoners van de sociale huurwoningen?

Dank voor uw antwoord.

Graag antwoord sturen aan:

femke.molenaar@leeuwarden.nl

Antwoord vraag 21:

De hoogte van de subsidie is € 8,4 mln. incl. btw. Dat is 7 mln. excl. btw. Als de woningen niet binnen de termijnen van de subsidie gerealiseerd worden is het risico dat de subsidie lager kan worden vastgesteld of in het ergste geval in zijn geheel wordt teruggevorderd. De relevante termijnen zijn:

- Start bouw eerste woningen in 2027.
- Start bouw infrastructurele maatregel in 2027.

De start bouw van de woningen ligt bij ontwikkelaar Leyten. De planning hiervan past binnen deze randvoorwaarde.

De infrastructurele maatregel gaat in de praktijk om de realisatie van een parkeerhub. De gemeente in overleg en onderhandeling om dit te realiseren binnen de gestelde termijn. De verwachting is dat we aan deze termijn gaan voldoen.

Als de subsidie wegvalt heeft dat niet direct gevolgen voor de gemeentelijke begroting. De subsidie staat namelijk als “vooruit ontvangen” op de balans en zit niet in de exploitatie. Het is wel relevant voor de nog vast te stellen grondexploitatie. Hier zou dan mogelijk een tekort ontstaan. Als we buiten de termijnen zouden dreigen te raken dan zullen we in het overleg met het Rijk dit aankaarten en bespreken welke oplossingen er zijn.

Als die er niet zijn dan kunnen we kijken naar andere subsidiemogelijkheden, of het zou opgelost moeten worden binnen de grondexploitatie. Dan zal het mogelijk wel ten koste van andere uitgangspunten van het plan.

We verwachten dat we de grondexploitatie in het eerste kwartaal van 2027 gereed hebben en dan ter besluitvorming voor kunnen leggen aan uw Raad.

Antwoord vraag 22.

De gereserveerde € 5 miljoen is niet specifiek gelabeld aan één onderdeel van Spoordok. Het is een integrale gebiedsontwikkeling waarin met een totale grondexploitatie wordt gewerkt. Daar zijn de openbare, maatschappelijke en economische voorzieningen, wonen, parkeren, infrastructuur en economische onderdeel van. Onderdeel van de grondexploitatie is ook de bijdrage van ontwikkelaars aan de algemene voorzieningen en de inkomsten van subsidies. En tenslotte de gemeentelijke bijdrage aan de gebiedsontwikkeling. De gereserveerde € 5 miljoen zal dan als dekking kunnen dienen voor het gemeentelijke aandeel in de totale grondexploitatie. De omvang van de gemeentelijke bijdrage is nu nog niet vast te stellen. De gesprekken met de externe partijen lopen nog, en het stedenbouwkundig plan wordt nog aan gewerkt. De verwachting is dat er eind dit jaar meer duidelijkheid is, en er in het eerste kwartaal van 2027 besluitvorming over kan plaatsvinden.