renvooi

Gevelopbouw metselwerk gevels, HSB (gevelvullend), Rc => 4,7 m2.K/W
- afwerking gipskartonplaat 12.5mm
- gipsvezelplaat 12.5 mm
- dampremmende folie
- HSB frame 38 x 245 mm
- minerale wol 240 mm
- dampopen waterkerende folie (bijv. spinvlies)
- luchtspouw
- metselwerk 100 mm (c.f. kleur en materiaalstaat)

Gevelopbouw metselwerk gevels, constructieve gevels, Rc => 4,7 m2.K/W:
- beton c.f. opgave constructeur
- 160mm isolatie
- luchtspouw
- metselwerk 100mm (c.f. kleur en materiaalstaat)

constructieve wand:
- in het werk gestorte betonwand, woningscheidend d=250mm

lichte scheidingswand:
100mm cellenbetonwand

lichte scheidingswand:
100mm kalkzandsteen wand, schachtwanden 60min. brandwerend cf opgave brandadviseur

BG vloeropbouw, Rc => 3,7 m2.K/W:
- zwevende dekvloer 80mm
- isolatieplaatvloer d=200mm conform opgave constructeur
  v.v. EPS isolatie d=132mm cf opgave leverancier Rd=3.7m2K/W

Verdiepingsvloer beton opbouw:
- 50mm zandcement dekvloer vzv vloerverwarming
- 30mm isolatie
- 250m breedplaatvloer c.f. opgave constructeur

Dakopbouw betonnen daken, Rc => 6,3 m2.K/W:
- groendak opbouw cf opgave landschapsarchitect
- dakbedekking
- EPS isolatie, geschikt voor groendakopbouw
- dampremmende laag
- breedplaatvloer conform opgave constructeur

Kunststof buitenkozijnen v.v. isolerende beglazing

Kunststof buitenkozijnen met draaiende delen:
- type draaiend deel en draairichting cf tekeningen
- v.v. isolerende beglazing
- vrije doorgang deuren min. 850x2300mm

binnendeuren stalen kozijn:
- draairichting cf tekeningen
- draaiend deel v.v. beglazing waar aangegeven op tekening
- vrije doorgang deuren min. 850x2300mm

kastdeur:
- draairichting cf tekeningen

mk — Meterkast

VVW — Vloerverwarming unit

WTW — Warmte terugwinning unit

▲ doorvalveilige beglazing conform NEN 6702

✱ brandwerend kozijn c.f. opgave brandadviseur

Brandscheidingen overgenomen cf advies stukken Cauberg Huygen
brandscheidingen, overslagtrajecten, eisen aan draaiende delen, rookmelders en blusvoorzieningen overgenomen uit advies brandadviseur. Adviestukken Cauberg Huygen zijn leidend. Overige brandgegevens conform brandrapportage.

- zelfsluitende deur (aanduiding vl: in geval van vrijloopdeurdranger)
- deur 30min WBDBO
- deur 60min WBDBO
- 30min brandwerend 2-zijdig
- 30min WBDBO (brandwerend) + R200 (rookwerendheid), zelfsluitende deuren
- 60min brandwerend 2-zijdig
- 60min WBDBO (brandwerend) + R200 (rookwerendheid), zelfsluitende deuren
- handbrandblusser
- droge blusleiding
- RM — rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit conform BBL art. 4.211/NEN 2555
- vluchtrouteaanduiding
- brandweerlift
- droge blusleiding vulpunt
- NO — voor noodoverstorten cf opgave constructeur

Bellentableau:
Beltableau bij postkasten, positie zoals weergegeven op tekening. Intercom in elke woning aanwezig.

Inbraakwerendheid en veiligheid
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2/ Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Trappen, vloerafscheidingen en balustraden cf Besluit bouwwerken leefomgeving
Trappen woonfuncties:
- hoogteverschil te overbruggen max. 4m
- aantrede => 220mm / => 185mm vluchttrap
- optrede = < 188mm / =< 210mm vluchttrap
- tredebreedte => 230mm t.p.v. klimlijn
  min. breedte 50mm t.p.v. aansluiting spil i.g.v. spiltrap
- klimlijn min. 300mm tot zijkant trap
- trapbreedte => 0,8m
- vrije hoogte boven trap => 2,3m / 2,1m vluchtrap

Balustraden, leuningen en vloerafscheidingen:
- hoogte trapbalustrade, gemeten vanaf bovenkant voorzijde trede, is tenminste 0,85m
- leuninghoogte vanaf bovenkant, voorzijde treden 0,8m en 1,0m
- vloerafscheiding min. 1,0m+vl. / 1,2m+vl. indien ondergelegen vloer of terrein h > 13m
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap≤50mm
- geen openingen in een afscheiding met een breedte 100mm
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20m en 0,7m + vl.
- doorvalconstructies doorvalveilig uit te voeren conform NEN 6702
- puien en kozijnen zonder gevel-borstwering of aanvullende doorvalbeveiliging, gelegen op hoogte van > 1m boven aangrenzend maaiveld, doorvalveilig uit te voeren en v.v. doorvalveilige beglazing conform NEN 6702

Bereikbaarheid en toegankelijkheid:
Toegankelijkheidssector cf Bouwbesluit art. 4.24.

Aanduiding deur, rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitend terrein of vanuit een gemeenschappelijke verkeersruimte, waarbij er geen hoogteverschillen van > 0,02m worden overbrugd.
Ook in de woningen zijn geen hoogteverschillen > 0,02m aanwezig indien gelegen in de toegankelijkheidssector.

toegang woning/ woongebouw

Bouwfysica en gezondheid
Wering van vocht;afwerking van natte ruimten cf BBL art. 4.118 / NEN2778. Zowel- vloer als wanden (min.hoogte 1,2) worden afgwerkt met tegelwerk

Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BBL art. 4.144: De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructies zie detailtekeningen. E.e.a. cf opgave stukken Cauberg Huygen en BENG berekening

ventilatiepunten posities weergegeven conform opgave installatieadviseur

Geluidsmaatregelen worden voorzien volgens rapportage adviseur

Disciplines
- constructie cf opgave H4D
- installaties cf opgave Installatieadviesgroep
- bouwfysica cf opgave buro Bouwfysica
- brandveiligheid cf opgave buro Bouwfysica
- terrein en landschapontwerp cf opgave LAPLAB landschapsarchitecten

Hoogtebepalingen
Peil =0 = 0,835 - N.A.P.
(voor NAP-hoogten bouwblokken en aangrenzend terrein zie sitiatietekening én Inrichtingsplan van LAPLAB landschapsarchitecten), WG_A1 1_20)

Kleuren en materialen
conform kleur- en materialenstaat (separaat document)

EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
Renvooi

schaal
1 : 100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend
[redacted]

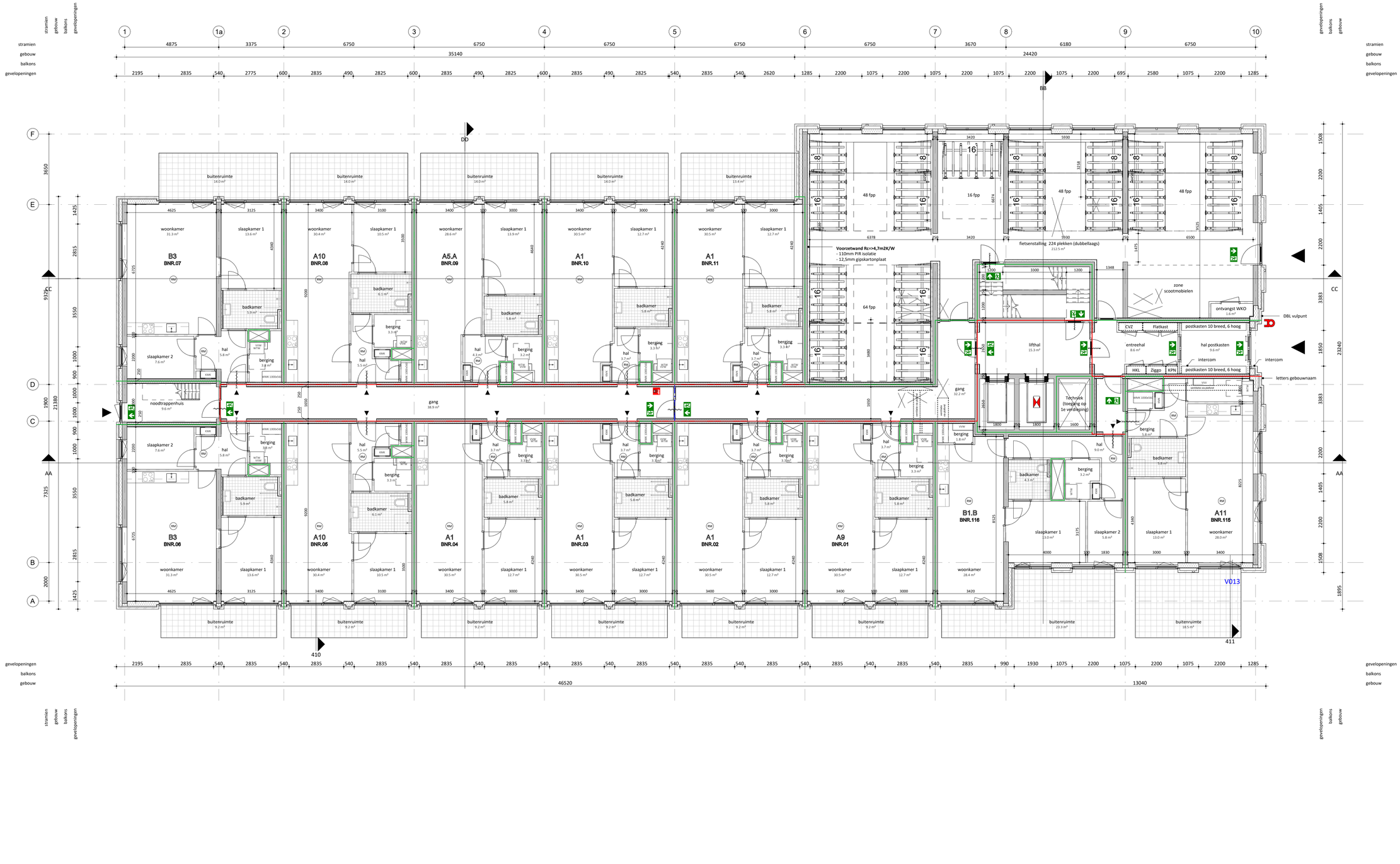
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.011.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
[redacted]
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
begane grond

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend
[redacted]

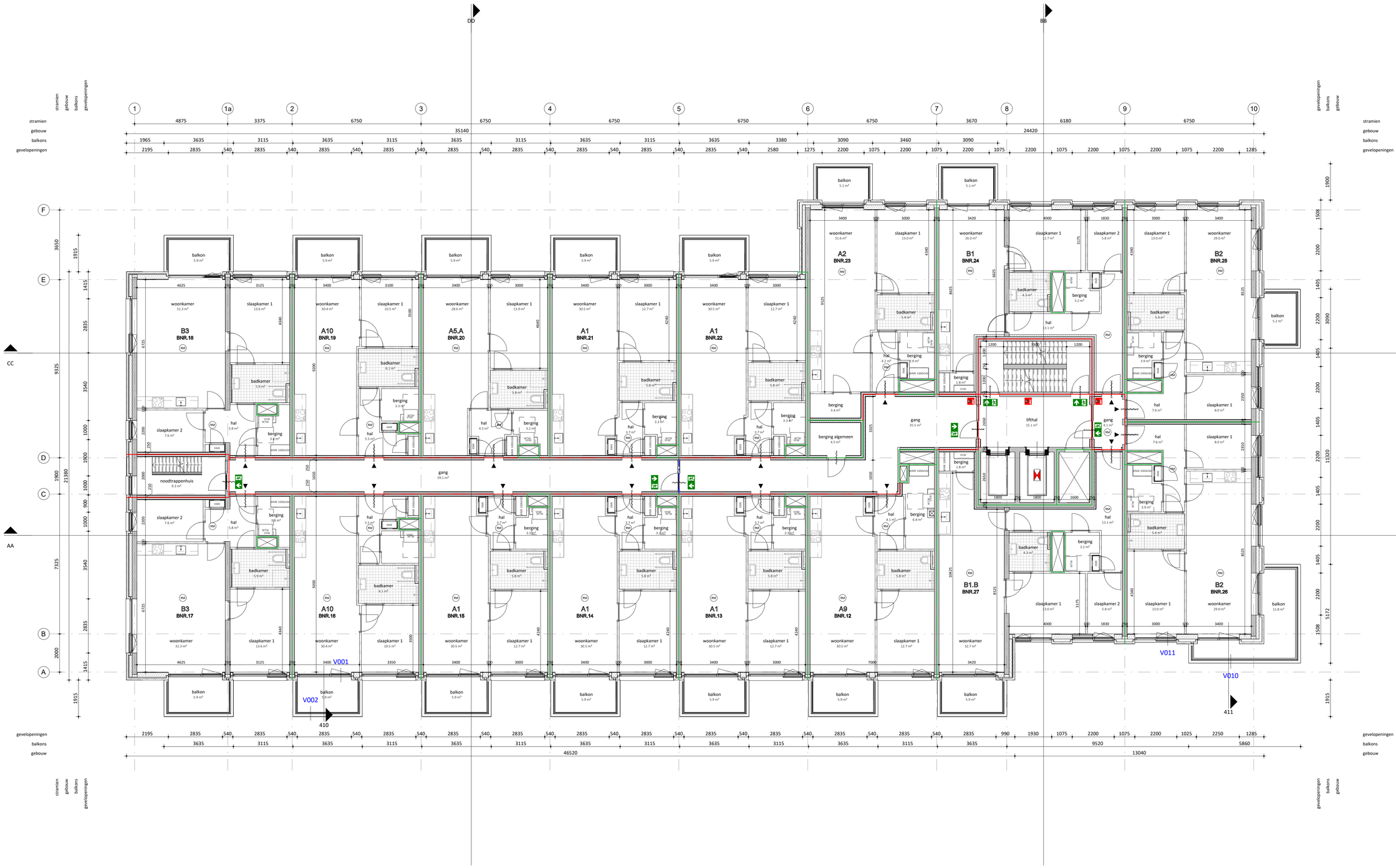
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.100.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
[redacted]
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
eerste verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

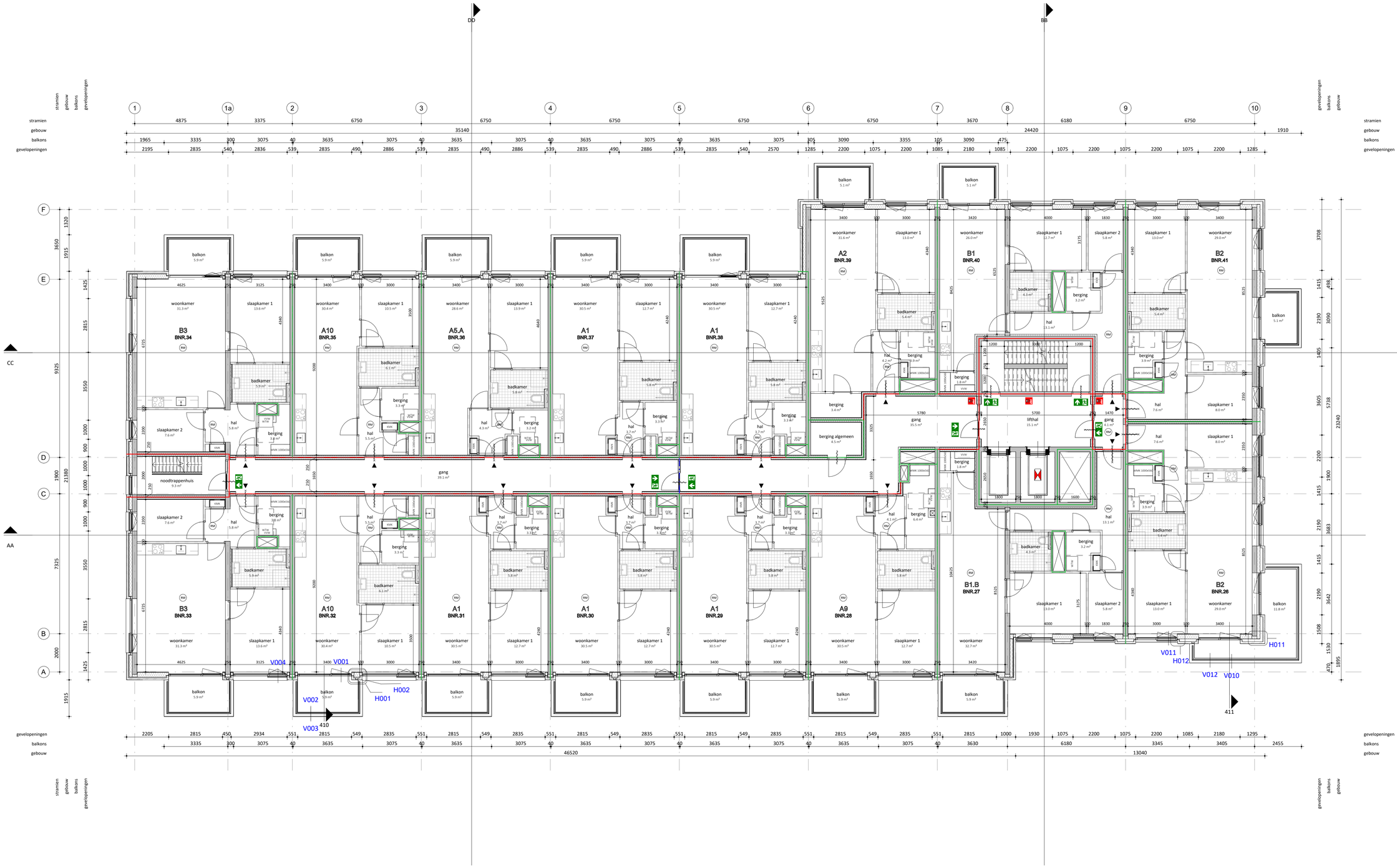
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.101.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
tweede verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.102.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
derde verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.103.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
vierde verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

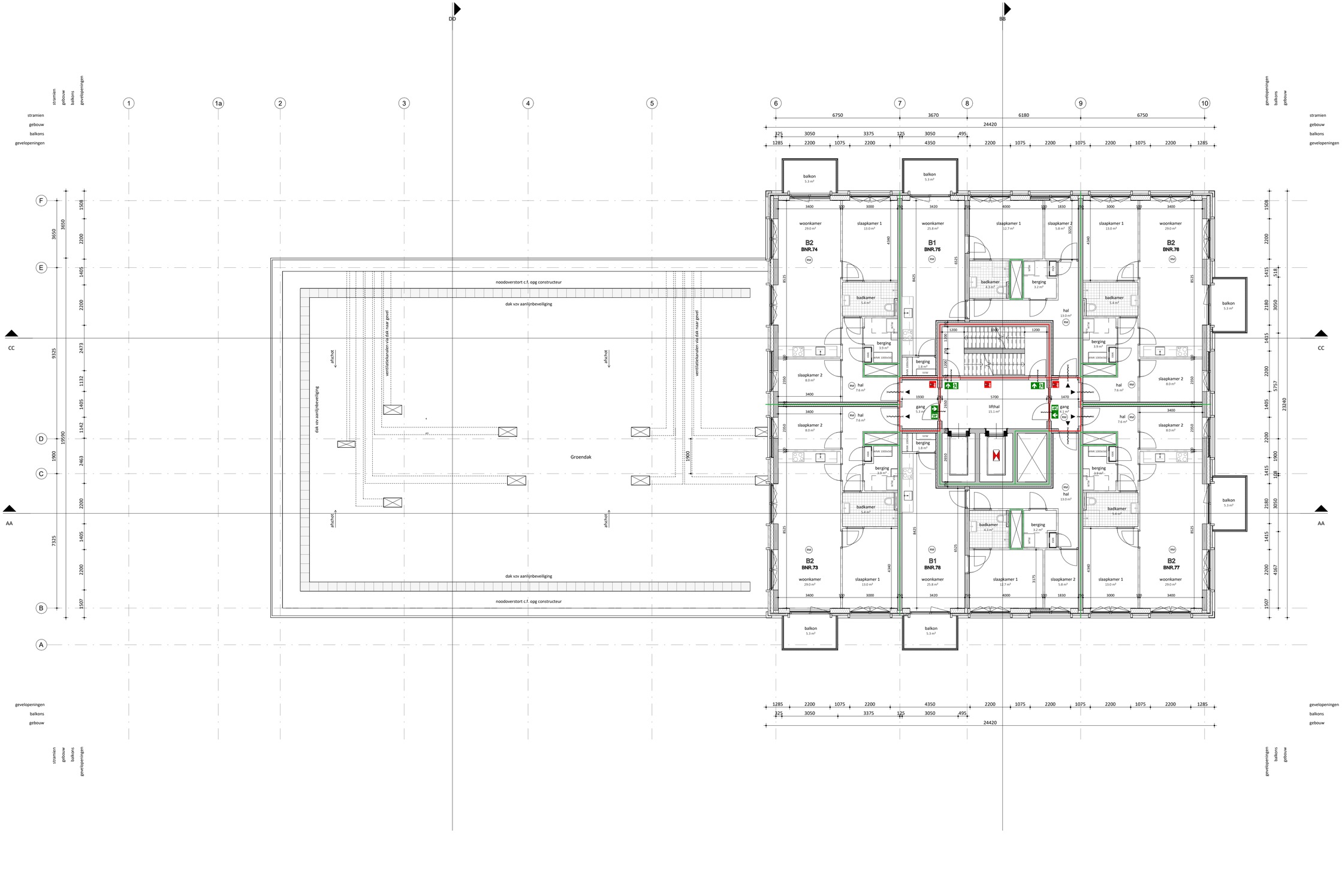
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.104.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



stramien
gebouw
balkons
gevelopeningen

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
vijfde verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

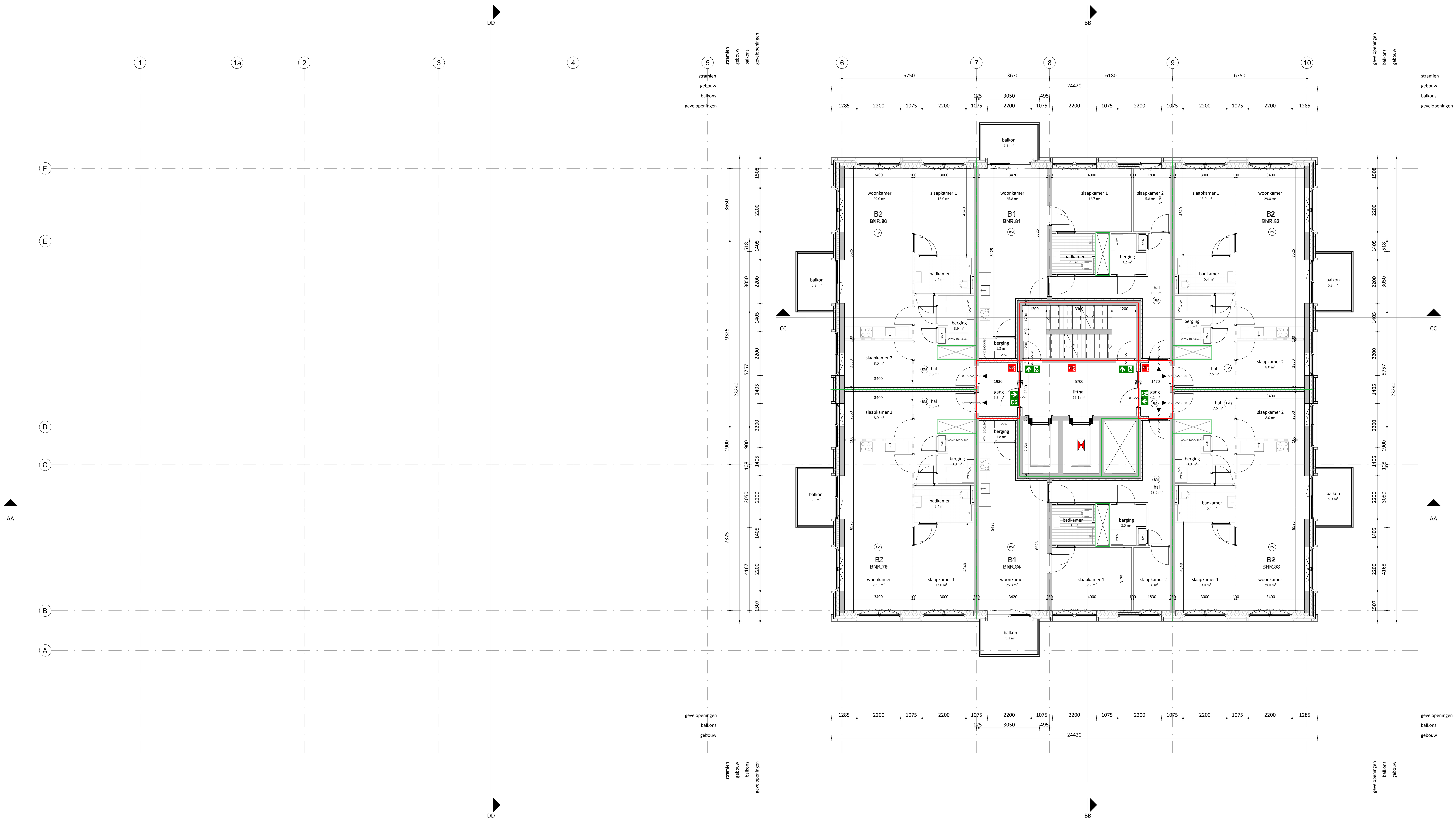
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.105.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
zesde verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend
[redacted]

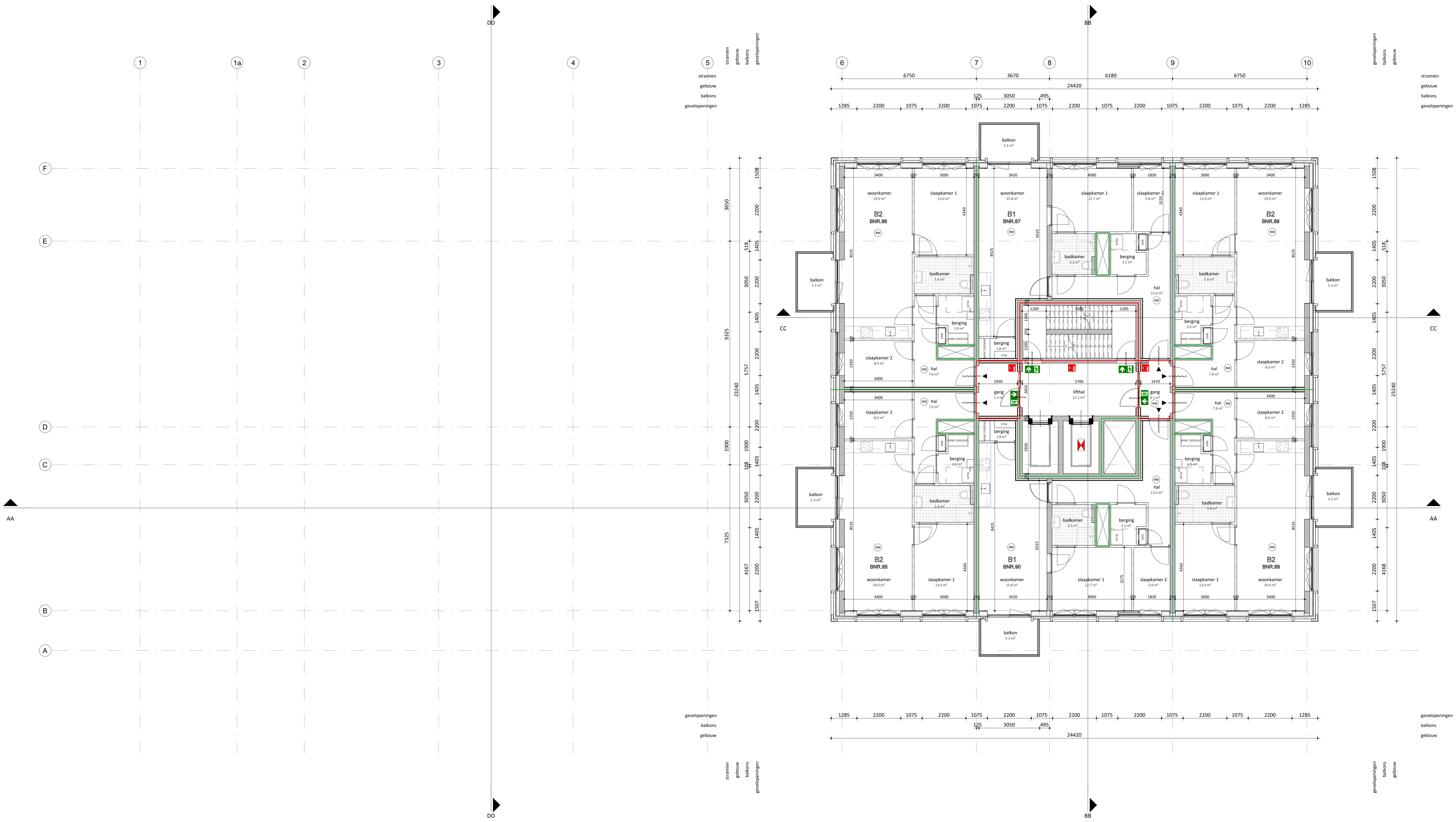
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.106.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
[redacted]
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
zevende verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend
[redacted]

datum
13.02.2026

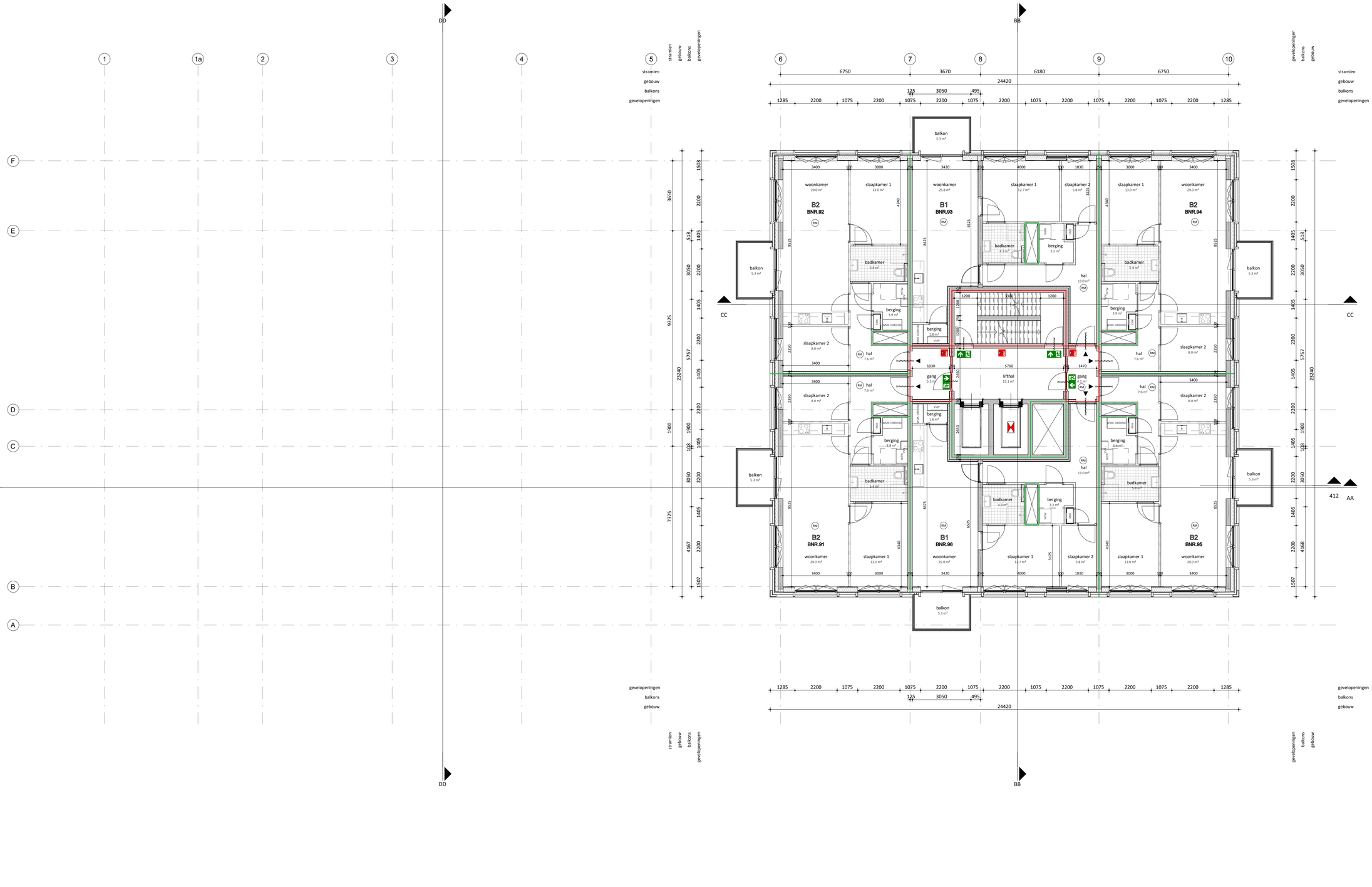
wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.107.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht

[redacted]
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
achtste verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

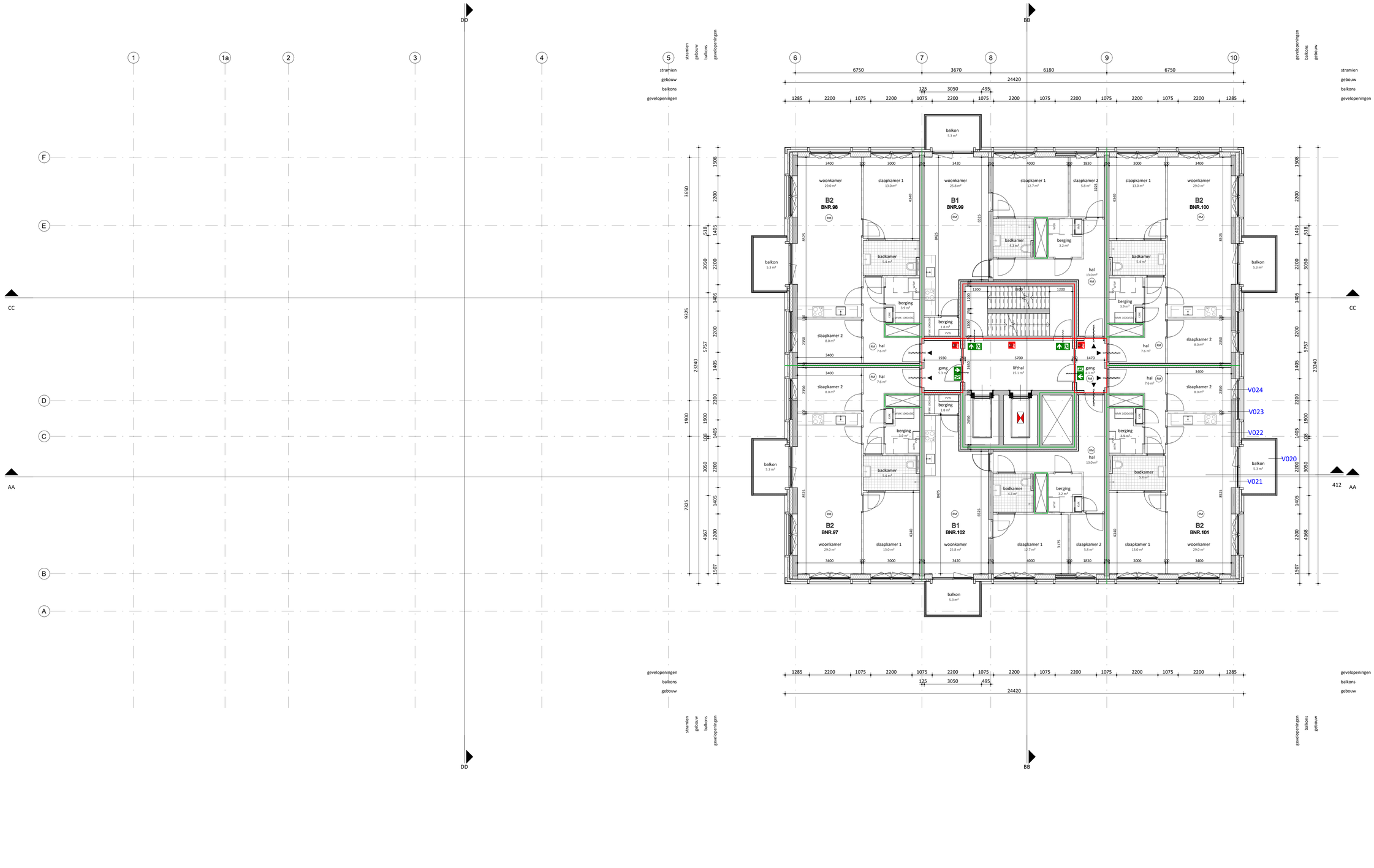
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.108.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
negende verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

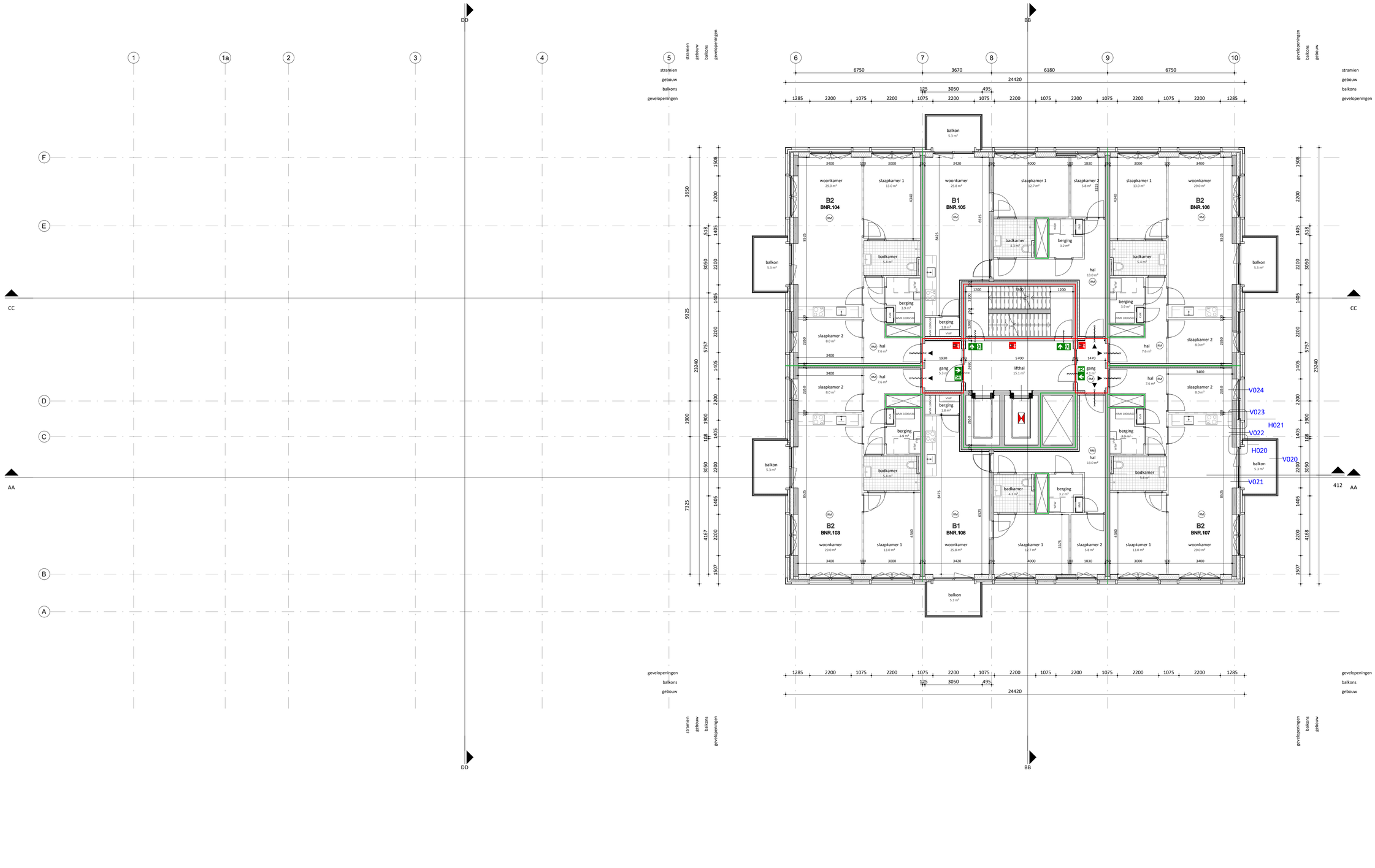
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.109.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
tiende verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

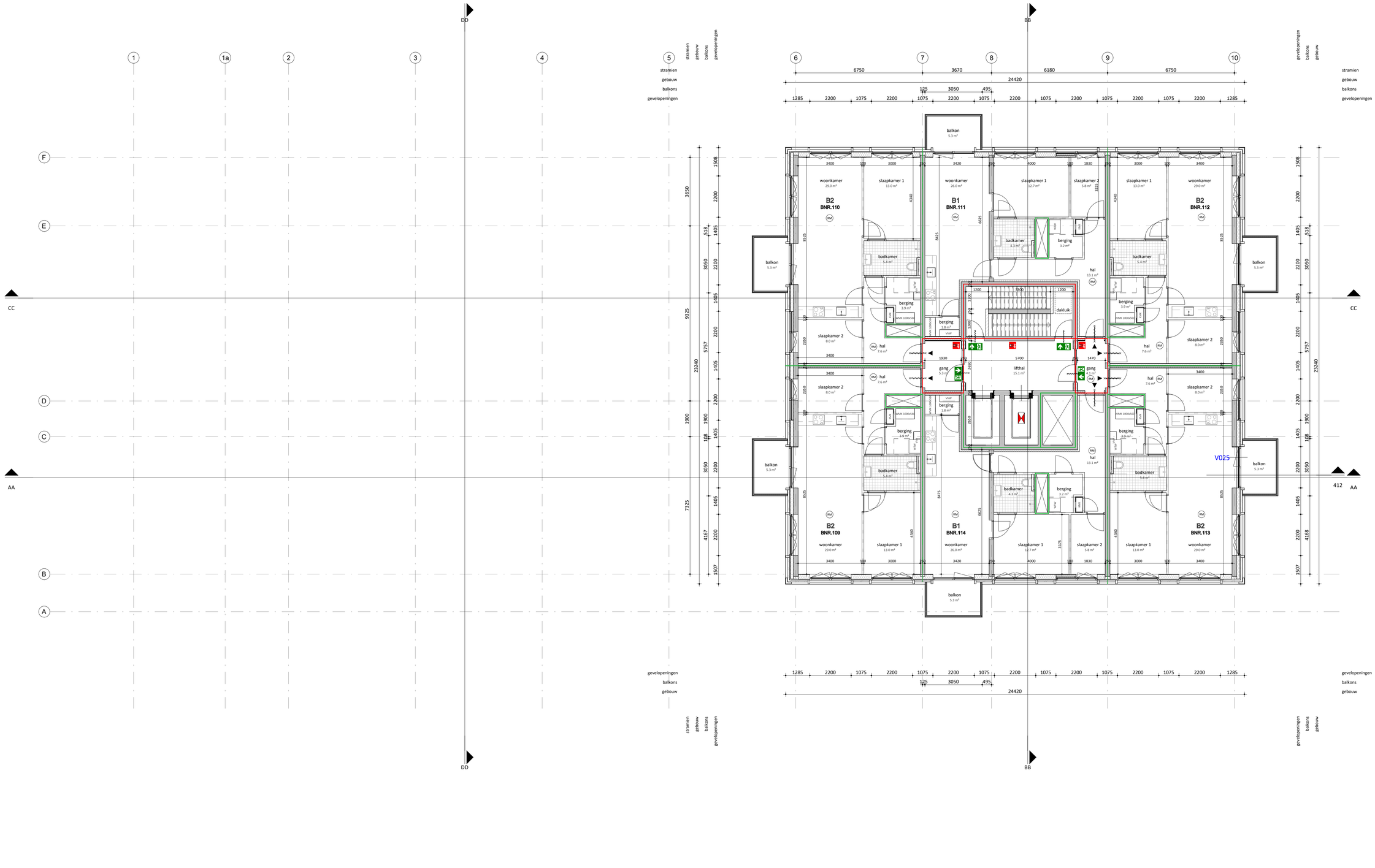
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.110.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
elfde verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

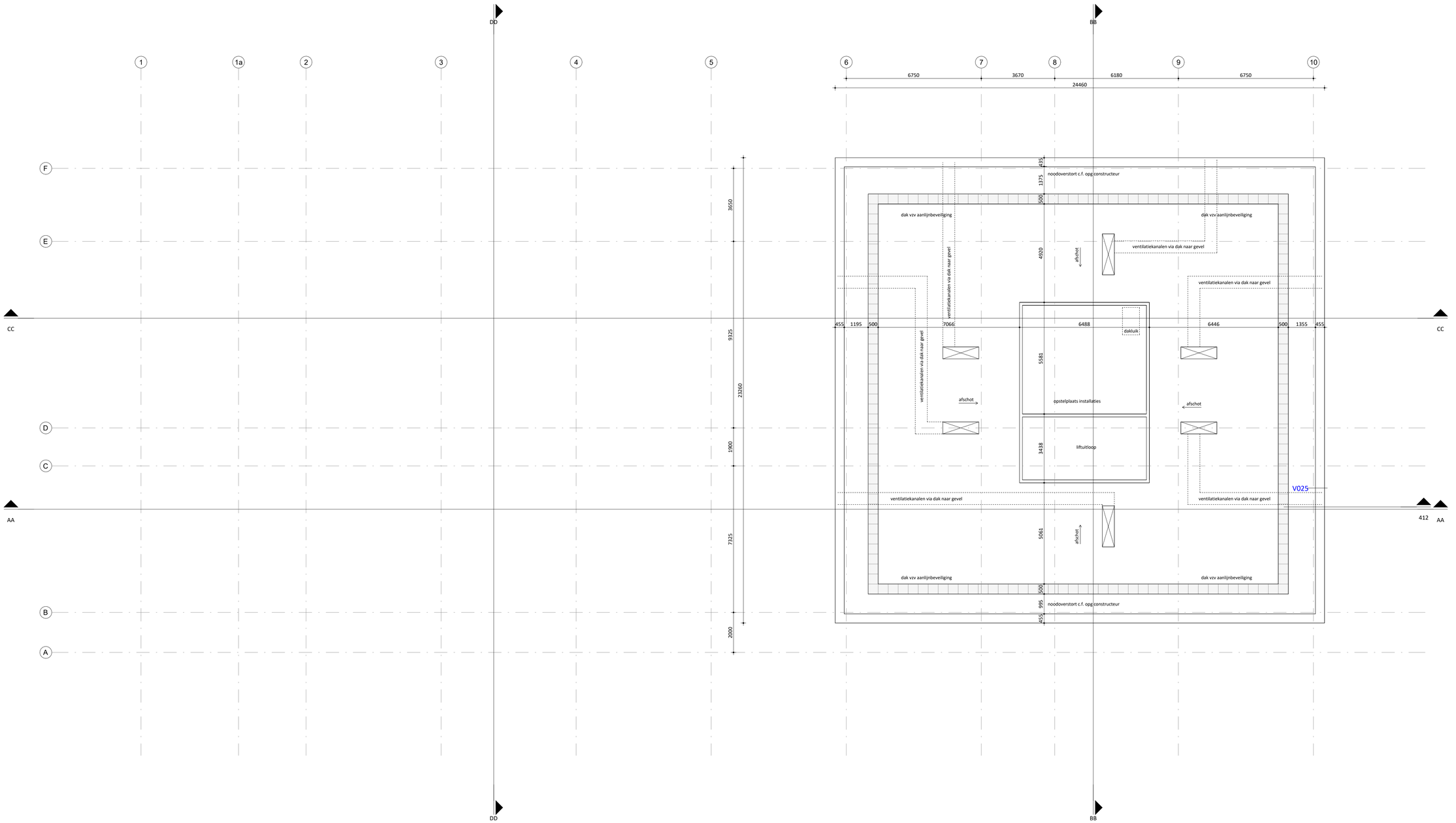
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.111.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Reales B.V.

werk
Fortuna 1

onderwerp tekening
dak tekening

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend
[redacted]

datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.112.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
[redacted]
www.e-v-a.net