Park West - Fortuna publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Leeuwarden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251121 01176 000 (ingediend op 21-11-2025)

Project

Naam van dit project
Park West - Fortuna

Projectomschrijving
Het oprichten van een woongebouw met appartementen, een woongebouw met reguliere appartementen en een rij met grondgebonden woningen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Park West - Fortuna

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
EVA architecten B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
83294953
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Wilhelminapark
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
26
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Utrecht
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Reales Development B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
70889058
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
242
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Schiphol-Rijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het oprichten van een woongebouw met appartementen, een woongebouw met reguliere appartementen en een rij met grondgebonden woningen.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.
Het plan betreft een nieuwe functie + bouwactiviteit op een locatie.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?
Tbv het realiseren van nieuwe woningen.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijlagen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?
Voor 1 of meer werkzaamheden geldt een ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
I. Verkeer- en parkeeronderzoek.pdf	Nee
II. Bodemonderzoek.pdf	Nee
III. Quickscan.pdf	Nee
IIIa. Activiteitenplan.pdf	Nee
IV. Stikstofonderzoek.pdf	Nee
IVa. AERIUS aanlegfase.pdf	Nee
IVb. AERIUS gebruiksfase.pdf	Nee
IX. Concept terreinplan.pdf	Nee
K25174 - aanmeldnotitie m.e.r. Fortuna 21-11-2025.pdf	Nee
V. Onderzoek omgevingsveiligheid.pdf	Nee
VI. Geluidsonderzoek.pdf	Nee
VII. Tekeningen Fortuna.pdf	Nee
VIII. Referenties Fortuna.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
I. Onderzoek omgevingsveiligheid.pdf	Nee
II. Geluidsonderzoek.pdf	Nee
III. Bodemonderzoek.pdf	Nee
IV. Cultuurhistorisch onderzoek.pdf	Nee
IX. Referenties Fortuna.pdf	Nee
K25174 - ETFAL onderbouwing Fortuna 21-11-2025.pdf	Nee
V. Quickscan.pdf	Nee
Va. Activiteitenplan.pdf	Nee
VI. Stikstofonderzoek.pdf	Nee
VIa. AERIUS aanlegfase.pdf	Nee
VIb. AERIUS gebruiksfase.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
VII. Parkeer- en verkeeronderzoek.pdf	Nee
VIII. Tekeningen Fortuna.pdf	Nee
X. Concept terreininrichting.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.