

30 september 2026

# Raadsbijeenkomst Collectieve Warmte

## Thema Financiën

Gemeente Leeuwarden

# Voortgang warmteprojecten

- Heechterp
- Middelsee
- Leeuwarder tarief



# Voortgang Heechterp

- 2026: 80 aansluitingen
- 2027: + 118 aansluitingen Elkien + (mogelijk) 48 particulieren

- Geldlening 6 miljoen (raadsbesluit 28 mei 2025)

- Subsidies
  - WIS € 1,98 miljoen
  - DEI+ € 3,5 miljoen
  - MOOI € 83.000
  - SDE++ (volgt)
  - SAH (Elkien, voor bijvoorbeeld de Eikenflats)



# Business Case Middelsee

- Projectduur: 30 jaar
- (Her-)Investeringen
  - Warmtecentrale (WP, buffer, drycoolers)
  - WKO
  - Leidingwerk
- Inkomsten
  - Warmtelevering (verbruik + vastrecht)
  - KDB/BAK
- Inkoop- / operationele kosten
  - Tijdelijke voorziening (GAS)
  - Elektriciteit
  - Onderhoud
  - Administratie
- Subsidies
- Risicoparagraaf
- GREX



# Tarieven 2026

| | | ACM | Korting | Middelsee |
|---|---|---|---|---|
| Tarief per GJ | € | 40,97 | 5% | € 38,92 |
| Vastrecht | € | 615,66 | 20% | € 492,53 |
| Huur afleverset | € | 178,51 | 0% | € 178,51 |
| | | | | |
| GJ 20 | € | 819,40 | | € 778,43 |
| Vastrecht | € | 615,66 | | € 492,53 |
| Huur afleverset | € | 178,51 | | € 178,51 |
| Per jaar | € | 1.613,57 | | € 1.449,47 |
| Per maand | € | 134,46 | | € 120,79 |



- 20 GJ = 632 m3 gas
- Geen onderhoud en vervangingsinvesteringen zoals bij een individuele oplossing
- Beoogde BAK / KDB circa € 12.000

Gemeente Leeuwarden

# Zijn er nog vragen?