

Raadsvoorstel

Belastingverordeningen 2027
Zaaknummer: 2026-194653

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Bijgaand doen wij u een voorstel toekomen om de belastingverordeningen voor 2027 vast te stellen. Voorgesteld wordt om de tarieven zoals die opgenomen zijn in de begroting 2027 formeel vast te leggen in de belastingverordeningen. Het accent in dit voorstel ligt op de fiscaal-juridische aspecten; de politieke discussie over de hoogte van de tarieven wordt gevoerd bij de behandeling van de begroting 2027. In de belastingverordeningen 2027 zijn verder wijzigingen aangebracht die het gevolg zijn van wetswijzigingen en jurisprudentie, circulaire/nieuwsbrieven en op grond van ervaringen in de praktijk.

De belastingverordeningen die wijzigen worden ‘opnieuw’ vastgesteld en de betreffende ‘oude’ belastingverordeningen worden ingetrokken.

Aanvullingen op de paragraaf Lokale Heffingen Begroting 2027

Uitkomsten herwaardering Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) en gevolgen voor de OZB en riool- en waterzorgheffing

De tarieven onroerendezaakbelastingen (OZB) en riool- en waterzorgheffing zijn gebaseerd op de voorlopige uitkomsten van de herwaardering 2027. De waardepeildatum voor belastingjaar 2027 is 1 januari 2026.

In december zullen wij u een aanvullend raadsvoorstel toesturen met de definitieve uitkomsten van de herwaardering 2027. Dit gebeurt bewust zo laat mogelijk, zodat we zo min mogelijk risico's lopen. Momenteel is de herwaardering nog in volle gang. De herwaardering is dan bijna voltooid en we hebben dan een zo nauwkeurig mogelijke waarde voor de tarieven die op de WOZ-waarde zijn gebaseerd (OZB en eigenarendeel riool- en waterzorgheffing).

Deze planning sluit aan bij de landelijke WOZ-tijdslijn. De herwaardering vindt plaats onder toezicht van de Waarderingskamer, de onafhankelijke toezichthouder op de uitvoering van de Wet WOZ. Door de definitieve tarieven pas in december aan uw raad voor te leggen, kan gebruik worden gemaakt van de meest actuele en betrouwbare uitkomsten van de herwaardering 2027. In de tarieven kan dan rekening worden gehouden met de definitieve uitkomsten van de herwaardering.

Tarieven afvalstoffenheffing 2027

Als gevolg van de stijgende kosten voor afvalinzameling en afvalverwerking en de voorgenomen stapsgewijze verhoging van de kostendekkendheid, is een aanpassing van de afvalstoffenheffing per 2027 noodzakelijk. Uw raad is hierover geïnformeerd via de informerende brief 2026-242999.

Om de financiële gevolgen voor inwoners te beperken, wordt voorgesteld om de tarieven in 2027, 2028 en 2029 incidenteel te dempen ten laste van de algemene middelen. Het gaat dan om € 1.066.000 in zowel 2027 als 2028 en om € 559.000 in 2029. De resterende lastenstijging wordt verwerkt in zowel het vaste als het variabele tarief van de afvalstoffenheffing. Deze aanpak draagt bij aan het behoud van de financiële prikkel tot afvalscheiding en zorgt ervoor dat de lastenstijging voor inwoners geleidelijker over meerdere jaren wordt verdeeld. Als gevolg hiervan bedraagt de kostendekkendheid van de afvalstoffenheffing in 2027 naar verwachting 88,3%, in plaats van de 93,1% waarmee in de primitieve begroting rekening is gehouden.

Tarieven leges omgevingsvergunningen

De opbrengsten van deze leges stijgt jaarlijks met de inflatie van de bouwsommen en het volume van de vergunningsaanvragen.

Omdat de hoogte van de leges gekoppeld zijn aan de hoogte van de bouwsom is indexering van de tarieven niet nodig om de geraamde opbrengst te realiseren.

Aanpassingen verordeningen

In de Paragraaf lokale heffingen, onderdeel van de begroting 2027, staat opgenomen wat de ontwikkeling is van de verschillende tarieven ten opzichte van de tarieven van 2026. In de bijlage bij dit raadsvoorstel staat een was/wordt-tabel met toelichting op de specifieke en/of technische aanpassing in de desbetreffende verordening.

Kostendekking

De Gemeentewet schrijft voor dat de opbrengst van afvalstoffenheffing, riool- en waterzorgheffing, leges en rechten de uitgaven niet mogen overstijgen. Deze eis van maximaal 100% kostendekking geldt overigens niet per afzonderlijk tarief maar voor groepen van samenhangende tarieven (bijv. paspoorten en rijbewijzen). De mate van kostendekking is opgenomen in de paragraaf lokale heffingen (begroting 2027). Bij gemeente Leeuwarden blijven alle tariefgroepen binnen de gestelde limiet van maximaal 100%.

Voorstel

Wij stellen u voor het bijgevoegde ontwerpbesluit met bijbehorende ontwerpbesluiten per verordening vast te stellen.

Leeuwarden, 28 september 2026,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: de Jong, Eelke
28/09/2026 14:13:01 +02:00
ID: 2b082202-0885-4b5c-8469-ace5e8ddd5c3
Auth: Scribble



Blad 3

secretaris.

Signed By: van Oosten, Foort
30/09/2026 09:59:50 +02:00
ID: 2b082202-0885-4b5c-8469-ace5e8ddd5c3
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*