

Openbare besluitenlijst Collegevergadering

Datum 10-03-2026
Tijd 10:00 - 14:00
Locatie Nieuwe Zaal
Voorzitter Sybrand Buma
Afwezig Hein de Haan

A.1 Opening

A.2 Inventariseren Rondvraag

A.3 Openbare besluitenlijst van de b. en w. vergadering: 3 maart 2026

A.4 Bespreekpunten

A.4.1 Schriftelijke vragen GBL en Lijst058 inzake voormalig Belastingkantoor

De fracties van GBL en Lijst058 hebben schriftelijke vragen gesteld over het voormalige Belastingkantoor. Het college van B&W heeft deze vragen beantwoord. Het Rijks Vastgoedbedrijf (RVB) is als eigenaar en verkopende partij verantwoordelijk geweest voor de verkoopprocedure, de selectiecriteria en de uiteindelijke gunning. Het college heeft geen besluit genomen over de verkoop en is geen partij geweest in de transactie. De rol van de gemeente was beperkt tot het leveren van input op de Nota van Uitgangspunten (NvU) die het RVB hanteerde bij de verkoopprocedure. Deze input zag met name op gemeentelijke randvoorwaarden, zoals stedenbouwkundige inpassing, ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid, effecten op de omgeving en de uitvoerbaarheid van een toekomstige ontwikkeling. De verkoop betekent overigens niet dat daarmee ook direct planologische toestemming of een omgevingsvergunning is verleend. Dit initiatief zal afzonderlijk beoordeeld worden binnen de daarvoor geldende ruimtelijke procedures en het geldende beleid dat door de raad is vastgesteld.

Besluit:

De beantwoording van schriftelijke vragen van de fracties van GBL en Lijst058, ingediend 24 februari 2026, inzake de verkoop van het voormalige Belastingkantoor overeenkomstig aanhangsel vast te stellen.

A.4.2 Uitvoeringsplan initiatiefvoorstel 'Asiel & Inburgering' 2026-2027

In november 2025 heeft de gemeenteraad van de gemeente Leeuwarden het initiatiefvoorstel 'Ik was een vreemdeling en jullie namen mij op' van de ChristenUnie vastgesteld. Met dit voorstel wil de gemeenteraad de kansen en mogelijkheden van asielzoekers en statushouders verbeteren. Onder andere door al op het asielzoekerscentrum vroeg te ondersteunen en faciliteren bij het meedoen aan de samenleving, het vinden van werk en de inburgering.

Het college van B&W is nu voor het komende anderhalf jaar verantwoordelijk voor het uitvoeren van dit initiatiefvoorstel. Daarvoor is een uitvoeringsplan opgesteld. Het college heeft dit plan vastgesteld en de raad hierover geïnformeerd.

Besluit:

1. Het uitvoeringsplan initiatiefvoorstel 'Asiel & Inburgering 2026-2027' vast te stellen.
2. De gemeenteraad te informeren over het uitvoeringsplan en bijbehorende brief aan de raad vast te stellen.
3. De kosten van het plan te ramen op € 181.130 in 2026 en € 80.565 in 2027, deze kosten te dekken ten laste van de Algemene Reserve, zoals aangegeven in het raadsbesluit van 12 november 2025 en de begroting overeenkomstig te wijzigen via het eerstvolgende verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2026.

A.4.3

Beantwoording schriftelijke reactie gemeenteraad en vaststellen notitie woonwagendplaatsen

Het college van burgemeester en wethouders heeft de Notitie van uitgangspunten woonwagens en standplaatsen Gemeente Leeuwarden (deel A) inclusief de toelichting (deel B), uitvoeringsagenda (deel C) en de schriftelijke reactie op de opmerkingen en vragen van de raad over de ontwerpnotitie definitief vastgesteld. De gemeenteraad is gevraagd om te reageren op de ontwerpnotitie. Naar aanleiding van de ontvangen reactie (11 februari 2026) zijn twee aanpassingen in de notitie doorgevoerd. Met deze vaststelling sluit het college de beleidsvormende fase af en start het vervolgtraject, waaronder het locatieonderzoek en het toewerken naar één beheerorganisatie. De raad en betrokkenen worden structureel, tenminste jaarlijks, geïnformeerd over de voortgang van de uitvoering.

Besluit:

1. De beantwoording op de schriftelijke reactie van de gemeenteraad op de 'Notitie van uitgangspunten woonwagens en standplaatsen Gemeente Leeuwarden' vast te stellen;
2. De notitie van uitgangspunten woonwagens en standplaatsen Gemeente Leeuwarden, de toelichting en de uitvoeringsagenda (deel A, B en C) vast te stellen;
3. De gemeenteraad te informeren over de beantwoording van de schriftelijke reactie en de bijgevoegde brief naar de raad vast te stellen.

A.4.4

Tussentijdse evaluatie cultuurvisie 2021-2028

Het huidige cultuurbeleid is vastgelegd in de cultuurvisie "Durven en samen doen" en heeft een looptijd tot en met 2028. Om met een langere looptijd toch (enigszins) actueel te blijven heeft het college een tussentijdse evaluatie laten uitvoeren. Tussen de totstandkoming van de visie en nu hebben diverse ontwikkelingen plaats gevonden die van invloed zijn op het huidige cultuurbeleid. Het is daarom goed om in beeld te brengen waar we nu staan: welke doelstellingen zijn wel of niet behaald, vraagt de veranderende samenleving om aanpassingen van de lange termijn doelstellingen of kan de gemeente door met de huidige, welke bijstellingen zijn noodzakelijk en/ of wenselijk en met welke fasering is dit realistisch.

Het onderzoeksbureau Twijstra&Gudde heeft de evaluatie in de tweede helft van 2025 uitgevoerd en komt tot de volgende conclusies. In hoeverre zijn de huidige ambitieniveaus uit de visie en doelstellingen bereikt en actueel zijn worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Legacy lijnen worden door het culturele veld herkend, maar niet alle instellingen voelen zich er actief onderdeel van.
- Met ambitieniveaus zijn culturele instellingen niet actief bezig, dit leeft meer binnen de gemeente zelf.
- Samenwerking is constructief maar ontstaat niet vanzelf. Kennisdeling is een breed gedeelde behoefte in het veld.

- Stel huidige visie niet (meer) bij, maar zet in op goede gesprekken met instellingen richting een nieuwe visie.
Met betrekking tot hoe de cultuurvisie zich verhoudt tot andere beleidsterreinen binnen de gemeente en hoe dit kan worden versterkt worden de volgende conclusies getrokken:
- Subsidies zijn en blijven essentieel voor het veld, maar het stelsel als geheel kan nog worden geoptimaliseerd.
- Cultuur is vanaf 2018 al sterk verbonden aan economie. Sociaal-maatschappelijk kan de verankering steviger.
De volgende aanbevelingen worden gedaan voor het opstellen van een nieuwe cultuurvisie vanaf 2029:
- Maak expliciete keuzes voor sterke culturele ketens.
- Ga samen met het veld op zoek naar een nieuw, gezamenlijk verhaal.
- Veranker cultuur zowel ambtelijk als bestuurlijk stevig in visievorming andere domeinen. Dit borgt de continuïteit en biedt kansen voor nieuwe samenwerkingen.

Besluit

De gemeenteraad te informeren over de uitkomsten van de tussentijdse evaluatie van de cultuurvisie 2021-2028 en de brief aan de raad vast te stellen.

A.4.5

Regionale Afsprakenkader Ouderenhuisvesting

Het college heeft besloten om het Regionaal Afsprakenkader Ouderenhuisvesting vast te stellen. Dit kader is een richtinggevend kader voor de bouwopgave van ouderenhuysvesting voor Fryslân in de periode 2025-2034. Hiermee committeert de gemeente Leeuwarden zich aan een inspanningsverplichting voor de realisatie van 1.100 woningen voor ouderen (geclusterde, zorggeschikte en nultredewoningen), als nadere uitwerking van de bestaande regionale Woondeal. De doelstellingen zijn conform wat eerder in de beleidskaders Wonen mét zorg (2024) en Wonen in de stad (2025) is afgesproken.

Besluit:

1. Het Regionaal Afsprakenkader Ouderenhuisvesting vast te stellen;
2. De gemeenteraad te informeren over het vaststellen van het Regionaal Afsprakenkader Ouderenhuisvesting en de bijgevoegde brief aan de raad vast te stellen.

A.4.6

Beginsel bereidheid tot aankoop perceel Stichting Heereweegen Weaze

Op 2 februari 2026 heeft de Stichting Heereweegen de gemeente het object, kadastraal bekend als Leeuwarden B 4450, overeenkomstig het gevestigde Voorkeursrecht aangeboden aan de gemeente Leeuwarden. Op 6 februari 2026 hebben wij het aangetekend schrijven hieromtrent ontvangen. In overeenstemming met de geldende wettelijke procedure dient de gemeente binnen 6 weken na ontvangst om haar bereidheid te verklaren om in onderhandeling te treden danwel haar bereidheid niet te verklaren om niet in onderhandeling te treden. Het college heeft besloten om in onderhandeling te treden.

Besluit:

1. Naar aanleiding van de bij brief d.d. 3 februari jl. ontvangen aanbieding in onderhandeling te treden met Stichting Heerewegen over de aankoop van de aangeboden gronden en opstallen in het gebied de Weaze.
2. De directeur REOB mandaat te verlenen om te besluiten om namens de gemeente in voorkomend geval een prijsvaststellingsverzoek ex artikel 9.16 Omgevingswet in te dienen.

A.4.7

Subsidieaanvraag WBI 8e tranche Zuidlanden-Middelsee-De Werp

Aan de zuidkant van Leeuwarden verrijst al sinds vele jaren een grote stadsuitbreiding met vele woningen en diverse voorzieningen. In meerdere buurtschappen wordt al lange tijd gewoond, enkele worden nu en straks gebouwd. Stadsdeel Middelsee is zichtbaar volop in wording en diverse

projecten zijn 'op de markt'; en de plannen voor het stationsgebied rondom het nieuwe station Leeuwarden Middelsee zijn in voorbereiding. De ambities in dit gebied zijn groot en uitdagend, ook financieel. Het vereist naast de 'reguliere' inrichting namelijk ingrepen met bijvoorbeeld bruggen, doorfietsroutes en gebouwde parkeervoorzieningen. Ingrepen die nodig zijn om kwalitatief en kwantitatief gemeentelijke doelen op het vlak van wonen en mobiliteit te kunnen behalen. Zo is volgens gemeentelijk beleid 'wonen in de stad' de inzet om in Middelsee De Werp extra woningen te realiseren en daarvan ook veel in het sociale en betaalbare segment. Om dat beleid waar te maken is externe financiering benodigd. Om de woningbouw te versnellen heeft het Rijk al enkele jaren de zgn. WBI regeling, de Woning Bouw Impuls, in het leven geroepen om gemeenten te ondersteunen in die ambitie en tekorten te dekken. Onlangs is de 8e tranche aangekondigd en opengesteld. Het college heeft besloten om op deze 8e tranche van de WBI regeling een aanvraag in te dienen voor 6 deelgebieden in Zuidlanden Middelsee De Werp, met in totaal ruim 3000 woningen waarvan ruim 60% in het sociale en betaalbare segment. De aanvraag bedraagt 50% van het verwachte tekort op de investering, wat overeenkomt met het aangevraagde subsidiebedrag van afgerond € 9,9 mln. Deze aanvraag is gedaan onder het voorbehoud dat de gemeente de randvoorwaardelijke cofinanciering ter hoogte van de overige 50% van het tekort regelt en beschikbaar stelt. Voor de zomer van 2026 wordt duidelijk of de subsidie wordt toegekend. Met deze subsidie kunnen de deelgebieden worden ontwikkeld tot een kwalitatief hoogwaardige en aantrekkelijke leef- en verblijfsomgeving met woningen in diverse segmenten en passend bij het gemeentelijke woonbeleid en duurzame mobiliteitsbeleid.

Besluit:

1. Ten behoeve van de realisatie van 6 deelgebieden in Zuidlanden Middelsee De Werp een subsidieaanvraag in te dienen op basis van de WBI-regeling 8e tranche voor een bedrag van € 9.898.961 excl. btw., zijnde 50% van het berekende tekort.
2. De aanbiedingsbrief aan het ministerie van VRO voor de aanvraag van de subsidie, inclusief de daarbij behorende bijlagen 'Kaart Deelgebieden Zuidlanden Middelsee t.b.v. subsidieaanvraag', het formulier 'toelichting businesscase aanvraag WBI', en de bijlage 'WBI-Indieningsspreadsheet Zuidlanden', conform bijgevoegde aanhangsels vast te stellen.
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 4, het formulier 'toelichting businesscase aanvraag WBI', en de bijlage, 'WBI-Indieningsspreadsheet Zuidlanden', op grond van artikel 87 en 89 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid, totdat het laatste van de in deze subsidieaanvraag opgenomen deelproject is gerealiseerd en de grondoverdracht aan de ontwikkelaar(s) tot stand is gekomen.

A.4.8

Leegstandsverordening Leeuwarden

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om dit jaar een Leegstandsverordening 'niet wonen' in te voeren om hardnekkige winkelleegstand in de binnenstad tegen te gaan. Hoewel er relatief weinig panden leegstaan, blijkt de impact ervan op het straatbeeld groot. Met de nieuwe regels moeten eigenaren leegstand na zes maanden melden en met de gemeente in overleg over oplossingen. Blijft een pand langer dan een jaar leeg, dan kan de gemeente zelfs een passende gebruiker voordragen. Het doel is volgens de gemeente vooral om meer beweging en samenwerking te creëren, zodat de binnenstad aantrekkelijk blijft voor bewoners, ondernemers en bezoekers.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de Leegstandsverordening Leeuwarden vast te stellen;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.9

Uitvoering motie aanpak winkelleegstand en versterking diversiteit

Met het vaststellen van een actieplan aanpak winkelleegstand en versterking diversiteit door het college is invulling gegeven aan de Motie aanpak winkelleegstand en versterking winkeldiversiteit, zoals aangenomen in de raadsvergadering van 12 november 2025. Het actieplan bevat een combinatie van regulerende, stimulerende en acquisitiemaatregelen. Zo wordt een leegstandsverordening voorbereid, en wordt de acquisitiecampagne 'Leeuw worden' vernieuwd om (onderscheidende) winkelconcepten aan te trekken. Daarnaast worden visuele maatregelen ingezet om leegstand minder zichtbaar te maken in het straatbeeld.

Besluit:

1. Het Actieplan aanpak winkelleegstand en versterking winkeldiversiteit vast te stellen;
2. De gemeenteraad te informeren over de uitvoering van de motie aanpak winkelleegstand en versterking winkeldiversiteit en de brief aan de raad vast te stellen.