WANDEN

Gevelopbouw Rc = 5,1 m2.K/W
- baksteen 100mm, cf afwerkstaat
- luchtspouw 40-70mm
- minerale wol isolatie 150mm
- beton 250mm, afmetingen conform opgave constructeur

Gevelopbouw Rc = 5,2 m2.K/W
- halfsteens metselwerk 100mm cf afwerkstaat
- luchtspouw 45mm
- waterkerende dampopenfolie
- stijl- en regelwerk 38x245mm v.v. min. wol 245mm
- dampremmende laag
- 1x OSB-plaat 15mm
- 1x gipskartonplaat 12,5mm

Gevelopbouw Rc = 5,2 m2.K/W
- halfsteens metselwerk 100mm cf afwerkstaat
- luchtspouw 45mm
- waterkerende dampopenfolie
- stijl- en regelwerk 38x245mm v.v. min. wol 245mm
- dampremmende laag
- 1x OSB-plaat 15mm
- 1x gipskartonplaat 12,5mm

wandopbouw (bi-bui), Rc=>4,7m2K/W
- aluminium gevelbekleding 2mm, kleur conform afwerkstaat
- achterhout t.b.v. bevestiging aluminium 22mm
- ventilatieregel 45mm
- waterkerende dampopenfolie
- stijl- en regelwerk 38x235mm v.v. min. wol 220mm
- dampremmende laag
- 1x OSB-plaat 15mm
- 1x gipskartonplaat 12,5mm

gevelopbouw (bu-bi), Rc = 6,3 m2.K/W
- aluminium gevelbekleding 1mm, kleur conform afwerkstaat
- reservering montage regel 40mm
- reservering ventilatieregel 75 - 139mm
- 12mm vezelcementplaat t.b.v. bevestiging beugels en voorkomen brandoverslag
- stijl- en regelwerk 38x285mm v.v. min. wol 285mm
- dampremmende laag
- 1x OSB-plaat 15mm
- 1x gipskartonplaat 12,5mm

wandopbouw bi-bui), Rc=>5,7m2K/W
- aluminium gevelbekleding 1mm, kleur conform afwerkstaat
- reservering montage regel 40mm
- reservering ventilatieregel 75 - 139mm
- minerale wol isolatie 180mm
- beton 250mm, afmetingen conform opgave constructeur

wandopbouw bi-bui), Rc=>5,7m2K/W
- Equitone gevelbeplating 10mm, kleur conform afwerkstaat
- reservering montage regel 22mm
- reservering ventilatieregel 28mm
- minerale wol isolatie 180mm
- beton 250mm, afmetingen conform opgave constructeur

gevelopbouw (bu-bi), Rc = 6,3 m2.K/W
- Equitone gevelbeplating 10mm, kleur conform afwerkstaat
- reservering montage regel 22mm
- reservering ventilatieregel 28mm
- 12mm vezelcementplaat t.b.v. bevestiging beugels en voorkomen brandoverslag
- stijl- en regelwerk 38x285mm v.v. min. wol 285mm
- dampremmende laag
- 1x OSB-plaat 15mm
- 1x gipskartonplaat 12,5mm

Constructieve wand
- beton 250mm, afmetingen conform opgave constructeur

woningscheidende, lichte wand, metal stud GF 205 RD/2.75*75.2.AA, d=205mm
- 12,5mm gipskartonplaat
- 12,5mm gipskartonplaat
- 75mm metalstud profielen v.v. minerale wol
- 5mm luchtspouw
- 75mm metalstud profielen v.v. minerale wol
- 12,5mm gipskartonplaat
- 12,5mm gipskartonplaat

woningscheidende, lichte wand, metal stud GF 275 RD/4.75*75.2.AAA, d=275mm
- 12,5mm gipskartonplaat
- 12,5mm gipskartonplaat
- 70mm metalstud profielen v.v. minerale wol
- 7,5mm luchtspouw
- 70mm v.v. minerale wol
- 7,5mm luchtspouw
- 70mm metalstud profielen v.v. minerale wol
- 12,5mm gipskartonplaat
- 12,5mm gipskartonplaat

binnenwand
- 100mm kalkzandsteen

metalstudwand geisoleerd GFL 100/1.75.1.A
- 12,5mm gipskartonplaat
- 75mm metalstud profielen v.v. minerale wol
- 12,5mm gipskartonplaat

VLOEREN

vloeropbouw (BO-ON), Rc=>1,7 m2K/W
- reservering vloerafwerking 15mm
- zwevende dekvloer 20+60mm v.v. vloerverwarming
- 50mm druklaag, conform opgave constructeur
- isolatieplaatvloer d=200mm conform opgave constructeur
- v.v. EPS isolatie d=132mm cf opgave leverancier Rd=3.7m2K/W
- 120mm oplegnok

vloeropbouw (BO-ON)
- reservering vloerafwerking 15mm
- zwevende dekvloer 20+60mm v.v. vloerverwarming
- breedplaatvloer 200 - 280mm, afmetingen conform opgave constructeur

DAKEN

dakopbouw (bo-on) Rc=>6,3 m2K/W
- 600x600 tegels 50mm, kleur conform afwerkstaat
- tegeldragers 78mm
- Kingspan TT46 afschotisolatie 60mm
- Kingspan TR26 dakisolatie 142mm
- betonvloer 200mm, afmetingen conform opgave constructeur

dakopbouw (bo-on) Rc=>6,3 m2K/W
- dakbedekking
- Kingspan TT46 afschotisolatie 100mm
- Kingspan TR26 isolatieplaat 142mm
- breedplaatvloer 200 - 280mm, afmetingen conform opgave constructeur

RENVOOI BRAND

- zelfsluitende deur v.v. vrijloopdranger (VL)
- 30min WBDBO (beschermde vluchtroute)
- 60min WBDBO (beschermde vluchtroute)
- ventilatie opening
- 20min WBDBO (beschermde vluchtroute)
- 30min brandwerend
- 30min brandwerend + RA rookwerendheid
- 30min brandwerend + R200 rookwerendheid
- 60min brandwerend + RA rookwerendheid
- 60min brandwerend + R200 rookwerendheid
- 90min brandwerend + RA rookwerendheid
- 90min brandwerend + R200 rookwerendheid
- deur in vluchtrichting zonder sleutel te openen
- ruimte voorzien van noodverlichting; conform bb. 6.3
- handbrandblusser
- handbrandmelder
- brandslanghaspel 20/30m conform vluchtroute plattegronden
- niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit conform bb. 6 21/NEN 2555
- vluchtroute aanduiding, conform NEN 1414
- brandweerlift
- hoofdentree brandweeringang
- nevenentree brandweeringang
- opstelplaatsvoor brandweervoertuigen
- bluswatervoorziening
- droge blusleiding
- ruimtebewaking conform NEN 2535, conform bb. 6.20.5
- signaalgever akoestisch
- rookmelder met geintegreerde signaalgever
- kleefmagneet
- Brandmeldpaneel (BMI en OAI voldoen aan NEN 2535 en 2575)
- noodoverstort cf opgaaf constructeur

alle materialen moeten minimaal voldoen aan brandklasse D s2 volgens NEN EN 13501-1

alle toe te passen materialen voldoen aan de vereisten brand- en rookklassen conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.9. Dit geldt tevens voor het aantonen van de bovenzijde van de daken (niet brandgevaarlijk conform NEN 6063)

deur in vluchtrichting zonder sleutel te openen

ruimte voorzien van noodverlichting; conform bb. 6.3

het gebouw voorzien van een niet-automatische brandmeldinstallatie volgens NEN 2535. Deze moet zijn aangesloten op een ontruimingsinstallatie volgens NEN 2575

RENVOOI BBL

Trappen en balustraden:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie

Afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap (VG<600m2)	0,8m[1]
- minimum breedte van de trap (VG>600m2)	1,2m[1]
- minimum vrije hoogte boven de trap	2,3m[1]
- maximum te overbruggen hoogte van de trap	4,0m[1]
- minimum aantrede t.p.v. de klimlijn	0,22m[1]
- maximum hoogte van een aantrede	0,188m[1]

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde trede, is tenminste 0,85m [1].
- hoogte bordesrek en vloerafscheiding min. 1m [1] vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap ≤50mm.
- geen openingen in een afscheiding met een breedte ≥ 100mm.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20m [1] en 0,7m[1] + vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,8m [1] en 1,0m[1].

Weren van ratten en muizen:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m [1]. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een openingdie de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook en of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecal én.

Inbraakwerendheid:
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidssector:
De woningen zijn op de begane grond niveau rechtstreeks breiekbaar vanaf het aansluiten terrein waarbij er geen hoogteverschillen van > 0,2m [1]. Ook in de woningen zijn geen hoogteverschillen > 0,2m [1] aanwezig.

Luchtdichtheid:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686<0,2m^3/s is en voldoen aan de in de BENG - berekening aangegeven Qv10-waarde.

Trappen en balustraden:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het BBL).

Wering van vocht:
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld < 0,1 kg(m ^{2}≤1/2) (conform Art. 3.23 van het BBL).

Toilet:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m [1] +vloer.
Vloer voorzien van vloertegels.

Badkamer:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m [1] +vloer. Wandtegelwerk t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0 m[1] tot min. een hoogte van 2,10 m [1] +vloer.
Vloer voorzien van vloertegels.

Brandveiligheid:
brandwerendheid van de bouwconstructie conform BBL, Afdeling 2.2 sterkte bij brand.

Rookmelders: niet ioniserende rookmelder conform NEN: 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.

Alle buitenmuren, -gevels en gevelbekledin, inclusief kozijnen, ramen en deuren voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenwanden en plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenvloeren, -trappen en - hellingbanen voldoen aan brandklasse DFl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Geluid:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform BBL Afdeling 3.4 en NEN 5077.

Installaties:
- binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12.
- Waterinstallaties conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.
- Gas installatie conform NEN 1078 en NEN 2557-1:2011.

- houten binnendeurkozijn met stompe deur minimale dagmaat 850 x 2300mm
- afwerking van natte ruimten dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het BB conform artikel 3.23 / NEN2778. Zowel- vloer als wanden (min.hoogte 1,2) worden afgewerkt met tegelwerk
- toegang - hoofdentree
- alle buitenkozijnen dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 overeenkomstig NEN5096 inbraakwerendheid conform NEN 5096 en NEN 5087
- voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BBL (openingen max.10mm)
- warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructies conform detailtekeningen
- vluchtlengtes conform bb. 2.102.4 en 2.102 5 tenzij anders aangegeven op tekening
- ✱✱ 2-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
- ▲ doorvalveilige beglazing conform NEN 6702
- balustradeconstructie 1000+ vloer uitvoeren, zie tekening voor vloerafscheidingen en NEN6702 voor constructie
- V natuurlijk toevoer via gevels, type**Ducoflat 12ZR**
- afmetingen van constructies conform opgave constructeur IMD
- Energieprestatie, ventilatie- en spuicapaciteit - zie rapport Cauberg
- kleuren- en materialen conform staat van materiaal, afwerking en kleur.
- voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht conform BBL. 3 8

RUIMTE RENVOOI

m.k.	meterkast
VG	verblijfsgebied
IR	installatieruimte
TR	toiletruimte
BDR	badkamer
VKR	verkeersruimte
VR	verblijfsruimte
OBR	onbenoemde ruimte
BR	buitenruimte
MV	mechanische ventilatie unit
WM	wasmachine aansluitpunt
DM	droogmachine aansluitpunt
MK	meterkast maatvoering cf nutsbedrijf

N

EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
renvooi

schaal
1 : 50

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

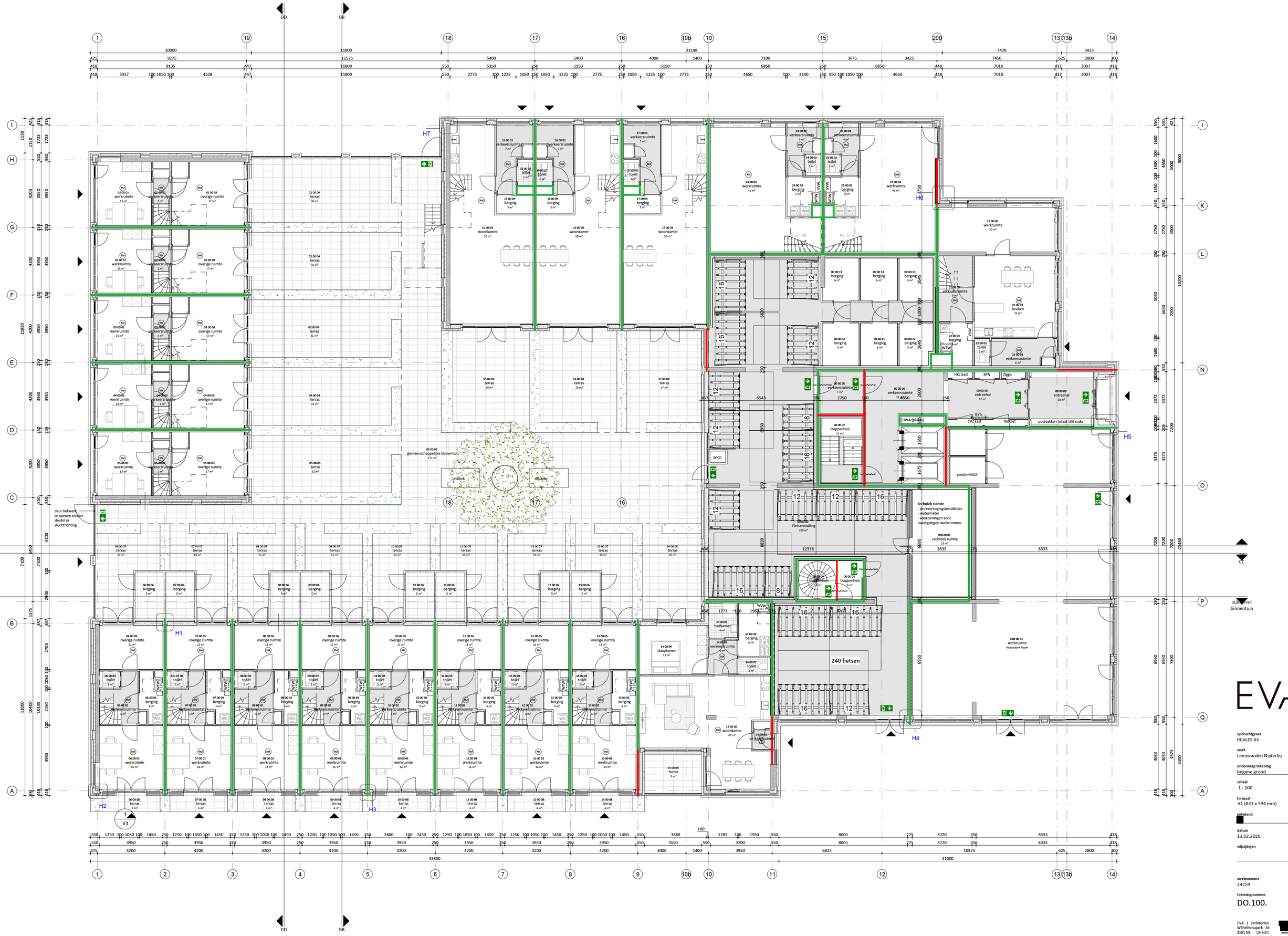
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.001.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
[redacted]
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
begane grond

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.100.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
eerste verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.101.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
tweede verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.102.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
derde verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.103.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net

reservering positie zonnepanelen.
Aantallen conform rapportage
Cauberg Huygen

1
V13

reservering positie zonnepanelen.
Aantallen conform rapportage
Cauberg Huygen

420. fragment verticaal

410. fragment verticaal

430. fragment verticaal

zuid-oost gevel binnentuin

zuid-oost gevel binnentuin

CC

CC_dsn

AA_dsn

DD

DD_dsn

BB

BB_dsn

EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
vierde verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

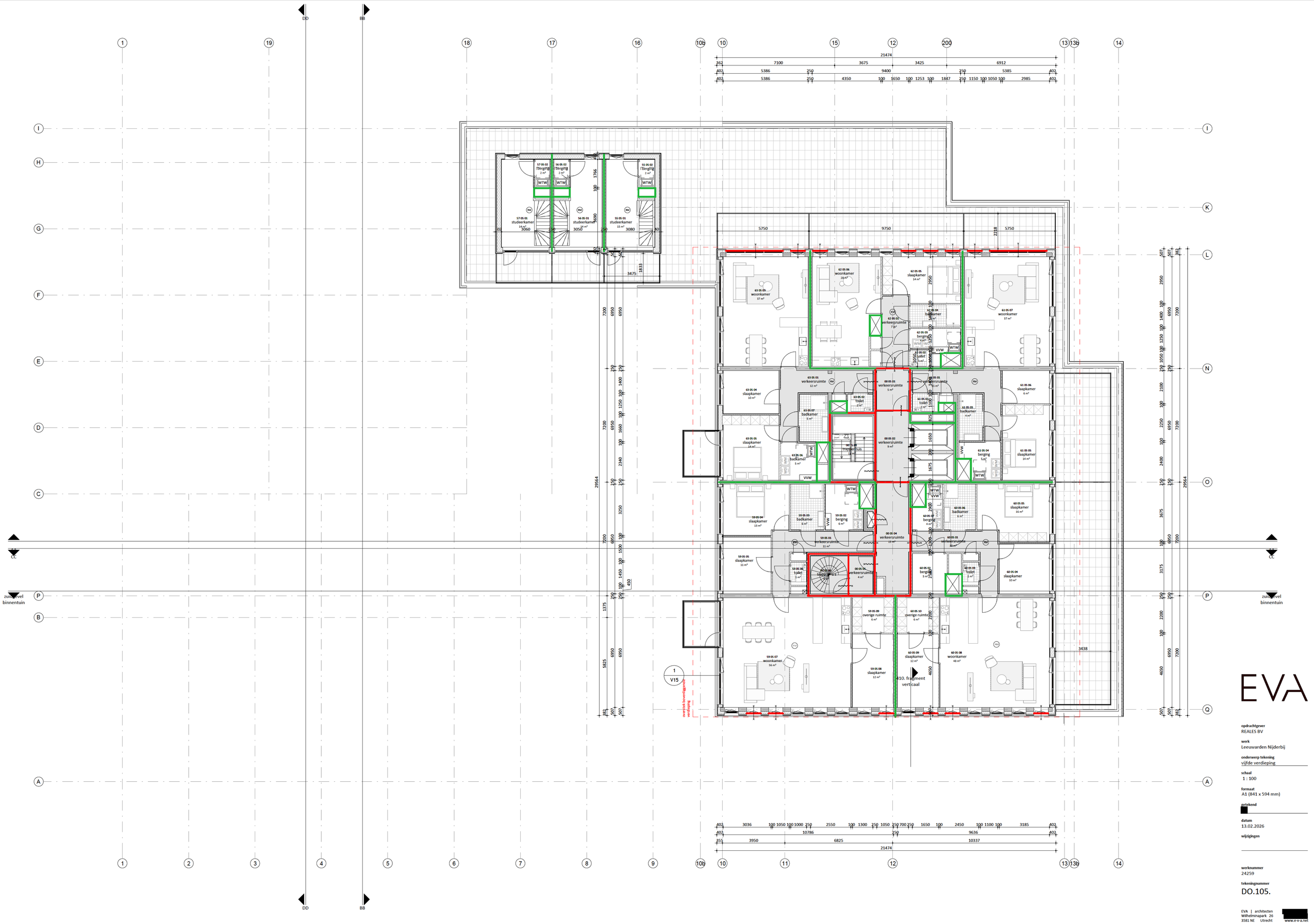
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.104.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
vijfde verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

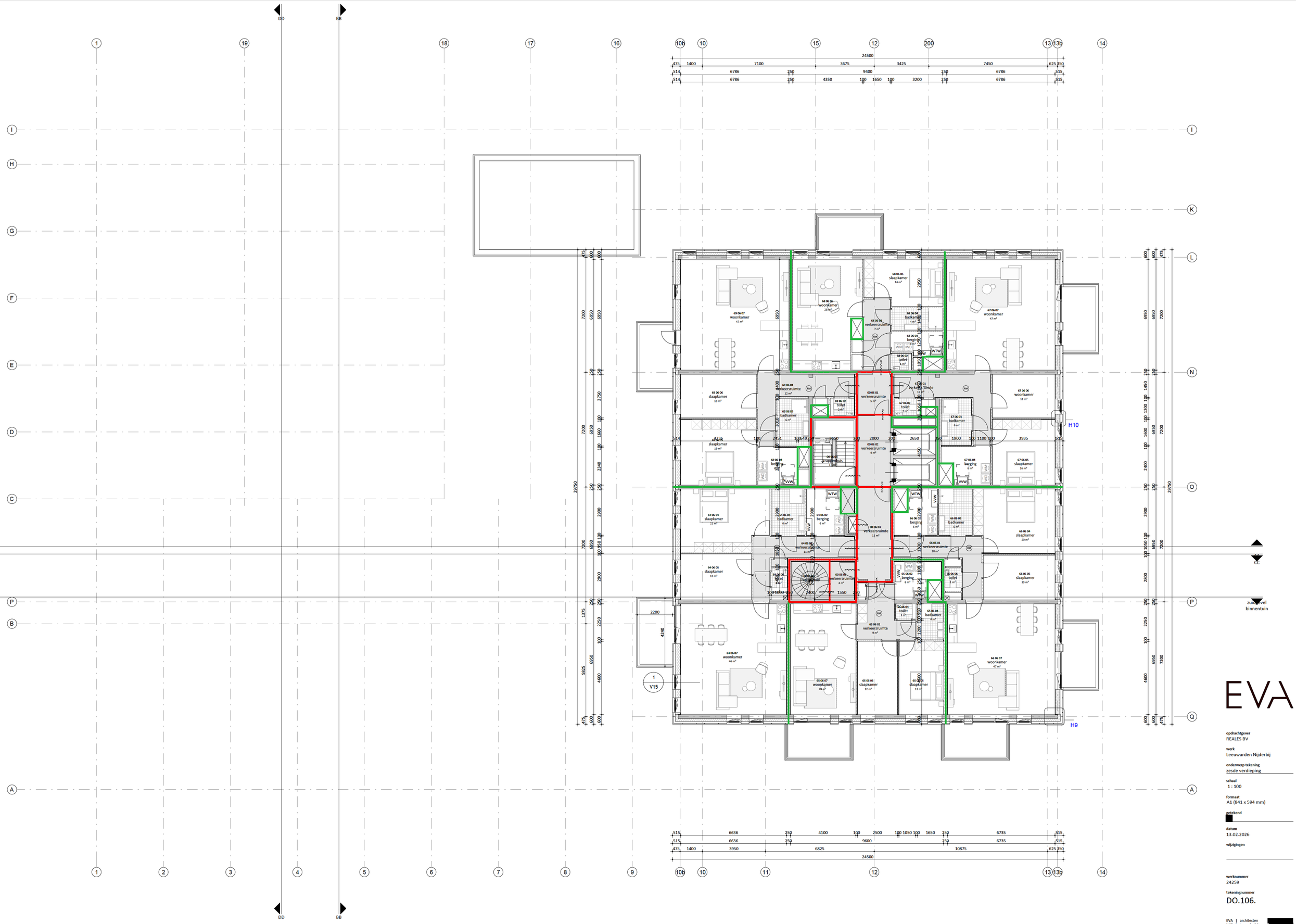
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.105.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
zesde verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

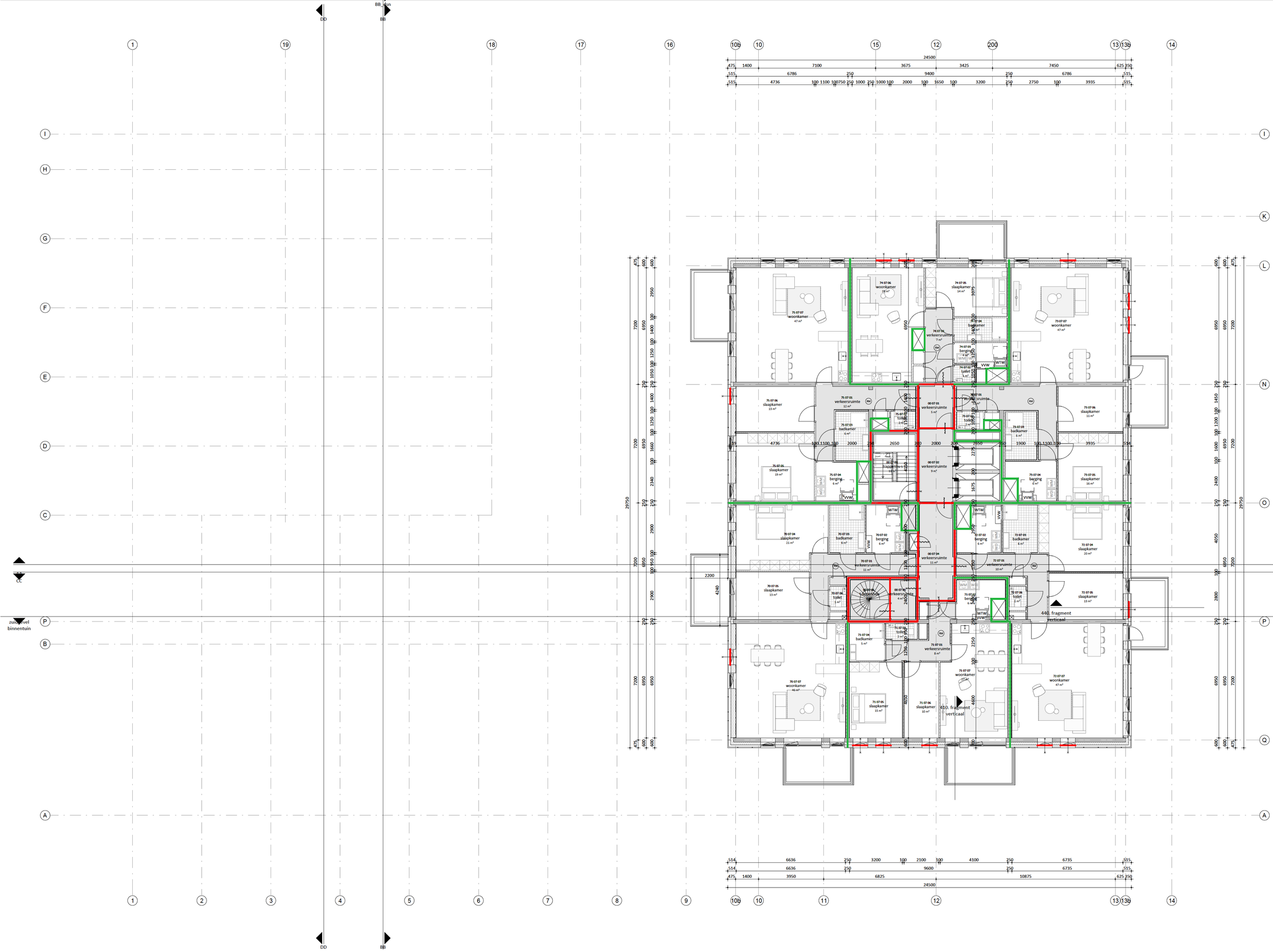
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.106.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
zevende verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

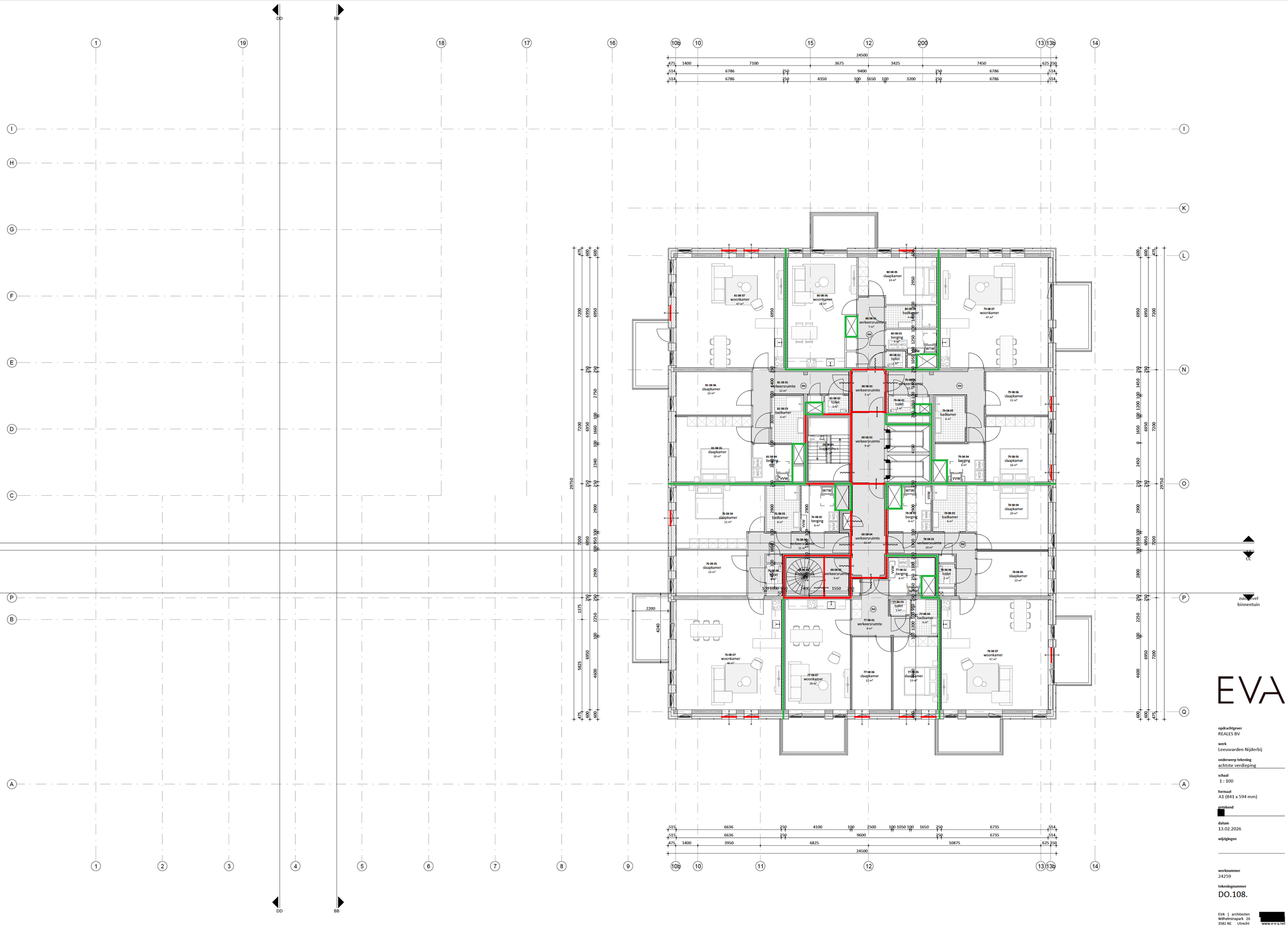
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.107.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
achtste verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

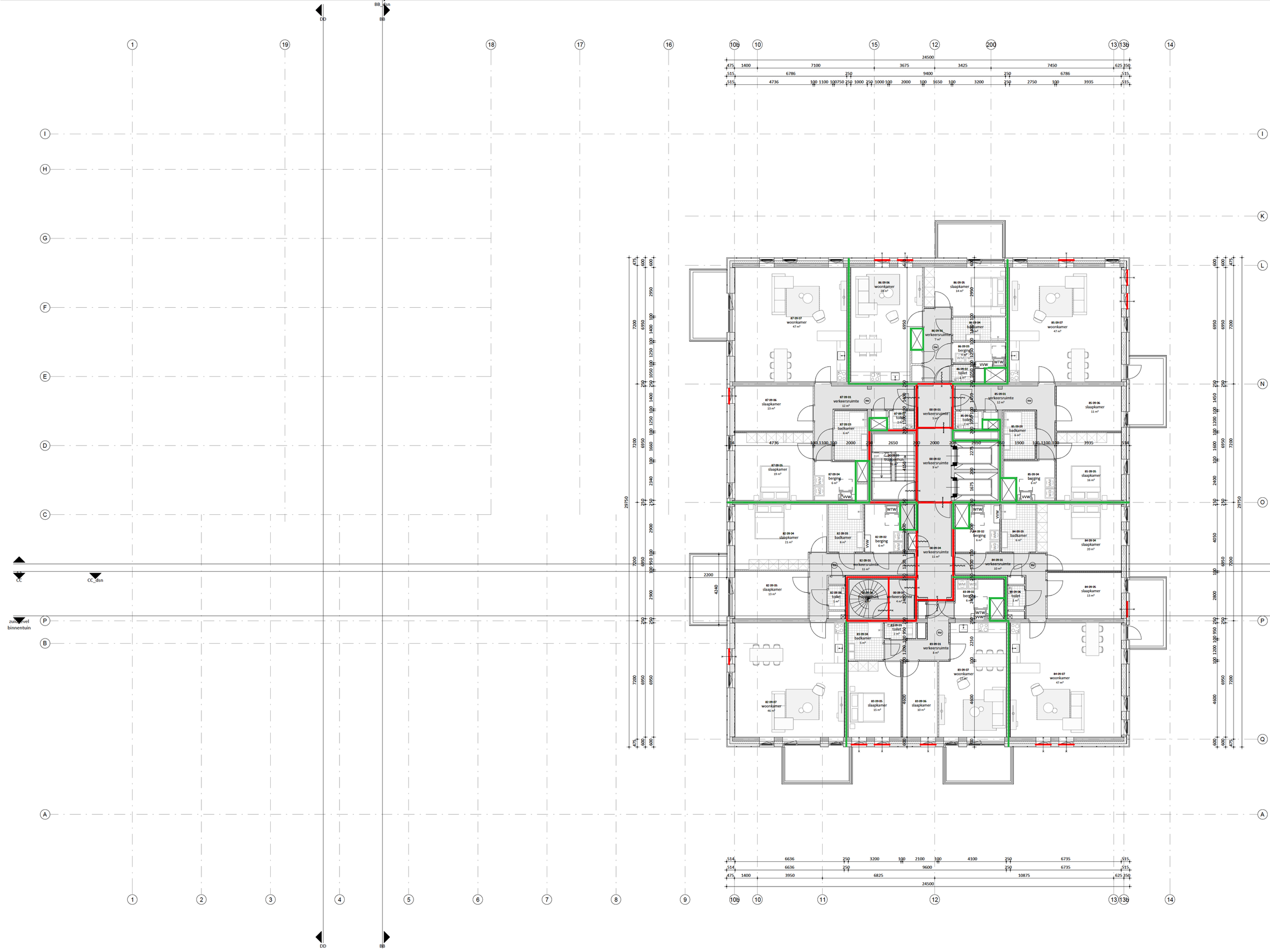
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.108.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
negende verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

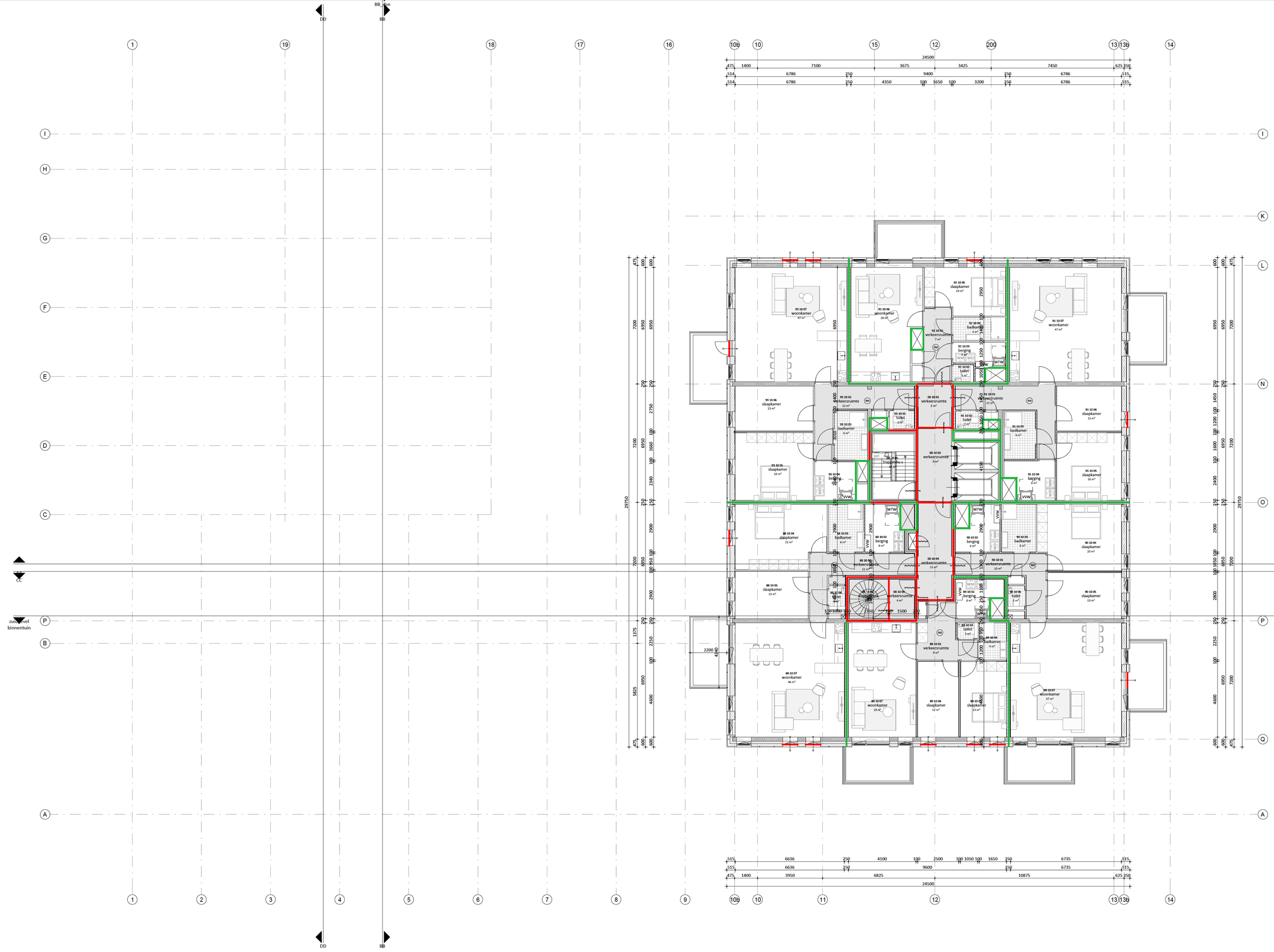
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.109.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
tiende verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

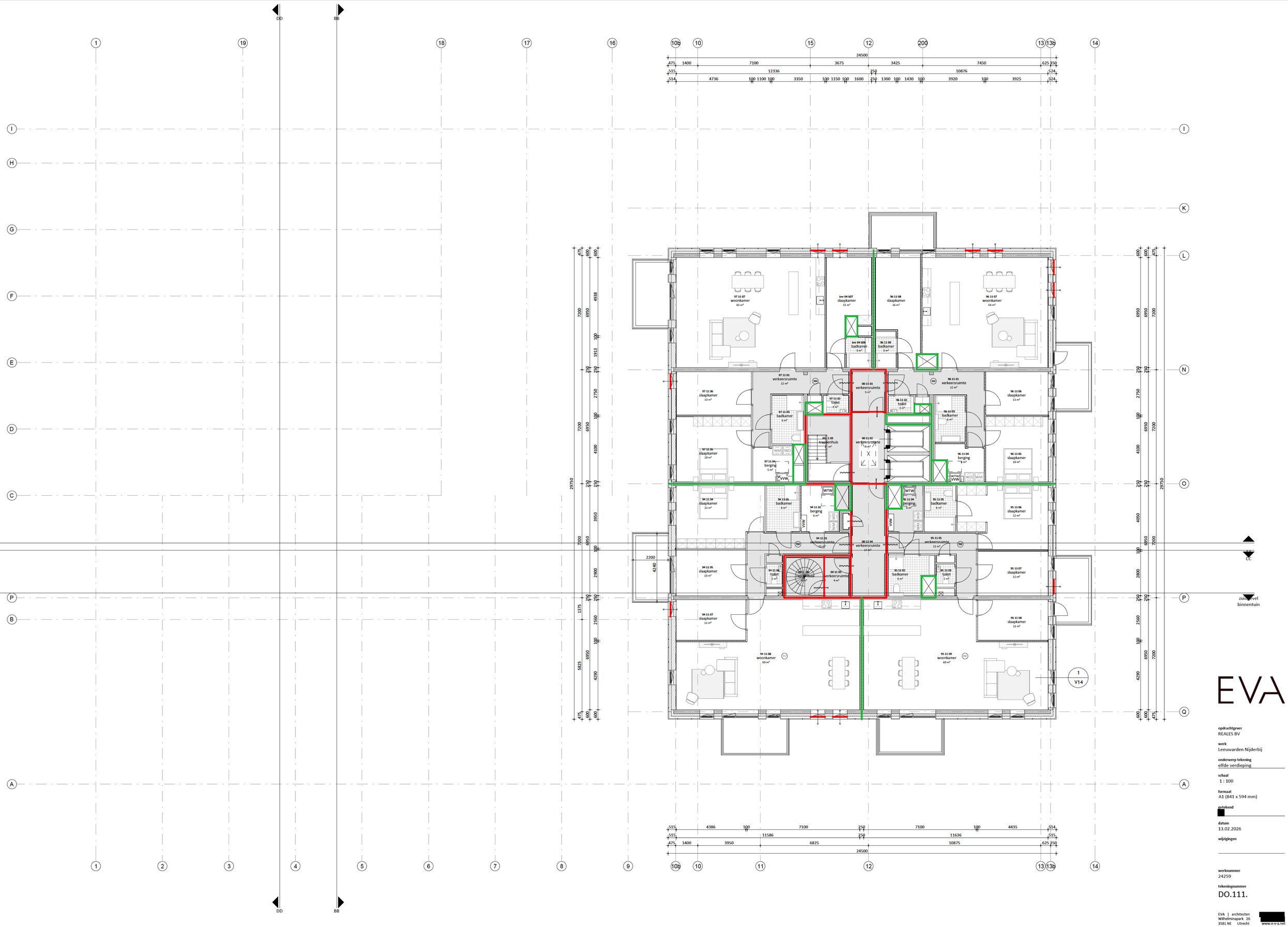
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.110.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
elfde verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

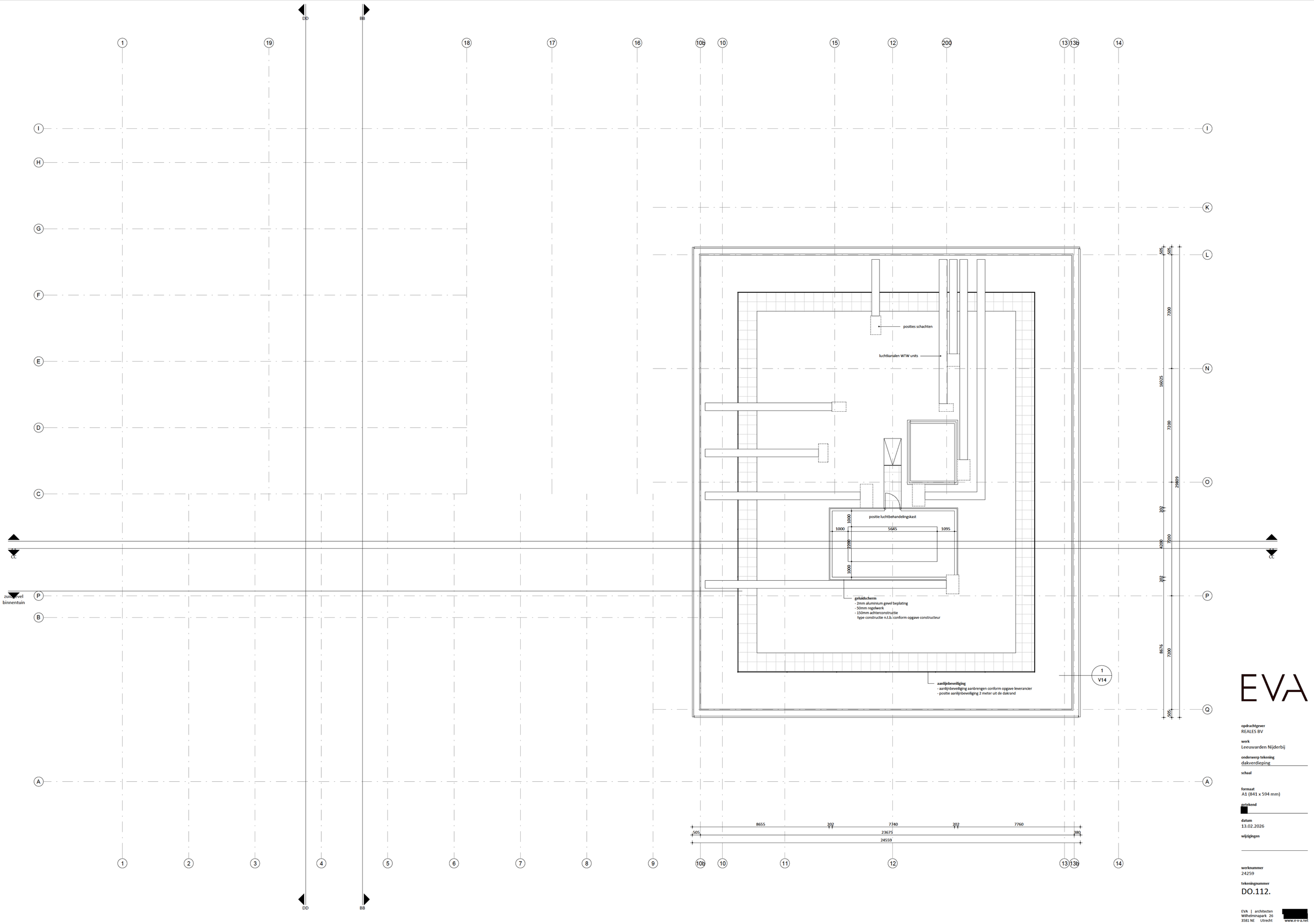
datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.111.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
REALES BV

werk
Leeuwarden Nijderbij

onderwerp tekening
dakverdieping

schaal

formaat
A1 (841 x 594 mm)

getekend

datum
13.02.2026

wijzigingen

werknummer
24259

tekeningnummer
DO.112.

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
www.e-v-a.net