

Actualiteitsvragen: Wanneer kunnen Leeuwarder starters wél meedoen?

Aanleiding

Op 20 augustus 2026 meldde de NOS dat steeds meer starters gebruikmaken van de Starterslening. In de eerste helft van 2026 gebruikte ruim 8 procent van de starters deze regeling; inmiddels bieden 250 van de 342 gemeenten haar aan. Leeuwarden doet dat nog niet. In het coalitieakkoord staat slechts dat de gemeente “op termijn” een Starterslening wil realiseren, vanwege beperkte financiële ruimte. Dat wringt met de ambitie om betaalbaar wonen en gelijke kansen voor starters te bevorderen. Voor SL!M, dat wonen als mensenrecht beschouwt en wil investeren in mensen, is daarom de vraag waarom Leeuwarden achterblijft en wanneer het college daadwerkelijk in actie komt.

Naar aanleiding hiervan stelt SL!M de volgende vragen aan het college:

- 1. Deelt het college de conclusie dat de sterke landelijke groei van het gebruik van Startersleningen laat zien dat deze regeling voor steeds meer starters noodzakelijk is om überhaupt toegang te krijgen tot de koopwoningmarkt? Zo ja, hoe verklaart het college dan dat Leeuwarden behoort tot de gemeenten waar starters nog geen gebruik kunnen maken van deze mogelijkheid?**
- 2. In het coalitieakkoord stelt het college dat het vanwege “beperkte financiële ruimte” pas “op termijn” een Starterslening wil realiseren. Wat betekent “op termijn” concreet: kan het college aangeven in welk jaar Leeuwarder starters daadwerkelijk een Starterslening kunnen aanvragen?**
- 3. Heeft het college inzicht in hoeveel starters in de gemeente Leeuwarden momenteel wel voldoende inkomen hebben om een woning te dragen, maar geen woning kunnen kopen omdat er een financieringsgat bestaat tussen hun maximale hypotheek en de aankoopprijs? Zo nee, is het college bereid dit op korte termijn in kaart te brengen?**
- 4. De Starterslening wordt via SVn uitgevoerd en heeft een revolverend karakter, waardoor aflossingen opnieuw kunnen worden ingezet voor nieuwe starters. Heeft het college onderzocht welk startkapitaal nodig is om in Leeuwarden met een dergelijke regeling te beginnen en hoeveel Leeuwarder starters daarmee jaarlijks geholpen kunnen worden? Zo nee, waarom niet?**
- 5. Is het college, gezien de recente landelijke ontwikkeling en de eigen ambitie om starters te ondersteunen, bereid de invoering van de Starterslening naar voren te halen en nog in 2026 met een concreet voorstel aan de gemeenteraad te komen? Zo nee, welke concrete maatregel neemt het college dan op korte termijn om starters die nu tussen wal en schip vallen daadwerkelijk te helpen?**