

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	4089
Extern Zaak ID	2026-192529
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 september 2026
Agendapunt	3.6
Titel	Bindend advies voor de realisatie van woningbouw aan de Breddyk in Goutum
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Evert Stellingwerf

Bijlagen
Raadsvoorstel Bindend advies voor de realisatie van woningbouw aan de Breddyk in Goutum
Reactienota participatie t.b.v. woningbouw aan de Breddyk in Goutum
Situatietekening woningbouw aan de Breddyk in Goutum
Gevels woningbouw aan de Breddyk in Goutum
ETFAL t.b.v. woningbouw aan de Breddyk in Goutum

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	18 augustus 2026
Besluitvorming (raad)	9 september 2026

Toelichting

Er is een aanvraag ingediend door NG Woonconcepten uit Leeuwarden voor woningbouw op de adressen Brédyk 47 en 49 in Goutum, ter plekke van de 'Kachelspecialist'. Het plan voorziet in de sloop van de bestaande opstallen en de bouw van 11 grondgebonden woningen. De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan omdat ter plekke geen woningbouw is toegestaan. De gemeente kan medewerking verlenen door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), uitgebreide procedure. In het kader van deze procedure is een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Het college kan de omgevingsvergunning verlenen omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal). Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke woonbeleid. Verder is de nieuwbouw stedenbouwkundig goed ingepast en wordt het parkeren conform de gemeentelijke parkeernorm opgelost. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft in het kader van de planologische procedure 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om voor dit initiatief een positief bindend advies af te geven.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om een positief bindend advies af te geven conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet voor de realisatie van woningbouw aan de Breddyk in Goutum;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om een positief bindend advies af te geven conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet voor de realisatie van woningbouw aan de Breddyk in Goutum.

