

Openbare besluitenlijst Collegevergadering

Datum 07-04-2026
Tijd 10:00 - 14:00
Locatie Nieuwe Zaal
Voorzitter Sybrand Buma

A.1 Opening

A.2 Inventariseren Rondvraag

A.3 Openbare besluitenlijst van de b. en w. vergadering: 31 maart 2026

A.4 Bespreekpunten

A.4.1 Schriftelijke vragen FNP over AZC Troelstraweg

De fractie van de FNP heeft schriftelijke vragen gesteld over de bouwwerkzaamheden aan de Mr. P. J. Troelstraweg 161 alsmede de motie die is aangenomen op 25 januari 2025. Het college heeft deze vragen beantwoord. Het college constateert dat er geen sprake van werkzaamheden zijn die in strijd zijn met of de vergunning of de uitspraak van de rechtbank. De werkzaamheden die plaatsvinden zijn werkzaamheden om de grond bouwrijp te maken.

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van FNP, gesteld op 4 maart 2026 inzake bouwwerkzaamheden aan de Mr. P. J. Troelstraweg 161 alsmede de motie die is aangenomen op 25 januari 2025, te beantwoorden overeenkomstig bijgaand aanhangsel.

A.4.2 Schriftelijke vragen D66 inzake de verlenging van tijdelijke huurcontracten voor spoedzoekers op De Pier

D66 heeft schriftelijke vragen gesteld over de tijdelijke huurcontracten voor spoedzoekers op De Pier. De gemeente heeft ook na 1 juli 2024 tijdelijke huurcontracten afgesloten met spoedzoekers. De fractie vreest dat door recente wetwijzigingen tijdelijke huurcontracten vanaf dat moment niet langer zijn toegestaan. Het college heeft de vragen van D66 beantwoord. Het verstrekken van tijdelijke huurcontracten is onder voorwaarden toegestaan en mag volgens de regels voor specifieke doelgroepen. Als de gemeente (de verhuurder) niet op tijd laat weten dat de huur stopt, wordt het huurcontract automatisch een contract voor onbepaalde tijd. De wet (artikel 7:271 lid 2 BW) zegt dat tijdelijke huurcontracten van maximaal twee jaar automatisch veranderen in een contract voor onbepaalde tijd als de verhuurder niet op tijd meldt dat de huur stopt.

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van D66, gesteld op 12 februari 2026, of tijdelijke huurcontracten voor spoedzoekers op De Pier wel verlengd kunnen worden, overeenkomstig de bijlage vast te stellen.

A.4.3 Wijzigingen subsidieregelingen vanwege gezondheidsrisico's bij gebruik van UF-isolatieschuim

Uit recent onderzoek blijkt dat het gebruik van ureumformaldehydeschuim (UF-schuim) als isolatiemateriaal kan leiden tot verhoogde concentraties formaldehyde in woningen. Bij hogere concentraties kunnen inwoners acute

gezondheidsklachten ervaren. De gemeente biedt momenteel vijf subsidieregelingen aan voor isolatiemaatregelen: Isolatie Eigen Woning, Woningisolatie voor Vereniging van Eigenaren, Energiebesparende Woningmaatregelen, Verduurzaming Eigen Woning Leeuwarden-Oost en de Verduurzaming Huurwoningen Leeuwarden-Oost. Op basis van bovenstaand onderzoek heeft het college besloten deze vijf regelingen te wijzigen zodat voor dit specifieke isolatiemateriaal (ureumformaldehydeschuim) niet langer subsidie wordt gegeven. Hiermee sluiten we aan bij het advies van de GGD en zorgen we ervoor dat inwoners niet onnodig risico nemen.

Besluit:

1. De subsidieregeling "Isolatie eigen woning gemeente Leeuwarden" te wijzigen overeenkomstig de bijlage "Wijzigingsbesluit isolatieregelingen - UF-isolatieschuim";
2. De subsidieregeling "Woningisolatie voor Vereniging van Eigenaren" te wijzigen overeenkomstig de bijlage "Wijzigingsbesluit isolatieregelingen - UF-isolatieschuim";
3. De subsidieregeling "Energiebesparende Woningmaatregelen" te wijzigen overeenkomstig de bijlage "Wijzigingsbesluit isolatieregelingen - UF-isolatieschuim";
4. De subsidieregeling "Verduurzaming Eigen Woning Leeuwarden-Oost" te wijzigen overeenkomstig de bijlage "Wijzigingsbesluit isolatieregelingen - UF-isolatieschuim";
5. De subsidieregeling "Verduurzaming Huurwoningen Leeuwarden-Oost" te wijzigen overeenkomstig de bijlage "Wijzigingsbesluit isolatieregelingen - UF-isolatieschuim";
6. De bijlage "Wijzigingsbesluit isolatieregelingen - UF-isolatieschuim" vast te stellen.

A.4.4

Informerende brief gemeenteraad Handreiking gemeentelijk beleid sekswerk

Het Sociaal Domein Fryslân (SDF) en het Regionaal Informatie- en Expertisecentrum (RIEC) Noord Nederland hebben met en voor de achttien Friese gemeenten een regionaal beleidskader sekswerk ontwikkeld. De gemeente Leeuwarden heeft ingestemd met het regionaal beleidskader en gaat meedoen met de pilot regionaal gemeentelijk toezicht. Het college informeert de gemeenteraad middels bijgaande brief over de verschillende onderdelen van het regionale beleidskader en de uitwerking hiervan voor de gemeente Leeuwarden.

Besluit:

1. De Handreiking gemeentelijk beleid sekswerk vast te stellen.
2. Het document 'Herijking subsidie activiteiten ter ondersteuning van sekswerkers' vast te stellen.
3. Het Inrichtingsplan pilot regionaal gemeentelijk toezicht sekswerk vast te stellen.
4. De gemeenteraad te informeren over de onder 1 t/m 3 genomen besluiten en de brief aan de raad vast te stellen.

A.4.5

Bindend advies voor de bouw van 118 appartementen op het adres Uiterdijksterweg 15 in Leeuwarden

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 118 appartementen op het adres Uiterdijksterweg 15 in Leeuwarden. Het bestaande bedrijfs-/winkelpand wordt gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een wooncomplex gerealiseerd in zeven, vier en drie bouwlagen. De aanvraag is in strijd met het 'Omgevingsplan gemeente Leeuwarden', plandeel

‘bestemmingsplan Nylân’ vanwege de overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte. Ook zijn ter plekke op de begane grond geen woningen toegestaan. Er kan medewerking worden verleend aan dit verzoek door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In deze procedure is een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om voor dit initiatief een positief bindend advies af te geven.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om een positief bindend advies af te geven conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet voor de bouw van 118 appartementen op het adres Uiterdijksterweg 15 in Leeuwarden;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.6

Tijdelijke waarneming portefeuille Kramers

Op dinsdag 31 maart 2026 heeft de gemeente naar buiten gebracht dat bij wethouder Nathalie Kramers borstkanker is vastgesteld. Daarbij is eveneens de gemeenteraad geïnformeerd. De komende periode gaat zij zich volledig richten op behandeling en het herstel daarvan. Gezien de intensiteit en de lengte van de behandeling, legt zij per 8 april 2026 haar taken als wethouder neer. Ze heeft ook afgezien van de geplande installatie als raadslid. Haar gezondheid staat nu voorop. Het college heeft alle begrip voor de situatie en wenst haar en haar familie veel sterkte. Tot aan de komst van een nieuw college worden haar werkzaamheden anders georganiseerd om de continuïteit te waarborgen. Het college informeert de gemeenteraad met deze informerende brief hoe de overige leden van het college de onderdelen van haar portefeuille tot aan de installatie van een nieuw college zullen waarnemen.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de tijdelijke waarneming van de portefeuille van wethouder Kramers en de brief aan de raad vast te stellen.