

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	4048
Extern Zaak ID	2026-151267
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 september 2026
Agendapunt	3.5
Titel	Bindend advies voor de bouw van appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Evert Stellingwerf

Bijlagen
Raadsvoorstel bindend advies voor de bouw van appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden
Reactienota informele zienswijzen (Appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden)
1. Situatie (Appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden)
2. Plattegronden (Appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden)
3. Gevelaanzichten (Appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden)
4. Artist impressions (Appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden)
5. ETFAL (Appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden)

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	18 augustus 2026
Besluitvorming (raad)	9 september 2026

Toelichting

Er is een aanvraag ingediend door Frisoplan uit Sneek voor de realisatie van een appartementengebouw voor WoonFriesland aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden. De nieuwbouw bevindt zich ten zuiden van de ambulancepost. De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan omdat ter plekke geen woningbouw is toegestaan. De gemeente kan medewerking verlenen door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In het kader van deze procedure is ook een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Het college kan de omgevingsvergunning verlenen omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal). Het plan, de bouw van sociale huurwoningen, is in overeenstemming met het gemeentelijke woonbeleid. Verder is de nieuwbouw stedenbouwkundig aanvaardbaar en wordt het parkeren goed opgelost. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft in het kader van de planologische procedure 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om voor dit initiatief een positief bindend advies af te geven.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om een positief bindend advies af te geven conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet voor de bouw van appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden;

Besluit

Gemeente Leeuwarden

1. De gemeenteraad besluit om een positief bindend advies af te geven conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet voor de bouw van appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden.

Toelichting

Raadslid Beers (PvdD) legt een stemverklaring af en het raadslid wenst geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.