Kader locatiekeuze Onconventioneel Wonen

Dossiernummer: 2021-013049

Kaders om te komen tot een locatiekeuze
Gezien de aard van de problematiek en de ervaringen die we hebben met deze bewoners zijn wij zoekende naar een locatie die voldoet aan de onderstaande uitgangspunten:

- Maximaal 6 vrijstaande woonunits van 30 – 50 m2.
- Minimale perceeloppervlakte is 1000 m2.
- De gronden zijn in eigendom bij gemeente, Elkien of zorginstelling.
- Afstand tot gevoelige functies (zoals scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen) bedraagt minimaal 100 m.
- Afstand tot reguliere woonbestemmingen bedraagt minimaal 100 m.
- De locatie bevindt zich niet in een code rood gebied van de Veiligheids Prestatie Index (op dit moment zijn dit de Binnenstad en Oud Oost).
- De Oranjewijk en Tulpenburg zijn uitgesloten conform toezegging aan de raad uit het verleden.

Overige voorwaarden voor locatiekeuze zijn de 5B's:

- Betaalbaarheid;
- bereikbaarheid;
- beheersbaarheid;
- beschikbaarheid en
- Bruikbaar.