Gemeente Leeuwarden

Openbare besluitenlijst Collegevergadering 6 oktober 2026

Datum	06-10-2026
Tijd	10:00 - 14:00
Locatie	Nieuwe Zaal
Voorzitter	Hein Kuiken
Afwezig	Foort van Oosten

A.1 **Opening**

A.2 **Inventariseren Rondvraag**

A.3 **Openbare besluitenlijst van de b. en w. vergadering: 28 september 2026**

A.4 **Bespreekpunten**

A.4.1 **Startnotitie Programma Water & Riolering (PWR)**
Het huidige Programma Water & Riolering (PWR) loopt eind 2027 af. Het PWR wordt vastgesteld als een programma onder de omgevingswet waarin de gemeente aangeeft hoe ze haar watertaken uitvoert. Om de raad goed mee te nemen in dit traject is een startnotitie opgesteld. Deze vormt het gezamenlijke vertrekpunt en beschrijft de scope, de opgaven en het proces. Het college heeft de startnotitie vastgesteld en gedeeld met de gemeenteraad, en wordt gevolgd door een informatiebijeenkomst.

Besluit:
1. De startnotitie voor het Programma Water & Riolering vast te stellen;
2. De gemeenteraad te informeren over de startnotitie en de brief aan de raad vast te stellen.

A.4.2 **Europese aanbesteding inzet materieel en personeel ten behoeve van de Biodiversiteit**
Het huidige contract voor de inzet van materieel en personeel ten behoeve va de Biodiversiteit loopt af. Conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid heeft het college besloten tot het uitschrijven van een Europese aanbesteding voor deze werkzaamheden.

Besluit:
1. Een Europese aanbesteding uit te schrijven voor de inzet van materieel en personeel ten behoeve van de Biodiversiteit;
2. Het bijgevoegde startformulier 'inzet van materieel en personeel ten behoeve van de Biodiversiteit' vast te stellen;
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van het startformulier op grond van artikel 87 en 89 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid tot het moment dat de gunning van de aanbesteding is gepubliceerd.

A.4.3 **Europese aanbesteding planten bomen**
In het kader van de vervanging van zieke bomen én de vergroeningsopgave worden er de komende jaren veel bomen geplant in de gemeente. Het aanplanten van de bomen, inclusief de benodigde voorbereidende grond- en bestratingswerkzaamheden, is jaarlijks een forse klus. Dit wordt uitbesteed aan een aannemer. Conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid heeft het college besloten tot het uitschrijven van een Europese aanbesteding voor deze werkzaamheden.

Besluit:
1. Een Europese aanbesteding uit te schrijven voor het planten van bomen;
2. Het bijgevoegde startformulier 'planten bomen' vast te stellen;
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van het startformulier op grond van

artikel 87 en 89 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid tot het moment dat de gunning van de aanbesteding is gepubliceerd.

A.4.4 **Neveninkomsten politieke ambtsdragers 2025**

Op grond van de Gemeentewet moet jaarlijks bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) aangegeven worden of er ten aanzien van de collegeleden ook inkomsten uit nevenfuncties verrekend dient te worden. In de afgelopen maanden hebben alle afzonderlijke collegeleden, die in het gehele kalenderjaar 2023 deel uitmaakten van het college, opgave gedaan van hun eventuele neveninkomsten die zij uit die nevenfunctie(s) hebben ontvangen.

Besluit:

De verrekening van de neveninkomsten van de collegeleden over 2025 als volgt te laten plaatsvinden:

a. met burgemeester Van Haersma Buma, op basis van de gedane opgave, geen verrekening plaats te laten vinden;
b. met wethouder De Haan, op basis van de gedane opgave, geen verrekening plaats te laten vinden;
c. met wethouder Kuiken, op basis van de gedane opgave, geen verrekening plaats te laten vinden;
d. met wethouder Reitsma, op basis van de gedane opgave, geen verrekening plaats te laten vinden
e. met wethouder Stellingwerf, op basis van de gedane opgave, geen verrekening plaats te laten vinden;
f. met wethouder Kramers, op basis van de gedane opgave, geen verrekening plaats te laten vinden;
g. met wethouder Jacobse, op basis van de gedane opgave, geen verrekening plaats te laten vinden.

A.4.5 **Verlenging looptijd uitvoeringsplan gladheidbestrijding**

Voor de uitvoering van de gladheidbestrijding hebben we als gemeente een uitvoeringsplan gladheid. De looptijd hiervan is inmiddels formeel verlopen. De uitvoerende partij, te weten Omrin, heeft aangegeven een brede heroriëntatie te willen doen, samen met enkele buurgemeenten waar zij ook actief zijn op dit gebied. Dit zal de komende periode worden opgepakt. In de loop van 2027 zal dan een herijking van het plan volgen. Daarom heeft het college besloten om de looptijd van het huidige plan te verlengen tot zomer 2027.

Besluit:

1. De looptijd van het huidige uitvoeringsplan gladheidbestrijding te verlengen tot 1 juli 2027;
2. De gemeenteraad te informeren over de verlenging en bijgevoegde brief aan de raad vast te stellen.

A.4.6 **Bindend advies voor de verbouwing en uitbreiding van het kantoorpand Wismastate 9 in Leeuwarden tot een appartementengebouw**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de verbouwing en uitbreiding van het kantoorpand Wismastate 9 in Leeuwarden tot een appartementengebouw met 22 koopappartementen. Deze aanvraag is in strijd met het ‘Omgevingsplan gemeente Leeuwarden’, plandeel ‘Camminghaburen’ omdat het perceel de bedrijvenbestemming heeft, waar woningen niet zijn toegestaan. Ook wordt de uitbreiding deels buiten het bouwvlak gerealiseerd. De gemeente kan medewerking verlenen door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), uitgebreide procedure. In het kader van deze procedure is een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Het college kan de omgevingsvergunning verlenen aangezien wordt voldaan aan de vereisten van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal). Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke woonbeleid en het parkeren wordt conform de gemeentelijke parkeernorm op het eigen terrein. Ook anderszins (zoals milieutechnisch, archeologisch en ecologisch) bestaan er

geen bezwaren tegen dit initiatief. Voorafgaand aan de procedure is het plan in het kader van de participatie met de buurt gedeeld. Er is toen een aantal inspraakreacties ingediend. Naar aanleiding hiervan is wederom met de omwonenden gesproken en is het plan op onderdelen aangepast. Daarna heeft de ontwerp-omgevingsvergunning in het kader van de planologische procedure 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om voor dit initiatief een positief bindend advies af te geven.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om een positief bindend advies af te geven conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet voor de verbouwing en uitbreiding van het kantoorpand op het adres Wismastate 9 tot een appartementengebouw;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.7 **Aanwijzing plaatsvervangend functionaris gegevensbescherming**

Het college en de burgemeester heeft Erik-Jan Vens aangewezen als plaatsvervangend functionaris voor gegevensbescherming (FG). De FG ziet toe op naleving van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en adviseert de burgemeester en het college hierover. Daarnaast verzoekt het college de raad om de FG ook aan te wijzen voor gegevensverwerkingen door de raad.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. met ingang van 1 november 2026 Erik-Jan Vens aan te wijzen als plaatsvervangend functionaris gegevensbescherming als bedoeld in artikel 37 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en artikel 36 van de Wet Politiegegeven (Wpg).
b. het Aanwijzingsbesluit plaatsvervangend Functionaris Gegevensbescherming vast te stellen.
2. Het raadvoorstel vast te stellen.
3. Met ingang van 1 november 2026 Erik-Jan Vens aan te wijzen als plaatsvervangend functionaris gegevensbescherming als bedoeld in artikel 37 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en artikel 36 van de Wet Politiegegeven (Wpg).

De burgemeester besluit met ingang van 1 november 2026 Erik-Jan Vens aan te wijzen als plaatsvervangend functionaris gegevensbescherming als bedoeld in artikel 37 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en artikel 36 van de Wet Politiegegeven (Wpg).

A.4.8 **Overbrugging Kleinschalig Specialistische Woonvoorzieningen (KSW)**

Namens de 18 Friese gemeenten van het samenwerkingsverband Sociaal Domein Fryslân heeft het college besloten om middels een vereenvoudigde SAS inkoopprocedure de bestaande intensieve verblijfsplekken van Alliade en Jeugdhulp Friesland te contracteren. Vanwege de intrekking van de aanbesteding Kleinschalig Specialistische Woonvoorzieningen (KSW), omdat er geen inschrijvingen zijn gekomen, is er een overbrugging voor de bestaande intensieve verblijfsplekken nodig. Met als doel het organiseren van de overbrugging met de huidige aanbieders, zodat er plekken beschikbaar blijven voor de jeugdigen die daarvan nu en/of in 2027 gebruik maken.

Besluit:

1. Namens de 18 Friese gemeenten van het samenwerkingsverband Sociaal Domein Fryslân middels een vereenvoudigde SAS inkoopprocedure de bestaande intensieve verblijfsplekken van Alliade en Jeugdhulp Friesland te contracteren.
2. Het startformulier voor de inkoop overbrugging Kleinschalig Specialistische Woonvoorzieningen (KSW) vast te stellen.
3. Geheimhouding op het startformulier op te leggen op grond van artikel 87 en

89 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet Open Overheid tot het moment van definitieve gunning van de opdrachten.

A.4.9 **Aanvullende subsidieaanvraag Fier 2026**

Per 1 januari 2026 is de Decentralisatie Uitkering VrouwenOpvang (DUVO) opgehoogd met een structureel bedrag van 12 miljoen, waarvan € 357.012,- ten behoeve van Friesland komt. Deze ophoging is bedoeld voor uitbreiding van de capaciteit van de vrouwenopvang en zo de druk op het stelsel te verlagen. In Friesland is het voorstel om deze uitbreiding van de capaciteit vrouwenopvang te realiseren door middel van enerzijds structureel 3 plaatsen extra te creëren en anderzijds door budget beschikbaar te stellen als alternatieve opvang noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij piekbelasting en wanneer zowel de nood- als crisisbedden in de vrouwenopvang structureel bezet zijn. Het college heeft besloten om een aanvullende subsidie aan Fier beschikbaar te stellen.

Besluit:

1. Aan Fier in aanvulling op de verlening van de subsidie van 16 december 2025 met kenmerk 3219/2026 een subsidie te verlenen van in totaal € 357.012,- voor:
   a. de uitbreiding van de capaciteit van de Friese vrouwenopvang met 3 vervolgplaatsen (op een andere locatie dan de vrouwenopvang Blijf) voor het jaar 2026 voor een bedrag van € 216.942,-, en;
   b. alternatieve plaatsingen voor het jaar 2026 voor een bedrag van € 140.070,-.
2. De onder 1. genoemde subsidie te dekken uit de ontvangen Rijksbijdrage in de Decentralisatie-uitkering Vrouwenopvang (DUVO).
3. De beschikking tot aanvullende subsidie conform bijgevoegd aanhangsel vast te stellen.
4. Het bedrag van Fier op de Bijlage C van de begroting 2026 met € 357.102 te verhogen via het verzamelvoorstel begrotingswijzigingen.

A.4.10 **Vaststellen fietsregeling voor SW-medewerkers**

Vanaf 1 oktober 2025 is het voor de medewerkers die vallen onder de Cao Gemeenten mogelijk om deel te nemen aan een fietsregeling. Tot op heden was dit niet mogelijk voor de medewerkers die vallen onder de Cao Sociale Werkvoorziening (Cao SW), omdat zij andere regelingen kennen op grond van hun CAO ten opzichte van gemeentelijke ambtenaren. Deze regeling wordt aangepast zodat het nu ook voor medewerkers die vallen onder de Cao Sociale Werkvoorziening mogelijk is om gebruik te maken van de fietsregeling. Het college van Burgemeester en Wethouders is daarom overgegaan tot het wijzigen van de 'Aanvullende IKB regeling 2025'.

Besluit:

De ‘Aanvullende IKB regeling 2025’ te wijzigen en het “Wijzigingsbesluit Aanvullende IKB regeling 2025 (oktober 2026)” conform bijgevoegd aanhangsel vast te stellen.

A.4.11 **Aanvraag WBI subsidie Spoordok**

De gemeente Leeuwarden gaat het Spoordok gebied transformeren tot een hoogwaardig woon- en werkgebied. In november 2024 heeft het college het Ontwikkelkader Spoordok vastgesteld. Hierin zijn de ambities en uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling beschreven. Op dit moment wordt nog gewerkt aan de nadere uitwerking en detaillering van het plan. Dat zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027 klaar zijn. Wat wel duidelijk is, is dat deze ingewikkelde binnenstedelijke ontwikkeling alleen mogelijk is met externe financiering. Om die reden heeft het college besloten om een aanvraag in te dienen bij het rijk voor het toekennen van een WBI-subsidie van ruim € 11,5 miljoen euro. De gemeente zal daarnaast zelf moeten zorgen dat dit bedrag ook als eigen financiering in het plan zal worden ingebracht. Daarvoor zijn al middelen in de begroting 2027 gereserveerd, het uiteindelijke besluit hiervoor ligt bij de gemeenteraad. Dit besluit zal tegelijk gevraagd

worden met het stedenbouwkundig raamwerk dat naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027 gereed zal zijn.

Besluit:
1. Ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Spoordok een subsidieaanvraag in te dienen voor de 9e tranche van de WBI voor een bedrag van € 11.567.213 excl. BTW voor 50% van berekende publieke tekort voor de bouw van 1.841 woningen, onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van cofinanciering door de gemeenteraad;
2. Voor de aanvraag van deze Rijkssubsidie ten behoeve van de vereiste cofinanciering (50% van de totale investering), na subsidietoekenning, aan de gemeenteraad voor te stellen de benodigde € 11.567.214 excl. BTW cofinanciering beschikbaar te stellen bij de besluitvorming inzake het Stedenbouwkundig raamwerk;
3. De bijgevoegde aanbiedingsbrief aan de minister vast te stellen;
4. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijlagen 3 t/m 7b en de "BuCa 11-9-2026" op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open Overheid (Woo).

A.5 0-Besluiten

A.5.1 Begroting Gemeente Leeuwarden 2027
Zie persbericht.

Besluit:
1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. De begroting 2027 en meerjarenraming t/m 2030 van de gemeente Leeuwarden vast te stellen;
b. Tot het doen van uitgaven en het verwerven van inkomsten in overeenstemming met de overzichten van baten en lasten in de programma's en het totaaloverzicht in paragraaf 3.1;
c. De mutaties in de financiële positie vast te stellen, zoals opgenomen in bijlage A van de begroting 2027 en voor de jaarschijf 2026 de begroting dienovereenkomstig te wijzigen, inclusief de genoemde investeringskredieten voor 2026;
d. De investeringskredieten voor 2027 vast te stellen, zoals opgenomen in bijlage B van de begroting 2027;
e. De reserve frictiemiddelen in te stellen en in 2026 een bedrag van € 3.000.000 hierin te storten;
f. Een bedrag van € 500.000 in 2026 te storten in de reserve vereveningsfonds sociale woningbouw;
g. De reserve realisatiestimulans Leeuwarden-Oost in te stellen en in 2026 een bedrag van € 1.619.000 te storten in deze reserve;
h. De reserve realisatiestimulans Leeuwarden overig in te stellen en in 2026 een bedrag van € 1.696.000 te storten in deze reserve;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.
3. Wethouder Kuiken te mandateren om de begroting 2027 af te ronden.
(Collegebesluit 28 september 2026)

A.5.2 Opzeggen erfpachtrechten en rechten van opstal Camping de Kleine Wielen
Het college heeft besloten om het erfpachtrecht van Camping De Kleine Wielen te beëindigen en de overeenkomst met de erfpachter (Excelys Group B.V.) op te zeggen, omdat dit bedrijf zich niet aan de afspraken met de gemeente heeft gehouden. Met de opzegging krijgt de gemeente het eigendom terug. De gemeente Leeuwarden is sinds 1 september 2026 daarmee weer volledig eigenaar van de camping. Recreanten kunnen de camping blijven gebruiken zoals ze gewend zijn. Ook de voorzieningen, het beheer en de dagelijkse gang van zaken op de camping blijven hetzelfde. De camping werd door de oude eigenaar al verhuurd aan The Green Star Leeuwarden Recreatie BV. Zij blijven de camping ook de komende tijd beheren.

Besluit:
Het college van burgemeester en wethouders, respectievelijk de burgemeester van de gemeente Leeuwarden, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft;
Gelet op het bepaalde in artikel 160 lid 1 onder d en e en artikel 171 Gemeentewet;
Besluiten:
1. Het recht van erfpacht en/of het recht van erfpacht en opstal op te zeggen dat rust op de gronden en opstallen ten behoeve van het recreatieterrein ‘Camping de Kleine Wielen’, gelegen aan en rondom Groene Ster 12 en 14 te Leeuwarden, zoals nader omschreven in de aangehechte opzeggingsbrief (bijlage 1), wegens structurele wanbetaling van de erfpachtcanon, en deze opzegging te effectueren door middel van een deurwaardersexploot conform artikel 160, eerste lid, onder d en e, van de Gemeentewet.
2. De aangehechte opzeggingsbrief (bijlage 1) vast te stellen;
3. Mr. E.E. van der Kamp van TRIP Advocaten Notarissen volmacht en machtiging te verlenen om namens het college alle feitelijke en operationele handelingen te verrichten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opzegging van het recht van erfpacht en/of erfpacht en opstal, waaronder – maar niet uitsluitend – het laten betekenen van het deurwaardersexploot en het verrichten van alle overige daarmee samenhangende rechtshandelingen, zulks met het recht van substitutie.
4. De vergoeding van de waarde van het erfpachtrecht en de opstallen op basis van een nog uit te voeren taxatie ten laste te brengen van het krediet Strategische Verwervingen.
(Collegebesluit 12 mei 2026)