



Gemeente Leeuwarden

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)



Datum 09-09-2026
Tijd 19:00 - 23:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Foort van Oosten
Griffier/Secretaris Nienke de Waard

Aanwezigen Afrah Abdullah Abdi, Jannie Atsma, Johannes Beers, Bas Bleeker, Janneke de Boer, Hein de Haan, Roger Dragstra, Petra Esser, Justin Flapper, Wieke Goudzwaard-Wiersma, Thomas Hooft, Martijn Kamminga, Bauke Beert Keizer, Sikko Klaver, Lennart Kolk, Marjan Kuiper, Geu Luik, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Aldo Schelvis, Heiko Schepel, Raisa Schlepers, Serena Shahbazi, Wim Spoelman, Jelmer Staal, Branka Stuve, Jan-Willem Tuininga, Ivo van der Meer, Fokelien van der Meulen-Diever, Lydia van Santen, Ryan Veeman, Dirk Visser en Ruthger Zijlstra

Afwezigen Johan Magré en Otto van der Galiën

1 Opening en vaststelling agenda

Afwezigen:

Hein de Haan

Besluit:

Voorzitter opent de vergadering en de agenda wordt conform vastgesteld.

2 Vaststellen verslag

Afwezigen:

Hein de Haan

Besluit:

Het verslag wordt conform vastgesteld.

3 Hamerstukken

3.1 Verzoek RetailPlan B.V. tot herziening Beleidskader Retail 2022

RetailPlan B.V. heeft de gemeenteraad verzocht het _Beleidskader Retail 2022_te herzien voor de locatie De Hemrik. Het college wijst erop dat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 6 mei 2026 in een onherroepelijke uitspraak de gemeente op alle relevante punten in het gelijk heeft gesteld. Daarbij is geoordeeld dat het *Beleidskader Retail 2022* juridisch houdbaar is, dat De Hemrik terecht als solitaire locatie buiten de hoofdstructuur is aangemerkt en dat de brancheringsregeling in overeenstemming is met de Europese Dienstenrichtlijn. Volgens het college bevat het verzoek geen nieuwe ruimtelijke, economische of juridische feiten ten opzichte van de eerder gevoerde procedure. Het college adviseert de raad daarom vast te houden aan het huidige beleid.

Afwezigen:

Hein de Haan

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:

- a. het verzoek van Retailplan B.V. niet in te willigen en vast te houden aan het vigerende detailhandelsbeleid zoals verwoord in de door de raad vastgestelde Beleidskader Retail 2022;
- b. Retailplan B.V. te informeren over het onder punt 1 genoemde besluit en de bijgevoegde brief van de raad vast te stellen.

3.2 **Bestuurlijke fusie OVO en CVO**

Het college is betrokken bij de voorgenomen bestuurlijke fusie tussen CVO Noord- en West-Fryslân en OVO Fryslân-Noord. Beide onderwijsorganisaties willen samen verder gaan in een nieuwe stichting: Stichting Funderend Onderwijs Noard-Fryslân. De fusie is bedoeld om ook in de toekomst een breed, divers en toegankelijk aanbod van voortgezet onderwijs in Noord-Fryslân te behouden. Aanleiding zijn onder meer de verwachte daling van het aantal leerlingen en de toenemende krapte op de arbeidsmarkt.

Omdat OVO Fryslân-Noord het openbaar voortgezet onderwijs verzorgt, heeft de gemeenteraad een formele rol in dit proces. Het college stelt de gemeenteraad voor goedkeuring te verlenen aan de juridische fusie en aan de statuten van de nieuwe stichting. Daarbij beoordeelt de raad of de belangen van het openbaar onderwijs voldoende zijn geborgd. Het gaat om een bestuurlijke fusie. De scholen blijven zelfstandig bestaan en behouden hun eigen identiteit, locaties, leerlingen en medewerkers. Hierdoor verandert er voor leerlingen, ouders en medewerkers op korte termijn weinig.

Afwezigen:

Hein de Haan, Geu Luik en Raisa Schlepers

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:

- a. Goedkeuring te verlenen aan de juridische fusie tussen de beide schoolbesturen voortgezet onderwijs, waarbij de Vereniging voor Christelijk Voortgezet Onderwijs in Noord- en West-Fryslân (hierna: CVO-NWF) zal optreden als ‘verdwijnde stichting’ en Stichting Openbaar Voortgezet Onderwijs Fryslân-Noord zal optreden als ‘verkrijgende stichting’ en onder de nieuwe naam Stichting Funderend Onderwijs Noard-Fryslân het vermogen van CVO-NWF verkrijgt.
- b. Goedkeuring te verlenen aan de statuten van Stichting Funderend Onderwijs Noard-Fryslân conform het finaal concept.

Toelichting:

De raadsleden Luik-Schalk en Schlepers verlaten de zaal bij dit agendapunt.

3.3 **Bindend advies voor de realisatie van appartementen en grondgebonden woningen op het parkeerterrein nabij Harlingertrekweg 30k te Leeuwarden**

Er is door Reales een aanvraag ingediend voor de realisatie van appartementen en grondgebonden woningen op het parkeerterrein nabij Harlingertrekweg 30K te Leeuwarden. Het plan voorziet in de bouw van 157 appartementen en 6 grondgebonden woningen, verdeeld over verschillende woningtypen en prijscategorieën. Het project omvat de realisatie van drie woongebouwen: Fortuna I, Fortuna II en Fortuna III. Binnen het plan worden 116 sociale huurappartementen gerealiseerd in Fortuna I, 41 appartementen in Fortuna II en 6 grondgebonden woningen in Fortuna III.

Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan van de gemeente Leeuwarden. Medewerking aan het initiatief kan worden verleend door middel van

een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In het kader van deze procedure is op grond van artikel 16.15a, eerste lid, onder b, onder 1°, van de Omgevingswet een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In het kader van de planologische procedure heeft de ontwerp-omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende stukken, van 26 mei 2026 tot en met 6 juli 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend door ProRail. ProRail heeft aangegeven aandacht te vragen voor de ligging van het bouwplan nabij het spooremlacement. Naar aanleiding hiervan is in de ruimtelijke onderbouwing nader gemotiveerd waarom de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een beperking van de bedrijfsvoering van het emplacement. Deze motivering is afgestemd met ProRail. Daarmee is tegemoetgekomen aan de zienswijze.

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om een positief bindend advies (conform artikel 16.15a, lid b onder 1° Ow) af te geven voor de realisatie van appartementen en grondgebonden woningen op het parkeerterrein nabij Harlingertrekweg 30K te Leeuwarden.

Afwezig:

Hein de Haan

Besluit:

De gemeenteraad besluit om een positief bindend advies conform artikel 16.15a, lid b onder 1° Ow af te geven voor de realisatie van appartementen en grondgebonden woningen op het parkeerterrein nabij Harlingertrekweg 30k te Leeuwarden.

3.4 Bindend advies voor de realisatie van appartementen, grondgebonden woningen en commerciële ruimten op de locatie van het voormalige ING-kantoor (Nijderbij), Harlingertrekweg 25 te Leeuwarden

Er is door Reales een aanvraag ingediend voor de realisatie van appartementen, grondgebonden woningen en commerciële ruimten op de locatie van het voormalige ING-kantoor (Nijderbij), Harlingertrekweg 25 te Leeuwarden. Het plan voorziet in de sloop van de bestaande kantoorbebouwing en de realisatie van een wooncomplex met variërende bouwhoogtes. Het gebouw kent een maximale hoogte van 12 bouwlagen, waarbij verschillende bouwdelen lager zijn uitgevoerd. Het project omvat 97 woningen in verschillende typologieën, met op de begane grond een plint met werkruimten voor de woningen en een afzonderlijke commerciële functie.

Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan van de gemeente Leeuwarden. Medewerking aan het initiatief kan worden verleend door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In het kader van deze procedure is op grond van artikel 16.15a, eerste lid, onder b, onder 1°, van de Omgevingswet een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In het kader van de planologische procedure heeft de ontwerp-omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende stukken, van 26 mei 2026 tot en met 6 juli 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend door ProRail. ProRail heeft aangegeven aandacht te vragen voor de ligging van het bouwplan nabij het spooremlacement. Naar aanleiding hiervan is in de ruimtelijke onderbouwing nader gemotiveerd waarom de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een beperking van de bedrijfsvoering van het emplacement. Deze motivering is afgestemd met ProRail. Daarmee is tegemoetgekomen aan de zienswijze.

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om een positief bindend advies (conform artikel 16.15a, lid b onder 1° Ow) af te geven voor de realisatie van appartementen, grondgebonden woningen en commerciële ruimten op de locatie van het voormalige ING-kantoor (Nijderbij), Harlingertrekweg 25 te Leeuwarden

Afwezig:

Hein de Haan

Besluit:

De gemeenteraad besluit om een positief bindend advies conform artikel 16.15a. lid b onder 1° Ow af te geven voor de realisatie van appartementen, grondgebonden woningen en commerciële ruimten op de locatie van het voormalige ING-kantoor (Nijderbij), Harlingertrekweg 25 te Leeuwarden.

3.5 Bindend advies voor de bouw van appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden

Er is een aanvraag ingediend door Frisoplan uit Sneek voor de realisatie van een appartementengebouw voor WoonFriesland aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden. De nieuwbouw bevindt zich ten zuiden van de ambulancepost. De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan omdat ter plekke geen woningbouw is toegestaan. De gemeente kan medewerking verlenen door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In het kader van deze procedure is ook een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Het college kan de omgevingsvergunning verlenen omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal). Het plan, de bouw van sociale huurwoningen, is in overeenstemming met het gemeentelijke woonbeleid. Verder is de nieuwbouw stedenbouwkundig aanvaardbaar en wordt het parkeren goed opgelost. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft in het kader van de planologische procedure 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om voor dit initiatief een positief bindend advies af te geven.

Besluit:

De gemeenteraad besluit om een positief bindend advies af te geven conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet voor de bouw van appartementen aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden.

Toelichting:

Raadslid Beers (PvdD) legt een stemverklaring af en het raadslid wenst geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.

3.6 Bindend advies voor de realisatie van woningbouw aan de Bredyk in Goutum

Er is een aanvraag ingediend door NG Woonconcepten uit Leeuwarden voor woningbouw op de adressen Brédyk 47 en 49 in Goutum, ter plekke van de 'Kachelspecialist'. Het plan voorziet in de sloop van de bestaande opstallen en de bouw van 11 grondgebonden woningen. De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan omdat ter plekke geen woningbouw is toegestaan. De gemeente kan medewerking verlenen door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), uitgebreide procedure. In het kader van deze procedure is een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Het college kan de omgevingsvergunning verlenen omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal). Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke woonbeleid. Verder is de nieuwbouw stedenbouwkundig goed ingepast en wordt het parkeren conform de gemeentelijke parkeernorm opgelost. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft in het kader van de planologische procedure 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om voor dit initiatief een positief bindend advies af te geven.

Besluit:

De gemeenteraad besluit om een positief bindend advies af te geven conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet voor de realisatie van woningbouw aan de Bredyk in Goutum.

3.7

Verordening vertrouwenscommissie Leeuwarden 2026

Sinds 1 juli 2026 heeft de gemeente Leeuwarden een waarnemend burgemeester. In verband met de procedure voor een nieuwe kroonbenoemde burgemeester dient de raad een vertrouwenscommissie in te stellen. De huidige 'Verordening Vertrouwenscommissie gemeente Leeuwarden 2014' dient te worden geactualiseerd. In dit voorstel wordt voorzien in deze actualisatie en worden de leden van de vertrouwenscommissie benoemd.

Besluit:

- De gemeenteraad besluit:
- De 'Verordening vertrouwenscommissie gemeente Leeuwarden 2026' vast te stellen.
- De 'Verordening vertrouwenscommissie gemeente Leeuwarden 2014' in te trekken.

- De gemeenteraad besluit:

1. Als leden van de vertrouwenscommissie te benoemen:

- de heer J. Staal (PRO);
- mevrouw B. Stuve (D66);
- de heer G. Luik-Schalk (VVD);
- mevrouw W. Goudzwaard-Wiersma (CDA);
- de heer S. Klaver (GB058);
- de heer J.W. Tuininga (FNP);
- de heer K. Oudhuis (FvD);
- de heer R. Veeman (JA21);
- de heer J. Beers (PvdD);
- mevrouw C. Niesink (CU);
- de heer A. Schelvis (SP);
- mevrouw F. Molenaar (SL!M).

2. Als voorzitter van de commissie aan te wijzen:

- de heer R. Dragstra (vicevoorzitter van de raad).

3. Als secretaris van de commissie aan te wijzen:

- Mevrouw N. de Waard (griffier).

4. Als plaatsvervangend secretaris aan te wijzen:

- De heer G. Vos (adjunct-griffier).

5. Als aanvullende ambtelijke ondersteuning aan de vertrouwenscommissie toe te voegen:

- De heer E. de Jong (gemeentesecretaris).

6. Als adviseur aan de vertrouwenscommissie toe te voegen:
- De heer E. Stellingwerf (wethouder).

3.8 Besluit op bezwaar (BZW.1.25.0761.03)

Op 17 december 2025 heeft de gemeenteraad besloten tot het bekrachtigen van de vestiging van voorkeursrecht in de zin van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet in het gebied de Weaze (kenmerk: 2026-265560). Tegen dit besluit zijn verschillende bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad moet een beslissing nemen op de ingediende bezwaarschriften. De Adviescommissie bezwaarschriften, Algemene Kamer heeft de gemeenteraad geadviseerd over de ingediende bezwaarschriften.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

1. Het bezwaarschrift BZW.1.25.0761.03 van Stichting Heereweegen ongegrond te verklaren;
2. Het bestreden besluit (kenmerk: 2026-265560) in stand te laten.

Toelichting:

De fractie FvD wenst geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.

3.9 Besluit op bezwaar burger (BZW.1.20.0761.01)

Op 17 december 2025 heeft de gemeenteraad besloten tot het bekrachtigen van de vestiging van voorkeursrecht in de zin van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet in het gebied de Weaze (kenmerk: 2026-265560). Tegen dit besluit zijn verschillende bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad moet een beslissing nemen op de ingediende bezwaarschriften. De Adviescommissie bezwaarschriften, Algemene Kamer heeft de gemeenteraad geadviseerd over de ingediende bezwaarschriften.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

1. Het bezwaarschrift BZW.1.20.0761.01 ongegrond te verklaren;
2. Het bestreden besluit (kenmerk: 2026-265560) in stand te laten.

Toelichting:

De fractie FvD wenst geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.

3.10 Besluit op bezwaar burger (BZW.1.25.0761.02)

Op 17 december 2025 heeft de gemeenteraad besloten tot het bekrachtigen van de vestiging van voorkeursrecht in de zin van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet in het gebied de Weaze (kenmerk: 2026-265560). Tegen dit besluit zijn verschillende bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad moet een beslissing nemen op de ingediende bezwaarschriften. De Adviescommissie bezwaarschriften, Algemene Kamer heeft de gemeenteraad geadviseerd over de ingediende bezwaarschriften.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

1. Het bezwaarschrift BZW.1.25.0761.02 ongegrond te verklaren;
2. Het bestreden besluit (kenmerk: 2026-265560) in stand te laten.

Toelichting:

De fractie FvD wenst geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.

3.11 Besluit op bezwaar burger (BZW.1.25.0761.05)

Op 17 december 2025 heeft de gemeenteraad besloten tot het bekrachtigen van de vestiging van voorkeursrecht in de zin van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet in het gebied de Weaze (kenmerk: 2026-265560). Tegen dit besluit zijn verschillende bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad moet een beslissing nemen op de ingediende bezwaarschriften. De Adviescommissie bezwaarschriften, Algemene Kamer heeft de gemeenteraad geadviseerd over de ingediende bezwaarschriften.

Besluit:

De gemeenteraad besluit het bezwaarschrift BZW.1.25.0761.05 niet-ontvankelijk te verklaren.

Toelichting:

De fractie FvD wenst geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.

3.12 Derde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2026

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad het derde verzamelvoorstel voor de wijziging van de begroting 2026 vast te stellen. Het verzamelvoorstel begrotingswijzigingen bestaat uit inhoudelijke begrotingswijzigingen en uit financieel technische begrotingswijzigingen, zijnde wijzigingen van zuiver financieel technische aard zonder beleidsmatige aspecten. De wijzigingen verlopen budgetneutraal.

Besluit:

De gemeenteraad besluit het derde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2026 vast te stellen.

4 Motie vreemd CU - Structureel inzicht in werkelijke bestaanszekerheid

Besluit:

De motie wordt ingetrokken door de indienende partijen.

5 Motie vreemd CU - Toegankelijke aanvraagmogelijkheden voor minimaregelingen

Stemuitslag:

8 stemmen voor, 29 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit de motie te verwerpen met 8 stemmen voor (CU, SLIM, SP, PvdD & FNP).

6 Motie vreemd SP - Onderzoek naar een betaalbaar eigen risico in Leeuwarden

Besluit:

De motie wordt ingetrokken door de indienende fracties.

Toelichting:

Wethouder Kuiken doet de toezegging de inhoud van de motie mee te nemen in de later te verwachten brief aan de gemeenteraad.

7 Motie vreemd FNP - Finansjele temjittekomming groanyisk siken en handikapt

Besluit:

De motie wordt aangehouden door de indiener.

8 Sluiting

Besluit:

Voorzitter sluit de vergadering.