

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	21-01-2026
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic-Tipuric, Pim Astro, Jannie Atsma, Julie Bruijnincx, Joost de Caluwe, Eline de Koning, Roger Dragstra, Wieke Goudzwaard-Wiersma, Tiny Hoedemaker, Cem Kaya, Bauke Beert Keizer, Sikko Klaver, Geu Luik-Schalk, Johan Magré, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Cees Snoo de, Riemy Spithoff-Postma, Wim Spoelman, Hilde Tjeerdema, Timara van der Meulen, Martin van der Meulen, Fokelien van der Meulen-Diever, Petra van der Sloot, Lydia van Santen, Lyda Veldstra-Lantinga, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters, Cor Wijnstra en Sakar Zarza
Afwezigen	Jan-Willem Tuininga, Otto van der Galiën en Saida Youssef

1 Opening

Besluit:

Voorzitter opent de vergadering.

1.1 In memoriam: Aaltsje Meinderts-Goinga

1.2 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt conform vastgesteld.

2 Vaststellen verslag

Besluit:

Het verslag wordt conform vastgesteld.

3 Hamerstukken

3.1 Zienswijze kadernota 2027-2030 en gewijzigde GR VRF

Op 27 november 2025 hebben alle gemeenteraden in Friesland het verzoek ontvangen van de Veiligheidsregio Fryslân (VRF) om voor 30 januari 2026 een zienswijze te geven op de kaderbrief 2027-2030. De Kaderbrief is vervolgens de basis voor het opstellen van de begroting 2027. De begroting zal in de loop van 2026 aan de raden aangeboden worden zodat ook daarop een zienswijze kan worden gegeven. Naast deze kaderbrief wordt de raad eveneens gevraagd een zienswijze te geven op de gewijzigde gemeenschappelijke regeling voor de VRF. Reden hiervoor is dat op 1 januari 2025 de topstructuur binnen de VRF is gewijzigd. Naar aanleiding hiervan is een wijziging van de gemeenschappelijke regeling noodzakelijk. Het college stelt de raad voor geen zienswijze in te dienen n.a.v. de kaderbrief 2027-2030 en de gewijzigde GR.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:

- a) geen zienswijze te geven op de Kaderbrief 2026-2029 van de Veiligheidsregio Fryslân;
- b) geen zienswijze te geven ten aanzien van de voorgestelde wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Fryslân.

3.2 Verordening straatnamen en huisnummers Leeuwarden 2026

De VNG heeft in begrijpelijke taal een nieuwe Modelverordening geschreven voor de Verordening naamgeving en nummering. Door het project Duidelijke Overheidscommunicatie wil de VNG begrijpelijke taal in de communicatie van gemeenten bevorderen. De nieuwe modelverordening voor straatnamen en huisnummers is hierdoor eenvoudiger te begrijpen. Op advies van de Commissie naamgeving is deze modelverordening doorgevoerd in de Verordening straatnamen en huisnummers Leeuwarden 2026. Deze nieuwe verordening is hierdoor eenvoudiger te begrijpen. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om de Verordening straatnamen en huisnummers Leeuwarden 2026 vast te stellen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:

- a. de Verordening naamgeving en nummering (adressen) Leeuwarden 2018 in te trekken, en;
- b. de Verordening straatnamen en huisnummers Leeuwarden 2026 vast te stellen.

3.3 Bindend advies omgevingsvergunning Lange Marktstraat 14 te Leeuwarden

Er is een aanvraag ingediend voor het realiseren van 20 appartementen op een bestaand kantoorpand aan de Lange Marktstraat 14 te Leeuwarden dat momenteel leeg staat. De initiatiefnemer is voornemens om het pand te herontwikkelen, waarbij een commerciële plint gerealiseerd wordt voor dienstverlening, niet zijnde detailhandel of een supermarkt, en daarboven vier bouwlagen met kantoorruimte. Bovenop het bestaande gebouw wil de initiatiefnemer drie extra bouwlagen toevoegen, waarin 20 appartementen gerealiseerd worden.

Deze aanvraag is in strijd met de regels in het 'Omgevingsplan gemeente Leeuwarden'. Medewerking aan dit verzoek kan worden verleend door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In het kader van de procedure is ook een bindend advies van de gemeenteraad vereist, zoals bedoeld artikel 16.15a. lid b onder 1° Ow Omgevingswet. Uit de aangeleverde onderbouwing blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ook heeft gedurende het project participatie plaatsgevonden. Op basis van dit traject zijn concrete aanpassingen doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn verwerkt, voordat de ontwerp-omgevingsvergunning met bijhorende stukken ter inzage zijn gelegd. In het kader van de planologische procedure heeft de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken voor een periode van 18 september 2025 tot en met 29 oktober 2025 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om een positief bindend advies (conform artikel 16.15a. lid b onder 1° Ow) af te geven voor de realisatie van 20 appartementen op een bestaand kantoorpand aan de Lange Marktstraat 14 te Leeuwarden.

Besluit:

De gemeenteraad besluit om een positief bindend advies conform artikel 16.15a. lid b onder 1° Ow af te geven voor de realisatie van 20 appartementen op een bestaand kantoorpand aan de Lange Marktstraat 14 te Leeuwarden.

3.4 Nota vastgoed 2025

Op grond van artikel 23 lid 4 van de financiële verordening stelt de raad eens in de vier jaar een nota gemeentelijk vastgoed vast. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om de Nota Vastgoed 2025 vast te stellen. De nota vormt een actualisatie van de nota uit 2020.

Besluit:

De gemeenteraad besluit de nota Vastgoed 2025 vast te stellen.

3.5 Besluit op bezwaar burger

Op 10 juli 2025 heeft een burger een bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift is gericht tegen het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 9 juli 2025, kenmerk 2025-153073, waarbij is besloten om het ingediende Woo-verzoek van 4 juni 2025, betreffende de openbare lijst ingekomen stukken van de gemeenteraad, gedeeltelijk buiten behandeling te stellen. Op 29 september 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften een openbare hoorzitting gehouden. Op 10 november 2025 heeft de Algemene Kamer van de Adviescommissie bezwaarschriften burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van de gemeente Leeuwarden geadviseerd.

De gemeenteraad wordt door het presidium voorgesteld om het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften over te nemen en conform advies te besluiten.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

- het bezwaarschrift deels gegrond te verklaren omdat het primaire besluit onbevoegd door burgemeester en wethouders is genomen;
- het bestreden besluit d.d. 9 juli 2025, kenmerk 2025-153073 in stand te laten (niet te herroepen).

4 Besprekstukken

4.1 Addendum op de Omgevingsvisie grondbeleid en Beleidsprogramma grond

Het afgelopen jaar is door gemeente Leeuwarden gewerkt aan de herziening van het grondbeleid. Met het Beleidsprogramma Grondbeleid en een Addendum op de Omgevingsvisie wordt uitvoering gegeven aan de ambities op het gebied van vergroenen, verbinden en verwaarden inzake het grondbeleid. Grondbeleid betreft het geheel aan beleidskeuzes, instrumenten en kaders om grond tijdig beschikbaar te stellen voor ruimtelijke doelen. Het betreffen juridische en/of financiële instrumenten. Zowel privaat- als publiekrechtelijk van aard.

De herziening van het grondbeleid is gestart met het vaststellen van de startnotitie op 21 januari 2025 en vervolgens de terinzagelegging van ontwerp addendum op de omgevingsvisie grondbeleid en het beleidsprogramma grond.

Beide ontwerpen hebben van 25 september 2025 tot en met 5 november 2025 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Met betrekking tot het stuk zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het Beleidsprogramma grond. Deze aanpassingen verduidelijken de tekst, actualiseren cijfers en berekeningen en sluiten beter bij aan de praktijk. Het college heeft besloten om het Addendum op de omgevingsvisie grondbeleid en Beleidsprogramma grond ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Stemuitslag:

29 stemmen voor, 7 stemmen tegen

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:

- a. Het Addendum op de omgevingsvisie grondbeleid vast te stellen;
- b. zijn steun uit te spreken voor de uitwerking die het college, op grond van haar bevoegdheid, geeft aan de kaders uit de Omgevingsvisie in het Beleidsprogramma grond;
- c. Een krediet á € 6.000.000 beschikbaar te stellen voor instellen van het Strategisch Verwervingsfonds en de hiermee gepaard gaande exploitatielasten te dekken uit de opbrengsten van de te verwerven objecten;
- d. Een bestemmingsreserve Vereveningsfonds Sociale Woningbouw in te stellen om de bijdragen en afdrachten van sociale woningbouw te verevenen;
- e. Een bestemmingsreserve Bovenwijks Kostenverhaal in te stellen voor bijdragen aan investeringen in het casco van de stad en dorpen en deze weer in te zetten voor het casco van de stad en dorpen;
- f. De begroting 2026 overeenkomstig te wijzigen.

Toelichting:

Raadslid Roorda (FNP) legt een stemverklaring af.

4.2 Amendement VVD - Een vereveningsfonds belemmert de woningbouw

Stemuitslag:

7 stemmen voor, 29 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit het amendement te verwerpen.

5 Aangekondigde motie vreemd CDA - Drugsgebruik

Stemuitslag:

36 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad roept het college op:

- De uitkomsten van de nulmeting OKO medio 2026 aan de raad aan te bieden, inclusief de eerste vervolgstappen die met het veld op basis hiervan zijn gezet.

- Daarbij het jaarlijks bijpraat/informatie moment met de raad te organiseren zoals beschreven in de overwegingen.

- Het PH-plan DAT ruim op tijd voor 2028 te actualiseren. En daarin: Inzichtelijk te maken hoe er momenteel integraal wordt samengewerkt op de domeinen gezondheid, veiligheid en preventie binnen de ambtelijke afdelingen en waar kansen zijn om dit te optimaliseren. Tevens daarbij op een rij te zetten wat wij doen aan preventie met de relevante ketenpartners, te denken valt aan onderwijs, jongerenwerk etc. En daarbij aan te geven hoe het college kans ziet deze op preventie gerichte samenwerking te optimaliseren. Dit bij voorkeur te doen uit bestaande middelen en budget. Mocht dit niet mogelijk zijn dan een duidelijke omschrijving te geven van wat er extra nodig is en wat de kosten hiervan zijn. De uitkomst hiervan inzichtelijk te maken zodat deze eventueel meegenomen kan worden bij de MTR in 2028.

- De OKO aanpak en de inzet tegen de ondermijning mee te nemen in de informatie

voor de formatie van 2026 zodat we de noodzakelijke langjarige voortzetting van het huidige beleid kunnen borgen, juist nu wij dit als gemeente nog maar net hebben ingezet op gezondheid en de OKO-aanpak en handhaving en ondermijning.

Toelichting:

De motie wordt met algemene stemmen aangenomen.

6

Sluiting

Besluit:

Voorzitter sluit de vergadering.